Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Ukmergės g. 126, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje,**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**0101/0167:967**
STATINIO UNIKALUS NR.:	**4400-2432-6038**
UŽSAKOVAS:	**Vilniaus miesto savivaldybė**
STATYTOJAS:	**Vilniaus miesto savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Gydymo paskirties pastatas**
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	**Techninis projektas**
DALIS:	**Bendroji dalis**
LAIDA:	**0**
BYLA:	**IN2328-01-TP-BD**

Direktorius — Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

AV. Parašas

PV — Marius Matuliukštis 33679

Parašas

2024 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	
3.	SA	0	Architektūrinė (statinio architektūra)	
4.	T	0	Technologijų	
5.	SK	0	Konstrukcinė (statinio konstrukcijos)	
6.	SK-S	0	Konstrukcinė. Sprendinių detalieji skaičiavimai	
7.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
8.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
9.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
10.	E	0	Elektrotechnikos	
11.	ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
12.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	
13.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	
14.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
15.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
16.	GS	0	Gaisrinės saugos	
17.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
18.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.		Projekto dokumentų žiniaraštis	2	
4.		Bendrieji statinių rodikliai	2	
5.		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
6.	IN2328-01-TP-BD	Aiškinamasis raštas	20	
7.	IN2328-01-TP-BD	Techninės specifikacijos	7	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
9.		Techninė projektavimo užduotis	22	
10.		Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai	31	
11.		Inžineriniai geologiniai tyrimai	32	
12.		Tyrimų ataskaita	16	
13.		Projektiniai pasiūlymai	36	
14.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
Viso:			172	
Eil. Nr.	**Brėžinio indeksas**		Lapų	Pastabos
1.	IN2328-01-TP-SK-001	Atraminių reakcijų ir polių planas	1	
2.	IN2328-01-TP-SP-01	Situacijos planas	1	
3.	IN2328-01-TP-SP-02	Sklypo planas	1	
4.	IN2328-01-TP-SP-03	Sklypo vertikalus planas	1	

5.	IN2328-01-TP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
6.	IN2328-01-TP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
7.	IN2328-01-TP-SP-06	Sanitarinių apsaugos zonų planas	1	
8.		Inžinerinių sistemų planai ir schemos	4	
Viso:			11	
Priedai				
1.		RC išrašas	12	
2.		Panaudos sutartis	39	
3.		Kadastrinė byla	10	
4.		Topografinė nuotrauka su TIIIS ataskaita	6	
5.		Sutikimai, derinimai	22	
6.		Energinio naudingumo skaičiavimai	12	
7.		PV skyrimas	1	
8.		PDV skyrimas	1	
9.		Atestatų kopijos	11	
10.		Draudimo polisas	2	
11.		Įgaliojimas	3	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m^2	18 148		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	33	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	0,87	0,97	
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	32	31	
II. PASTATAI					
Gydymo paskirties pastatas - ypatingasis					
5.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 200		
6.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	616,12	2673	Iš jo rūsys 448
7.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153.3. punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas		
8.	Pastato tūris*	m^3	2874	11538	
9.	Aukštų skaičius	vnt.	2	4	
10.	Pastato aukštis*	m	8,35	16	
11.	Energinio naudingumo klasė		B	A++	Priestato A++, esamos dalies B
12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I (pirmas)	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
1.	**Inžinerinių tinklų ilgis***				
1.1	Vandentiekio tinklai	m	22,2		
1.2	Nuotekų šalinimo tinklai	m	60,4		Buitinių nuotekų tinklai
1.3	Nuotekų šalinimo tinklai	m	41,5		Lietaus nuotekų tinklai
1.4	Nuotekų šalinimo tinklai (rekonstruojami tinklai) Unikalus nr: 4400-1765-1950 Tinklas priklauso Vilniaus miesto savivaldybei	m	Prieš rekonstravimą 104,2		Prieš rekonstravimą Ø200
			Po rekonstravimo 104,2		Po rekonstravimo Ø250

1.5	Nuotekų šalinimo tinklai	m	117,5	Lauko drenažo tinklai
1.6	Šilumos tiekimo tinklai	m	16	
2.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**			
2.1	Vandentiekio tinklai	mm	Ø110	II gr. nesudėtingasis
2.2	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø160	Buitinių nuotekų tinklai I gr. nesudėtingasis.
2.3	Nuotekų šalinimo tinklai (rekonstruojami tinklai) Unikalus nr: 4400-1765-1950 *Tinklas priklauso Vilniaus miesto savivaldybei*	mm	Ø250	Lietaus nuotekų tinklai Neypatingasis (rekonstravimas)
2.4	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø113/126 Ø110, Ø32	Lauko drenažo tinklai I gr. nesudėtingasis.
2.5	Šilumos tiekimo tinklai	mm	DN76,1x2,9/126	II gr. nesudėtingasis
2.6	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø110, Ø160	Lietaus nuotekų tinklai I gr. nesudėtingasis.
V. KITI STATINIAI				
1.	Aikštelė (plane žymima 1d, Un. nr. 4400-0968-3050)	m²	Prieš rekonstrukciją 4138,75 m^2	Asfaltas II gr. nesudėtingasis
			Po rekonstrukcijos 4179,30 m^2	Asfaltas II gr. nesudėtingasis
2.	Pėsčiųjų takas (plane žymima 2d, Un. nr. 4400-0968-3118)	m²	Prieš rekonstrukciją 1383,02 m^2	Trinkelės II gr. nesudėtingasis
			Po rekonstrukcijos 1396,04 m^2	Trinkelės II gr. nesudėtingasis
3.	Avarinis tunelis	K	272	I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Marius Matuliukštis _____

(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas) _____

(parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	Nr. 1-14
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai"	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.07:2003
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019

LR Architektūros įstatymas	XIII-425
Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai	HN 47-1:2020
Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 47:2011
Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 98:2000
Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai	STR2.07.02:2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. Statinio geografinė vieta: Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, .

1.3. Statybos rūšis: Rekonstravimas

1.4. Statinio paskirtis: Gydymo

1.5. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

1.6. Projekto autorius: Haroldas Jurevičius BK015120 – 80%, Jolanta Stefanovič A2232 – 20%.

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklype yra rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas - poliklinika (Un. Nr. 4400-2432-6038). Sklypas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Aplink sklypą vyrauja 2-9 aukštų gyvenamųjų namų perimetrinis užstatymas. Šiaurinėje sklypo dalyje yra intensyvus Pilaitės pr., rytinėje dalyje Karliaučiaus g., palei kurią esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, pietinėje dalyje automobilių stovėjimo aikštelė, už jos naujai iškilę daugiabučiai gyvenamieji pastatai bei prekybos centras, vakarinėje – 2 aukštų kotedžai bei daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Didelę dalį teritorijos sudaro naujos statybos pastatai.

1 pav. Nagrinėjama teritorija

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami inžineriniai tinklai angrinėjamoje teritorijoje: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros ir ryšių kabelių linijos, šilumos tinklai.

2.3. Želdiniai

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2023 10), sklype yra pavieniai medžiai. Statybų zonoje medžių nėra, todėl jie nebus kertami.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype nėra vandens telkinių.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti 4 gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykdant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Geologinė sandara

Gręžinių aplinkoje sklypo paviršius padengtas 0,2 m storio dirvožemio ir 1,8 - 4,3 m storio technogeninio Mg (piltinio) grunto (tIV) sluoksniu. Giliau statybos sklype suklostyti vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos[4] gruntai: fliuvioglacialinės (f III bl) nuogulos (blogai išrūšiuotas, tolygiai išrūšiuotas ir žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis) bei glacialiniai (g III bl) dariniai (moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis). Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (5.1 - 5.4 grafiniai priedai) ir inžineriuose geologiniuose pjūviuose (6.1 - 6.3 grafiniai priedai).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis, gruntinio tipo, vanduo sutiktas 0,8 - 5,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 151,30 - 155,60 m). Lietingo sezono ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali laikinai pakilti ir nusistovėti 0,0 - 4,1 m gylyje

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenys Vilniaus miestui yra tokios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+(5,7) °C
Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,7 °C

Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-6,4 °C
Maksimalus vėjo greitis	32 m/s
Vidutini vėjo kryptis:	PV,PR
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm
Vidutinis sniego dangos storis	26 cm
Maksimalus sniego dangos storis	52 cm

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m^2

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 24 m/s

2.6. Reljefas

Statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo alt. ~155.9 iki ~156.0 sklypo ribose, bei vyrauja ~156.20 iki ~156.60 numatomoje užstatyti zonoje.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Aplink sklypą vyrauja 2-9 aukštų gyvenamųjų namų perimetrinis užstatymas. Šiaurinėje sklypo dalyje yra intensyvus Pilaitės pr., rytinėje dalyje Karliaučiaus g., palei kurią esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, pietinėje dalyje automobilių stovėjimo aikštelė, už jos naujai iškilę daugiabučiai gyvenamieji pastatai bei prekybos centras, vakarinėje – 2 aukštų kotedžai bei daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Didelę dalį teritorijos sudaro naujos statybos pastatai.

2.8. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas - poliklinika (Un. Nr. 4400-2432-6038). Atlikus statinio vizualinę apžiūrą ir faktinę pastato konstrukcinių sprendinių atitiktį projektui neatitikimų nenustatyta.
Pastatas viso eksploatavimo metu buvo naudojamas pagal paskirtį.
Konstrukcijų savasis svoris ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms esminių pažeidimų nesukėlė.
Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta.
Kolonų neleistinų deformacijų ar laikomosios galios sumažėjimo nenustatyta.
Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta.
Rengiant pastato rekonstravimo projektą rekomenduojama pašalinti šiuos pastato konstrukcijų defektus:
1. Atnaujinti rūsio lauko sienų hidroizoliaciją;
2. Įrengti deformacines tarpines tarp nelaikančių pertvarų ir perdangų rūsyje;

3. Atstatyti pažeistą apdailą rūsyje;
4. Atstatyti pažeistą fasado apdailą;
5. Atstatyti pažeistą išlipimo ant stogo liuko apdailą.

Pastato ar jo dalies konstrukcijų ekspertizę atlikti nėra būtina.

Prieduose pateikta rekonstruojamo statinio statybinių tyrimų ataskaita.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Statinys plane sujungtų stačiakampių formos. Projektuojamo pastato plotis 13 m, ilgis 36,6 m. Planuojamas keturių aukštų priestatas, kurio jungtis pritaikyta prie esamo pastato – 2 aukštų, o aukštesnioji dalis atspindi esamą užsatatymą ir formą.

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį.

Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su žemės nuliu 156.90. Pirmo aukšto grindys yra aukščiau esamo žemės paviršiaus, kurio altitudė vidutiniškai 0.5 m žemiau.

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus 1.4 p. visuomenės poreikiams naudojama statiniui, kuriame vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių, reikalinga suprojektuoti priedangą.

Pagal VI skyriaus 170 p. priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastate, kuriame įrengiama priedanga, nuolatos būnančių gyventojų skaičių. 171 p. priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažesniam, nei 60 proc. nuolatos būnančių gyventojų skaičiui.

4. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Planuojama naudoti jau esamo pastato pagrindinį įėjimą iš pastato pietrytinės dalies. Bendra pastato vidinė stuktūra projektuota atskiriant judėjimo srautus – erdvios ir šviesios laukiamojo zonos, projektuojamos šalia laiptinių ir liftų. Kabinetai ir kitos patalpos išdėstomos tipiškai kiekviename aukšte, išlaikant esama plano struktūrą ir lankstumą. Toks tipiškas išdėstymas diktuoja fasadų langų skaidymą ir kompoziciją, bei atitinka esamą aplinkos pastatų dizainą.

Priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai ir skaičiavimai

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus 1.4 p. visuomenės poreikiams naudojama statiniui, kuriame vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių, reikalinga suprojektuoti priedangą.

Pagal VI skyriaus 170 p. priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastate, kuriame įrengiama priedanga, nuolatos būnančių gyventojų skaičių. 171 p. priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažesniam, nei 60 proc. nuolatos būnančių gyventojų skaičiui.

Pagal LR vyriausybės nutarimą „Dėl Lietuvos respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“, IV skyriaus 23.2 p. vienam gyventojui priedangoje reikia numatyti 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto.

Maksimalus žmonių skaičius rekonstruojamame pastate iki 180 žmonių. Taigi reikalingas priedangos plotas: 180x1,5x0,6=162 m2.

Rekonstruojamo pastato priedanga projektuojama rūsio patalpose, kurios plotas 293 m2.

Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūčių sukeltas dinamines apkrovas iki 0,035 MPa. Ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa. Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą, bei dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

- Priedangoje numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.
- Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikyti riboto judumo asmenims.
- Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis ne mažesnis kaip 0,8 m.
- Du įėjimai ir išėjimai, tarp kurių 19,5 m, vienas avarinis įėjimas ir išėjimas nutolęs 11 m atstumu nuo įėjimo/ išėjimo.
- Įėjimo ir išėjimo durys iš išorinės priedangos pusės yra EI2 60–C3 atsparumo ugniai.
- Priedangos erdvė yra apsaugota nuo sprogimo smūgio bangos sienomis formuojant 90 laipsnių posūkį įėjimo ir išėjimo kelyje.
- Priedanga įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.
- Priedangos patalpose numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.
- Išlipimas už pastato griūties zonos - atitrauktas 1/3 nuo išorinės pastato sienos. Pastato aukštis 16/3=5,33 m. Sprendiniai detalizuoti SA dalies rūsio plane.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Buitinis vandentiekis

Projektuojamam pastatui geriamąjį ir gaisrinį vandenį numatyta tiekti prisijungiant prie jau esamo vandentiekio tinklo, esančio Karaliaučiaus g. Demontuojamas senas D63 tinklas ir paklojama du įvadiniai DN110 vamzdžiai. Kadangi prisijungimo vietoje yra tik požeminė flanšinė sklendė, projektuojamas g/b šulinys prisijungimo vietoje.

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas Nr. PS24-183 vandens slėgis prijungimo vietoje abs. alt. ±0,00-200 m. Galimas didžiausias slėgis alt. ±0,00-205 m. Pastato nulio absoliutinė altitudė yra 156,90 m., įvado altitudė 154,40

Remiantis gaisrinės saugos dalies užduotimi, išorės gesinimui turi būti numatytas ne mažiau kaip 20 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Pagal išduotas Vilniaus vandenų sąlygas yra užtikrinamas lauko ir vidaus gaisrų gesinimas iš miesto tinklų. Aplink rekonstruojamą pastatą yra 3 esami hidrantai, kai pastato poreikiui lauko gaisrų gesinimui pakanka dviejų. Atstumas iki esamų gaisrinių hidrantų pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Hidrantai yra Karaliaučiaus g. ir Tvankstos g.
Vandens apskaitos mazgas esamo pastato patalpoje yra rekonstruojamas. Esamas apskaitos mazgas yra rekonstruojamas pridedant atšakas gaisriniams čiaupams ir atšaką į naujai statomą pastatą.
Klojamų vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

5.1.2. Buitinės nuotekos

Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta nuvesti projektuojamu buitinių nuotekų išvadu į jau esamus tinklus, prisijungiant į esamą šulinį.
Nuotekų kiekis bus apskaitomas pagal buitinėms reikmėms suvartojamo vandens kiekį.
Buitinių nuotekų linijos projektuojamos iš savitakinių PVC S klasės (SN8) vamzdžių Ø110-200 mm vamzdžių. Tinklai klojami ant natūralaus grunto, įrengiant 10 cm sutankinto smėlio išlyginamąjį sluoksnį.
Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynus numatyta tiesti nuolydžiais užtikrinančiais jų savaiminį apsivalymą.
Iš esamo pastato išeinantys buitinių nuotekų išvadai, naujai statomo pastato vietoje, yra demontuojami ir perkeliami į kitą vietą. Prieš esamo tinklo demontavimą, paklojamas naujas tinklas, tam kad nebūtų sutrikdytas nuotekų šalinimas esamiems vartotojams.

5.1.3. Gamybinės nuotekos

Objekte gamybinės nuotekos nesusidarys.

5.1.4. Lietaus nuotekos

Paviršiniai lietaus nuotekų tinklai yra projektuojami pagal išduotas UAB Grinda sąlygas.
Kadangi pagal sąlygas į miesto tinklus galima išleisti 5l/s yra projektuojama lietaus akumuliacinė talpa 24m3 .
Iš pastato lietaus nuotekos surenkamos vidinėmis įlajomis ir stovais nuleidžiamos žemyn, nuvedamos iki lauke esančių šulinių. Paviršinių (lietaus) nuotekų linijos projektuojamos iš savitakinių PVC S klasės (SN8) vamzdžių Ø0200-250 mm. Tinklai klojami ant natūralaus grunto, įrengiant 10 cm sutankinto smėlio išlyginamąjį sluoksnį. Paviršinių nuotekų šalinimo vamzdynus numatyta tiesti nuolydžiais užtikrinančiais jų savaiminį apsivalymą.
Pasijungiant į esamus tinklus su 5 l/s debitu ir įvertinus tinklų pralaidumą, reikalinga didinti vamzdžio pralaidumą didinant vamzdžio skersmenį iš DN200 į DN250.

5.1.5. Šilumos tiekimo tinklai:

Projekte numatyta pasijungimo taškai prie šilumos trasos/įvado (aukštais temperatūriniais parametrais), nuo lauko sienos iki įvadinių/pirmųjų sklendžių (šalia lauko sienos) esamoje šilumos punkto patalpoje (rekonstruojant naujai šiluminius įvadus ir apskaitą). Vamzdyną numatyta permontuoti nauju iki šilumos punkto patalpos veitoje dn 42,4 pakeisti į dn 76,1. Rekonstruojamam įvadui numatytas plieninis vamzdynas izoliuotas akmens vata ir apskardintas cinkuota ar aliuminio skarda.

5.1.6. Elektros tinklai:

Elektros tinklų prijungimas projektuojamas pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

5.1.7. Ryšių tinklai:

Elektroninių ryšių įvadas projektuojamas pasinaudojant esamo pastato įvadu, kuris įrengtas 1a., 108 pat.(rūbinėje) esančioje KS spintoje. Naujai proketuojamo pastato įvadas, kabelių kanalu, atvedamas nuo esamos KS spintos iki rūsyje esančios ryšių patalpos 0-21. Ryšių įvado įrangai numatoma komutacinė spinta KS-1 ir KS-2, kurioje paslaugų tiekėjai įrengs jiems priklausančią įrangą.

Numatoma kabelinė kanalizacija ER dalies kabeliams ir kitų projekto dalių kabeliams pravesti sklype. Kabelinė kanalizacija numatoma tarp galinių įrenginių. Kabelinei kanalizacijai įrengti numatomi HDPE apsauginiai kabelių vamzdžiai. Tarpiniuose mazguose, kabelių pratraukimui, numatomi RKŠ kabelių pratraukimo šuliniai

5.2. Vidaus inžinerinės sistemos

5.2.1. Šildymo sistemos:

Šilumos šaltinis – šilumos punktas ŠP Nr.2 (rekonstrukcijos daliai), skirtas šildymo sistemos, vėdinimo sistemų šilumnešio gamybai, bei karštas vandens ruošimui.
Projektuojamam/rekonstrukcijos pastatui projektuojama dvivamzdė kolektorinė vandeninė šildymo sistema su grind. kolektoriais su pamaišymo mazgeliais, skirtais grindiniam šildymui, bei radiatorinei sistemai skirtais kolektoriais.
Visame projektuojamo pastato erdvėse (1-4a.) - projektuojamas radiatorinis / kolektorinis šildymas su apatinio pajungimo higieniniais radiatoriais.
Grindinio šildymo sistema suprojektuota reantgene, technolo k. prie reantgeno, druskų k. (rūsys) bei posėdžių/poilsio salės su virtuvėle (4a.).
Apatinio pajungimo higieniniai radiatoriai komplektuojami su integruotais viduje reguliuojamais termostatiniais ventiliais su išankstinio nustatymo detalėmis, kurios hidraulinio sistemos bandymo ir reguliavimo metu turi būti fiksuojamos. Patalpose šildymo prietaisai numatomi 300 – 500 mm aukščio, montuojami centruojant pagal langų vidurį arba pagal projekte nurodytas vietas.

Numatoma galimybė šildymo vamzdynams praplauti bei vandeniui iš šildymo sistemos išleisti mechnaniniu būdu, kompresoriaus pagalba.

Grindinio šildymo sistema suprojektuota taip:

- kad kontūro slėgio nuostoliai neviršytų 22 [kPa],
- slėgio nuostoliai kolektoriuje neviršytų 30 [kPa].
- grindinio šildymo žiedo ilgis ne ilgesnis kaip 120 [m].

5.2.2. Vėdinimas:

Visos esamos vėdinimo sistemos paliekamos esamam korpusui. Naujam korpusui numatomos nepriklausomos (nuo esamo korpuso) naujos vėdinimo sistemos.

Sistemos Nr.:	Paskirtis	Patalpų paskirtis	+tiekiamo/-šalinamo oro kiekiai, m³/h
OTIS-1	rūsys, 1-4 aukštai	Poliklinikos gydymo, reabilitacijos, gydytojų, slaugos darbo palatos, procedūriniai, masažo kabinetai ir kt.	+9050/-8115
OTIS-2	rūsys, 1-4 aukštai	Bendros patalpos (holai, koridoriai, laukiamieji, WC, dušinės, persirengimo pat./san.paskirties pat.)	+/-5345
OTIS-3	4 aukštas	Vadybininkų darbo kabinetai	+/-520
OTIS-4	4 aukštas	Posėdžių salė su poilsio zona ir virtuvele	+/-2350

5.2.3. Oro kondicionavimas

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus suprojektuota trivamzdė freoninė VRF oro vėsinimo sistema su šildymo funkcija.

Projektuojama naujos oro vėsinimo sistemos kiekvienam aukštui atskirai.

Šaldymo įrenginiai – kompresorinis kondensatorinis blokas su inverteriniais kompresoriais. Šalčio nešėjas – freonas R32. Visi išoriniai įrenginiai projektuojami ant stogo, montuojami ant rėmų, kurie pakyla virš stogo dangos ne mažiau nei 0,4 m (sprendžiama SK byloje).

VRF sistema turi būti tiekiamos komplekte su gamintojo automatikos valdymo ir jėgos skydais, valdymo įrenginiais.

Išorinių blokų apkrovimas projektuojamas ne daugiau kaip 120% vidinių vėsinimo blokų galios, įvertinant sistemos nevienalaikiškumo faktorių.

Šaltis patalpose paskirstomas per lubines kasetes, kurios montuojamos pakabinamose lubose ir sieniniai blokai. Vidiniai blokai, komplektuojami su jonizacijos priedais, kondensato siurbliukais. Vidinių blokų valdymui numatomi distanciniai valdymo pultai.

5.2.4. Buitinis vandentiekis

Į pastatą projektuojamas vienas vandentiekio įvadas PE100, PN110. Lauko trasuotėje vandentiekio slėgis projektuojamai vandentiekio sistemai sandėliui pakankamas, nei buitiniai, nei gaisriniai siurbliai neprojektuojami.

Vandentiekio esamo įvado patalpoje (VAM) įrengiamas vienas bendras vandens apskaitos mazgas (apskaita skaitiklis DN32 - V1 pastato vandens poreikiams ir apskaita skaitiklis DN 50 -V2 pastato vandens poreikiams bendrai visam pastatui). Apskaita V1 su nuotoliniu nuskaitymu (BMS) ir nuotėkio srauto aptikimo funkcijomis (žr.kartu su PVA dalimi).

Be įvadinių skaitiklių numatomos šios apskaitos:

Karšto vandens ruošimui V1 skaitiklis (į karšto vandens šildytuvą naujam projektuojamam korpusui). Su nuotoliniu nuskaitymu (BMS)- jis parodytas ŠT dalyje.

V1 sist. projektuojama ∅50 mm magistralė, kuri atsišakoja dn40 į karšto vandens paruošimo šilumokaitį, bei atšakos į san. prietaisus.

5.2.5. Gaisrinis vandentiekis

Pastatą sudaro du gaisriniai skyriai. Vienas – aukštuminė dalis, antras gaisrinis skyrius - rūsys. Pastato ribiniai parametrai nėra viršijami. Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Įrengiant pastate daugiau nei 12 gaisrinių čiaupų - numatyta du vidaus gaisrinio vandentiekio įvadai, kurie užtikrins vandens tiekimą gaisro metu. Numatoma pastate gaisriniai čiaupai su plokščiosiomis žarnomis. Pastate projektuojama šakotinė vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema (V2) su gaisriniais čiaupais, viršutiniame aukšte apžiedinama, numatomas vidaus gesinimas 1x2,7 l/s čiurkšlėmis kiekvienam patalpų taškui. Reikalingas maksimalus vandens debitas – 2,7 l/s Gesinimo trukmė - 3 val. Komplektuojamos spinteles su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis. Plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm. Plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m. Purškiamas vandens srautas ne mažesnis kaip 162 l/min. (2,7 l/s), o uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm (Projekte hidr. skaičiavimams priimta GČ – laisvas slėgis 21,7m.v.st. – kai uždorio purkštuko skersmuo numatomas 13 mm).

Slėgis prie uždorinio purkštuko turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Uždoriniai purkštai (švirkštai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo čiurkšlės;
- purškimo čiurkšlės.

Projektuojama šlapia sistema. V2 vandens numatoma apskaita.

Gaisrinio vandentiekio sistema numatoma su nuolydžiu į ištuštinimo vožtuvų pusę. Vamzdyno dalyje, kurio neįmanoma nudrenuoti per GČ, ar kontrolinį vožtuvą, numatomi papildomi vandens išleidimai.

5.2.6. Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos vienu buitinių nuotekų išleidėju iš pastato, pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas. Surenkamos buitinės nuotekos (nuo sanitarinių prietaisų, buitinių plautuvių, OK sistemų kondensatas) išleidžiamos savitaka į kiemo/lauko ribose LVN tinklą. Kuris toliau trasuojamas į miesto tinklą, žiūr. „LVN“ projekto dalį.
Pagal projektavimo užduotį, pastate „valytinų“ technologinių nuotekų nesusidarys. Buitinių nuotekų kiekiai analogiški vandens kiekiams, žr. aukščiau AR - 2 lape pateiktą lentelę.
Nuotekų išvadas, iš pastato, įgilinimas prie pastato ribos apie 3,5 m gylyje (žr. VN brėžinius ir „LVN“ projekto dalį.).

5.2.7. Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo vidinių stovų pagalba.
Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo, elektra šildomom įlajom, toliau vidiniais lietaus stovais ir rūsyje palubėje – vidiniu tinklu-vienu išvadu nuvedamos savitaka į lietaus lauko tinklą. Lauko lietaus tinklą žr. lauko LVN dalyje. Lietaus nuotekų kiekiai pateikti, žr. aukščiau AR - 2 lape pateiktą lentelę.
Vamzdynai projektuojami iš PVC movinių vamzdžių.

5.2.8. Kondensato nuvedimas

Susikaupusias OK sistemų, šildymo, vėdinimo įrenginių sistemų įrenginiuose kondensato nuotekas, PVC kondensatui skirtais vamzdžiais dn25, dn32, dn50 – savitaka nuvedama į artimiausius buitinių nuotekų tinklus su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,01 stovo pusėn. Kondensato surinkimas – išdėstytas pagal TP ŠVOK projekto dalies sprendinius (įrangos išdėstymą).
Ties kiekvienu pasijungimu į nuotekų tinklą numatomi sifonai, apsaugai nuo kvapų bei atbuliniai vožtuvai.

5.2.9. Šilumos punktas:

Esamas šilumos punktas, paliekamas esamam korpusui. Naujam korpusui – projektuojamas naujas šilumos punktas. Naujas šilumos punktas pilnai automatizuoti trys kontūrai, t.y. atskiri trys antriniai kontūrai ir vienas įvadinis/pirminis kontūras. Antriniai kontūrai:

- Projektuojamas gydymo paskirties pastato naujam korp. šildymo sistemai kontūras su plokšteliniu šilumokaičiu;
- Projektuojamas gydymo paskirties pastato naujam korp. vėdinimo sistemai kontūras su plokšteliniu šilumokaičiu kontūras;

- Projektuojamas gydymo paskirties pastato naujam korp. karšto vandens sistemai kontūras su plokšteliniu šilumokaičiu kontūras;

Kontūrai pilnai automatizuoti. Gali būti įrengiami šilumos punkto moduliai. Jungiama pagal nepriklausomą jungimo schemą. Automatizuotas šilumos punktas turi turėti galimybę įvairiais etapais (pereinamuoju/nepilno pajėgumo) metu veikti mažesne galia. Karštas vanduo šilumos punkte ruošiamas 1-mo laipsnio šilumokaičiu. Šilumos punktas numatomas naujoje patalpoje ŠP-Nr.02 šioje patalpoje yra esamas trapas, durys atsidaro į išorę. Įrengta natūrali vėdinimo sistema, kad oro apykaita būtų ne mažesnė kaip 0,5h-1, o santykinė drėgmė neviršytų 75%.

5.2.10. Elektrotechnika

Elektros energijos perdavimui nuo įvadinio skydo iki paskirstymo skydų ir kt. vartotojų ir I-os elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos vartotojų elektros energijos perdavimas vykdomas magistraliniais kabeliais.

Kabeliniai magistraliniai tinklai tarp skydų tiesiami projektuojamose metalinėse kabelinėse konstrukcijose paliekant 30% rezervinės vietos. Kabelinės konstrukcijos tvirtinamos specialiais laikikliais ant sienų arba prie lubų. Metalinės kabelinės konstrukcijos privalo būti prijungtos prie įžeminimo tinklo atsižvelgiant į EĮĮT reikalavimus. Magistraliniams tinklams numatoma naudoti šynolaidžius ir kabelius su aliuminėmis arba varinėmis gyslomis.

Pagrindinis elektros energijos paskirstymas vykdomas paskirstymo skyduose. Nuo ĮPS skydo, kuris numatytas įvadinėje pastato elektros skydinėje, užmaitinami visi projektuojami paskirstymo skydai. Skyduose montuojama įranga nurodyta medžiagų žiniaraštyje bei brėžiniuose. Reikiama įranga ir jos kiekiai turi būti tikslinami darbo projekto metu.

Objekte elektros paskirstymas technologiniams įrenginiams, kištukiniams lizdams, apšvietimo įrenginiams ir kitai el. įrangai atliekamas nuo patalpose projektuojamų elektros paskirstymo skydų. Šie skydai magistraliniais kabeliais arba kabeliais nuo ant šynolaidžių sumontuotų specialių atšakinių skydelių (tap-off unit) prijungiami prie statinio elektros energijos paskirstymo sistemos.

5.2.11. Elektroniniai ryšiai

Patalpoje 0-21 numatomas vidinio ryšių tinklo centrinis komutacinis mazgas. Šioje patalpoje numatoma įrengti objekto bendrųjų reikmių ryšių paskirstymo komutacinę spintą KS-1. Bendrosioms pastato reikmėms taip pat numatoma papildoma komutacinė spinta KS-2, kuri numatoma 2 aukšto 2-6 pat. Komutacinėse spintose numatoma aktyvinė įranga, prie kurios bus prijungiami galiniai tinklo mazgai (kištukiniai lizdai/atvadai). Kiekvienoje darbo vietoje numatomas 1(2)xRJ45 kištukiniai 5e kat. lizdas, technologiniams ir kitose dalyse numatomiems įrenginiams numatomi 1(2)xRJ45 lizdai arba atvadai.

5.2.12. Apsauginė signalizacija

Apsauginės signalizacijos įrangą sudaro: centralės, išplėtimo moduliai, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, garso sirenos ir valdymo klaviatūros. Bendrųjų patalpų centralė įrengiama ryšių patalpoje. Numatyta centralė turi 8(16ATZ) bazinių zonų įėjimų, zonų skaičius plečiamas naudojant išorinius išplėtimo modulius. Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad saugomų patalpų įėjimai būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais. Papildomai pastato patalpų tūriai apsaugomi infraraudonųjų spindulių judesio jutiklių ir stiklo dūžio jutiklių pagalba (jutiklių vietos projektavimo metu derintos su statytojo atstovu).

Objekte numatoma praėjimo kontrolės sistema. Pastato bendrosioms patalpoms ir nuomininkams numatomos atskiros sistemos, kurios bus apjungiamos į vieną tinklą panaudojant apjungimo modulius ir juos apjungiant į LAN tinklą. Praėjimo kontrolės sistema bus skirta pašalinių asmenų patekimui riboti į pastatą ir atskiras pastato zonas bei patalpas. Taip pat sistema bus skirta darbuotojų patekimui riboti į nustatytas patalpas pagal pareigybes. Kiekvienam atskiram patalpų vienetui projektuojama modulinės konstrukcijos praėjimo kontrolės sistema, kurią sudaro Skaitytuvai su integruotais durų kontroleriais, magnetiniai kontaktai ir durų užraktai. Įvykių atminties kontroleriai, naudojami sistemos durų kontrolerių apjungimui, įrengiami T.1 patalpoje. Įvykių atminties kontrolerių apjungimui naudojamas LAN tinklas.

Objekte numatoma IP technologijos duomenų perdavimo pagrindu veikianti vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo sistemą sudaro šie įrenginiai: Vaizdo stebėjimo sistemos įrašymo įrenginys, „ethernet“ tinklo paskirstymo įranga, duomenų perdavimo kabeliai, vaizdo stebėjimo kameros. Vaizdo stebėjimo centrinę įrangą sudaro įrašymo įrenginiai, įrengiami ER dalies komutacinėse spintose. Vaizdo stebėjimo sistema turi saugoti įrašus nemažiau nei 30k.d.

5.2.13. Gaisrinė signalizacija

Projekto dalyje, Pastatui, gaisrinės signalizacijos sistemai, numatoma: centrinis įrenginys – centralė, jutikliai, gaisro pavojaus mygtukai, sirenos, valdymo moduliai ir kabelių tinklas apjungiantis nurodytus elementus. Projekto dalyje numatoma įrengti vieną gaisrinės signalizacijos sistemos centralę, ji numatoma 0-21 pat. Papildomai, monitoringui, apsaugos poste, numatoma kompiuterinė darbo vieta su kompiuteriu ir monitoringo programine įranga. Monitoringo darbo vieta su gaisrinės signalizacijos centrale apjungiamos panaudojant LAN „Ethernet“ tinklą, kuris numatomas projekto ER dalyje. Centralės tarpusavyje apjungiamos ugniai atspariu E60 kabeliu.

Atsižvelgiant į patalpų kategorijas ir paskirtis gaisrinei signalizacijai numatoma naudoti dūmų ir temperatūros detektorius. Prie pagrindinių išėjimų, evakuacijos keliuose ir prie laiptinių numatoma montuoti gaisro pavojaus mygtukus. Gaisro pavojaus mygtukų vietos parenkamos pagal projekto

gaisrinės saugos reikalavimus.

Garsiniam informavimui (įspėjimui) apie gaisrą patalpose numatoma įrengti vidines sirenas. Ant pastato fasadų numatomos lauko sirenos su blykstėmis. Pastate numatomos adresinės sirenos.

5.2.14. Procesų valdymas ir automatizacija

Objekte projektuojama vieninga pastato valdymo sistema, sudaryta iš laisvai programuojamų, atviro tipo valdiklių tinklo. Sistema laisvai pildoma ir praplečiama tiek įrengimo, tiek eksploatacijos metu. Objekte visi laisvai programuojami valdikliai, centriniai valdikliai ir programinė įranga privalo būti vieno gamintojo. Po rangos darbų užbaigimo, PVA dalies rangovas privalo pateikti Užsakovui visą išeitinę (tame tarpe ir programinio kodo) informaciją. Pastato valdymo sistema sudaryta iš:

- Lokalių laisvai programuojamų valdiklių – įrengiami automatikos skyduose, skirti tam tikrų inžinerinių sistemų valdymui. Valdikliuose įrašytas specialus algoritmas, užtikrinantis visų sistemų autonominį automatinį valdymą pagal nustatytus parametrus.
- Centrinių valdiklių (WEB serverių) – įrengiami trys pagrindiniai pirmo aušto automatikos skyduose, skirti lokalių valdiklių apjungimui į vieningą tinklą, duomenų nuskaitymui ir atvaizdavimui pastato valdymo sistemos grafinėje vartotojo sąsajoje, bei veikimo parametrų (setpoint) siuntimui lokaliems valdikliams.
- Duomenų perdavimo tinklo – įrengiama ryšių infrastruktūra skirta lokalių valdiklių duomenų perdavimui į centrinius valdiklius, taip pat šio tinklo pagalba siunčiami valdymo parametrai lokalioms sistemoms iš pastato valdymo sistemos.
- Centrinis kompiuteris – ER dalies komutacinėje spintoje numatomas kompiuteris. Į šį kompiuterį įrašoma programinė įranga skirta viso komplekso pastato valdymo sistemų apjungimui, duomenų stebėjimui.

5.2.15. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Naudojamas esamas įvažiavimas į teritoriją pietinėje sklypo dalyje. Sklypo teritorijoje nauji keliai neprojektuojami.
Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos esamos.
Dalis automobilių stovėjimo vietų numatomos už sklypo ribos, šalia projektuojamoje atskiru projektu automobilių stovėjimo aikštelėje.

Numatyta apsisukimo aikštelė 12×12 m gaisriniam automobiliui. Numatomas gaisrinių automobilių apvažiavimas aplink rekonstruojamą pastatą.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Rekonstruojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoda pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65ºC. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ºC. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Rekonstruojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamo gaisrinio hidranto. Atstumas iki esamo gaisrinio hidranto pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Esamas gaisrinis hidrantas pavaizduotas ir išskirtas sutartiniu ženklu suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

8.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Nagrinėjamame sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:
Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Sklypas, kuriame yra statinys, priėjimai ir privažiavimai prie jo, naujai įrengiami pandusai neįgaliesiems bei specialiajam transportui suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija (Žr. Elektrotechnikos, GSS, AS dalis). Fasado dalis padengiama „Antigrafitti“ apsauginėmis priemonėmis. Statybų metu teritorija perimetru aptveriama 2.00 m aukščio segmentine tvora.

10. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Pastato pagrindinis įėjimas ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti bekliūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomi be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt. Liftai suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Viešose patalpose įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos stovėjimo vietos ŽN.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

11.1. Pastatai

Sklype nėra griaunami esami pastatai.

11.2. Inžineriniai tinklai

Demontuojamas priestato vietoje esantis buitinių nuotekų tinklas.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

12.1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė:

C1 = 0,199.

12.2. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė:

C2 = 0,507.

12.3. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai - Henv (737,63);

12.4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – 21,47 (kWh/(m2×metai);

12.5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – 6,99 (kWh/(m2×metai);

12.6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 57,39 (kWh/(m2×metai);

12.7. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m^2×metai));

Suminės elektros energijos sąnaudos – 24,94 (kWh/(m2×metai);

12.8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m^2×metai));

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui – 1,2 (kWh/(m2×metai);

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 p. reikalingas elektromobilių parkavimo vietų skaičius ne mažiau kaip 20 proc. nuo bendro kiekio, taigi 124/0,2=25 vietos. Elektromobilių parkavimo vietos įrengiamos atskiru projektu šalia esančioje aikštelėje už sklypo ribų.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

15.1. Teritorijos sprendiniai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694" reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 30 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 31%.

15.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Sanitarinių mazgų skaičius darbuotojams skaičiuojamas remiantis Užsakovo technine užduotimi ir STR 2.02.02:2004, 10 lentele. Priimama, kad pastate bus 182 žmonės, pusė moterų ir pusė vyrų:
91vyr / 18 = 5 unitazai, projektuojami 5 unitazai;
91mot / 14 (su higieniniu dušu) = 7 unitazai, projektuojami 7 unitazai;
Taip pat projektuojami 2 bendri unitazai.
Viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims;
Viso projektuojama 81 praustuvė.

15.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybes vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena,

sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

Natūralus apšvietimas. Projektuojamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Projektuojamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. Langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesni už minimalų, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

15.2. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Numatoma pastato akustinio komforto klasė: C.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelę.

Dėl projekto įgyvendino su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

Rodiklių vertės:

standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis DnT,w ³ 52 dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis L¢n,w ≤ 58 dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys Rw–kl, = 35 dB.

16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape) numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo.

Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad. HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.
Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė nepateikė pastabų rengiamam projektui.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-06-27, registracijos numeris: PSP- 01-240610-00356.
Nuoroda į projektinius pasiūlymus paskelbtus IS “Infostatyba”:

https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=2828473

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROji Techninės specifikacija 1

1.1. Taikymo sritis 3

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos 3

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai 3

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį 3

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 3

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams 4

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 4

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 4

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: 5

1.2.9. Aplinkos apsauga 5

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 5

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. 5

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. 5

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: 5

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka. 6

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t. 6

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 6

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 6

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 6

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.) 6

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos) 7

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 7

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka 7

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t. 7

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka 7

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka 7

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą 7

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti: 7

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai 7

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama „Gydymo paskirties pastato Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas“ projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai.

Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;

- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrimi Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

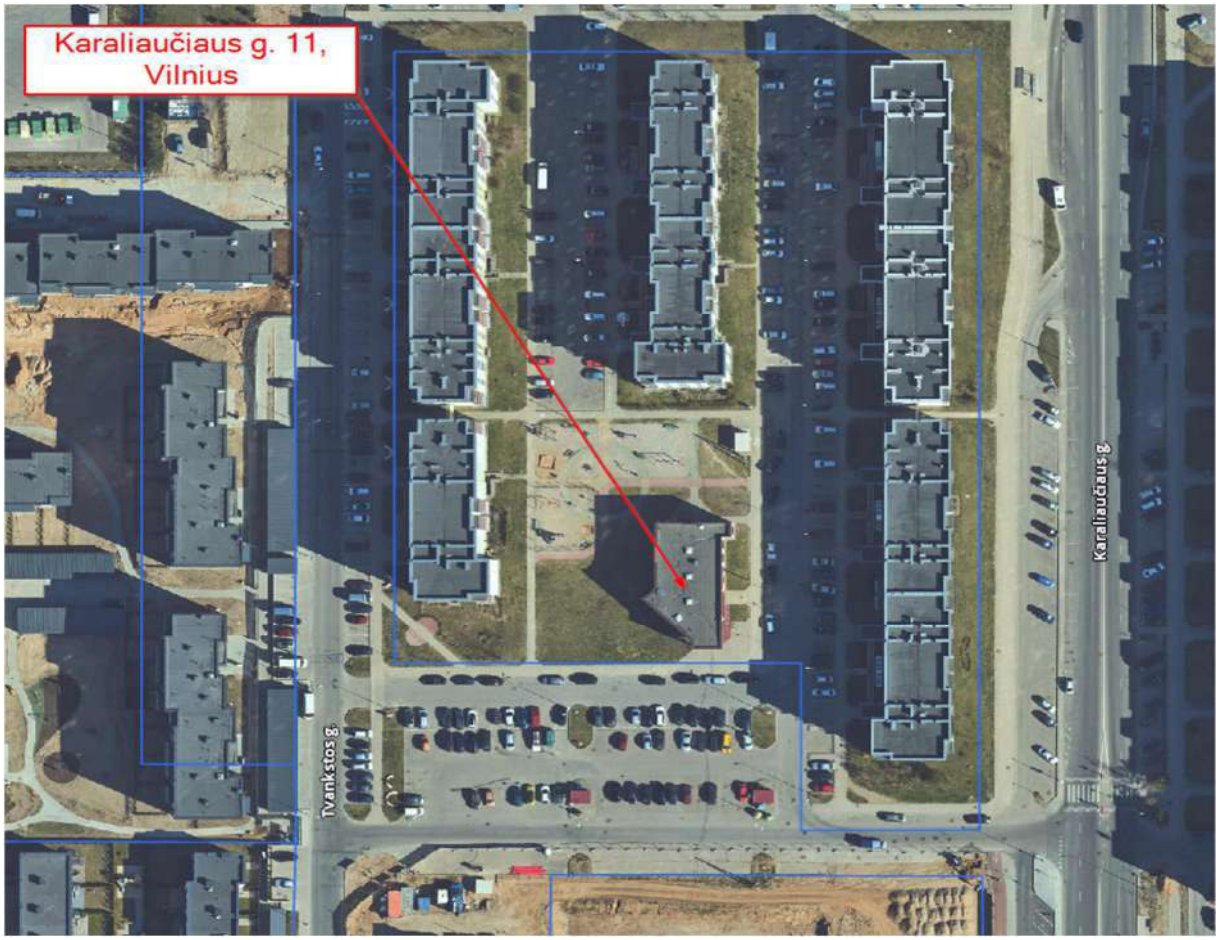
Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	Vilniaus miesto savivaldybė	2024-06-27 Nr. SPSP-01-240627-00124	Vilniaus miesto savivaldybė	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
2.	Vilniaus miesto savivaldybė	2024-10-22 Nr. 30-2679/24	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Įsakymas “Dėl žemės sklypo karaliaučiaus g. 15 (kadastro nr. 0101/0167:967) naudojimo būdo pakeitimo”
3.	NŽT prie AM	2024-10-15 Nr. SURA-606-(5.62 E.)	Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas, atliekantis vyresniojo patarėjo funkcijas Valdas Čenys	Sutikimas statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
4.	UAB “InAce”	2024-11-15	Projekto vadovas Marius Matuliukštis	Projekto dalių suderinimo aktas
5.	Vilniaus miesto savivaldybė	2024-06-19 Nr. A51-91976/24(3.3.2.26E-ARC)	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja),	Raštas “DĖL KARALIAUČIAUS G. 11 AUTORINIŲ TEISIŲ”
6.	Vilniaus miesto savivaldybė	2024-12-17 Nr. A51-186130/24(3.3.2.29E-PAS)	Administracijos direktorius Adomas Bužinskas	Raštas “DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI MAKSIMALŲ ŽMONIŲ SKAIČIŲ PASTATO PATALPOSE, AUKŠTUOSE IR PATVIRTINTI, KAD TECHNOLOGINĖS DALIES ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠČIO RENGTI NEREIKIA”
7.	UAB “InAce”	2024-11-15	Projekto vadovas Marius Matuliukštis	GS užduoties tvirtinimas
8.	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“	2024-12-17	Generalinė direktorė Laura Joffė	Raštas “DĖL PRITARIMO STATINIO TECHNINĮ PROJEKTĄ „GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), KARALIAUČIAUS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ TEIKTI BENDRAJAI PROJEKTO EKSPERTIZEI”
9.	AB “ESO”	2025-02-06	Donatas Venzlauskas	Suderinimas
10.	AB “Vilniaus šilumos tinklai”	2025-03-14	Vyr. inž. Laurynas Ramanauskas	Suderinimas
11.	AB “Telia Lietuva”	2025-06-02	Natalija Trofimova	Suderinimas

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12), KARALIAUČIAUS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

TECHNINĖ UŽDUOTIS



Pav.Nr.1 ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvūs žemėlapiai

2023 m.

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ 3
II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS 4
III. PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ 16
IV. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS 16
V. STATYTOJO / UŽSAKOVO TIKSLAS, LŪKESČIAI IR POREIKIAI 18
VI. PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI 2022

	I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ
1.	**Projekto pavadinimas** (Projekto pavadinimą Projektuotojas patikslina ir suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą ir VMSA vyriausiojo miesto architekto skyriaus specialistų reikalavimus projektavimo metu)
	Gydymo paskirties pastato (7.12), Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.	**Statytojas (Užsakovas)**
	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
3.	**Projekto valdytojas**
	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09234, Vilnius
4.	**Finansavimo šaltinis**
	Savivaldybės lėšos
5.	**Paslaugos teikėjas**
	Renkamas konkurso būdu
6.	**Projekto rengimo etapas:** (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11.1 punktu, kai taikant Viešųjų pirkimų įstatymą statybos rangovas parenkamas pagal techninį projektą.
	Techninis projektas
7.	**Statinio adresas**
	Karaliaučiaus g. 11, Vilnius
8.	**Sklypo (-ų) ir statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai pagal nekilnojamojo turto registro duomenis.** (Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)
	Žemės sklypas: - Unikalus Nr.: 0101-0167-0967 - Kadastro Nr.: 0101/0167:967 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita - Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos - Plotas: 1,8148 ha **Rekonstruojamas pastatas - poliklinika:** - Unikalus Nr.: 4400-2432-6038 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo - Bendras plotas: 616.12 m^2 - Pagrindinis plotas: 312.18 m^2 - Tūris: 2874 m^3 **Projektuojamas priestatas:** - Priestato projektuojamas plotas apie 1500 m^2 - Priestato aukštis – iki 3 aukštų - Priestato energinio naudingumo klasė A+ - Priestato garso klasė ne žemesnė kaip D
9.	**Statinio statybos rūšis** (Projektuotojas statinio statybos rūšį nustato pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo metu)
	Statinio rekonstravimas
10.	**Statinio kategorija** (Projektuotojo projekto vadovas statinio kategoriją nustato vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinio kategorija gali būti tikslinama projektavimo metu)
	Ypatingasis statinys

11.	**Kultūros paveldas / saugomos teritorijos**
	Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją
12.	**Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos darbų etapai**
	Objekto rangos darbai bus atliekami vienu etapu
	II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS
13.	**Tyrimų atlikimo paslaugos:** (Tyrimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.)
	Privalomi atlikti tyrimai, darbai, vertinimai: ☒ Topografija; ☐ Medžių taksacija; ☒ Želdynų arboristinis vertinimas; ☒ Geologiniai tyrinėjimai; ☒ Esamo pastato (-ų), statinio (-ų) konstrukcijų tyrimai (ekspertizės) su pamatų atkasimo darbais; ☐ Eismo srautų tyrimas; ☐ Kelių saugumo auditas; ☐ APAV (Atrankos poveikio aplinkai vertinimo procedūros) ☐ PAV (Poveikio aplinkai vertinimo procedūros) ☐ NATURA 2000 vertinimas; ☐ Istoriniai tyrinėjimai; ☐ Archeologiniai žvalgomieji tyrimai; ☒ Triukšmo tyrimai; ☒ Insoliacijos skaičiavimai; ☒ Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. ☒ Kitos paslaugos susijusios su tyrimų poreikių identifikavimu, užsakymo organizavimu, techninės užduoties parengimu, atlikimu, derinimu, ataskaitų gavimu, registravimu, paslaugų pirkimų valdymu; ☒ Visos būtinos, su techninio (-ių) projekto (-ų) parengimu, statinio projekto vykdymo priežiūra susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo LR teisės aktai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos paslaugų teikimo tvarka, bei techninėje užduotyje keliami reikalavimai ir ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai, reikalingos reikiamo detalumo ir geriausios kokybės projektui parengti ir statybą leidžiantiems dokumentams gauti.
14.	**Esamos situacijos analizės paslaugos:**
	- Planuojamos ir aplinkinių teritorijų analizė: ☒ Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos; ☒ esamo sklypo tinklų apsaugos zonos; ☒ kiti sklype galiojantys apribojimai; ☒ esamos situacijos atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams; ☒ esamos situacijos atitiktis automobilių parkavimo vietų skaičiui; ☒ esamos situacijos atitiktis higienos normoms; ☐ gamtinė analizė; ☒ judėjimo organizavimo analizė; ☐ teritorijos analizė kultūros paveldo aspektu. - Pastato (-ų) / Statinių ir aplinkinių statinių analizė: ☒ Atliekami esamos faktinės būklės matavimai; ☒ 3D skenavimas ir modelio parengimas;

	☒ esamų poreikių įvertinimas; ☒ išeities dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, teisės aktų analizė; ☒ atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams; ☒ atitiktis higienos normoms; ☒ atitiktis STR Visuomenės paskirties statiniai; ☒ Statinio (ių) atitikties Nekilnojamojo turto registrų centro kadastro duomenims įvertinimas (analizė); ☒ Vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, įvertinti trečiųjų asmenų interesus; ☒ Pastato kadastriniai matavimai, faktinei pastato ir jo patalpų konfigūracijai patikslinti. - Pagrįstų išvadų pateikimas dėl būtinų darbų atlikimo, remiantis atliktais tyrimais.
15.	**Projektinių pasiūlymų (PP) parengimo paslaugos:**
	1. Projektinių pasiūlymų stadijoje, parengiamos ne mažiau kaip trys idėjos, kurios turi atitikti projektavimo užduotyje įvardintus architektūrinės kokybės kriterijus, atitikti pateiktus poreikius. 2. Kitos paslaugos susijusios su idėjų parengimu, pristatymu, bendradarbiavimu su Užsakovo (Statytojo), Projekto valdytojo atstovais, derinimu, tikslinimu, pagal Statytojo (Užsakovo), Projekto valdytojo, derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas, pastabas. 3. PP užduoties parengimas, prašymų pateikimas, derinimas; 4. Nepriklausomų ekspertų vertinimo (toliau - NEV) paslaugos (jei reikalinga), paslaugos finansuojamos projektuotojo lėšomis; 4.1 Projektiniai sprendiniai teikiami nepriklausomų ekspertų (Lietuvos Architektų Sąjunga (LAS) / Lietuvos architektų rūmai (LAR) architektūros vertinimui iki gaunama teigiama vertinimo išvada. 4.2 Dalyvavimas ir PP sprendinių pristatymas vertinimo posėdžio metu; 4.3 Projektinių sprendinių taisymas / tikslinimas / keitimas, pagal pateiktas pastabas, rekomendacijas, išvadas. 4.4 Nepriklausomų ekspertų išvada turi būti gauta iki PP viešinimo ir po derinimų. 4.5 Laikotarpis nuo prašymo įvertinti PP NEV komisijoje iki išvados pateikimo, vertinamas, kaip ne nuo projektuotojo priklausančios aplinkybės ir laikomos sutarties vykdymo sustabdymo pagrindu. 5. PP parengimo, derinimo, esant poreikiui, atnaujinimo paslaugos; 6. PP viešinimo iniciavimo, organizavimo, atlikimo paslaugos; 7. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu reikalavimais ir VMSA reikalavimais susijusios paslaugos įskaitant ir stendo prie sklypo ribos įrengimą (stendo turinys ir forma turi būti suderintas su Projekto valdytoju), taip pat atlieka kitas su šia paslauga Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo pavestas funkcijas. 8. Sąmatiniai skaičiavimai. Pastato su įranga bei sklypo sutvarkymo sprendiniais rangos darbų su įranga sustambinti sąmatiniai skaičiavimai. Projektuotojas parengęs ir suderinęs PP su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, pateikia sustambintus rangos darbų su įranga sąmatinius skaičiavimus (pasirašytus atestuoto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies PDV). 9. PP bei juose pateikiama informacija privalo būti tiksli, išsami ir detali, kiek to reikalauja taikytini įstatymai bei kiti teisės aktai, bei kiek to reikia, kad juos būtų galima tinkamai suprasti ir įgyvendinti. 10. Užpildyti nustatytos formos PP architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybinio vertinimo lentelę (užpildyta pateikiama Projekto valdytojui). 11. Specialieji architektūros reikalavimai yra PP etapo užbaigimo faktas.
16.	**Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (SAR) gavimo paslaugos:**
	☒ Išimamos / gaunamos visos reikalingos projektui parengti specialiosios, prisijungimo, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, specialieji architektūros reikalavimai; ☒ Projektuotojas įsipareigoja pasirašyti trišales sutartis projektavimo darbams (be

	pildomo užmokesčio), kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos; ☒ Kitos Projektui parengti reikalingos sąlygos; ☒ Kitos paslaugos susijusios su techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu.
17.	**Servitutų nustatymo paslaugos:**
	☒ Servitutų suformavimas, užkoordinavimas, suderinimas ir įforminimas, kompensacijų apskaičiavimas (servituto apmokėjimo klausimų projektuotojas nesprendžia, parengtos dokumentacijos perdavimas.
18.	**Techninio projekto (TP) parengimo paslaugos:**
	Parengiamas Sutartyje, Techninėje užduotyje, Statybos techniniuose reglamentuose (STR) ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytos apimties TP. TP suderinamas su kompetentingomis valstybės bei savivaldybės institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis TP yra privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus. TP privalu (raštu) suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju; Projekto sudėtį tikslina Projektuotojas pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas. Techninio projekto dalių parengimo paslaugos bendruoju atveju: 1. bendroji - BD; 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas) - SP; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Projektuojant sklypo planą, lauko inžinerinius tinklus atsižvelgti į kaimynijų ribas, vengti sprendimų įtakojančių trečiųjų asmenų interesus, susijusius su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, sutarčių, servitutų įforminimo ir pasirašymo procedūromis. • Privaloma vadovautis HN 33:2011 skyriaus sklypo įrengimo reikalavimais. • Sklypo aplinkoje numatyti takai ir praėjimai turi būti numatyti atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius. • Reikalinga numatyti teritorijos stebėjimą, sklypo aptvėrimas nenumatomas. • Suprojektuoti ne mažiau kaip 3 vėliavų stovus. • Suprojektuoti įstaigos pavadinimą ir jo apšvietimą. • Sklype turi būti įrengtos vietos dviračiams laikyti. • Numatyti reikalingus atstatomuosius aplinkinės teritorijos gerbūvio atstatymo darbus. Numatyti ir įvertinti kitus būtinus darbus. Kiekvienos priemonės įgyvendinimui numatyti atskirus gerbūvio atstatymo darbų kiekius. • Numatyti gydymo įstaigos pavadinimo, įėjimų ir pastato prieigų apšvietimą nuo pastato (tamsiu paros metu Šeimos medicinos centro darbo laiku visi lankytojams skirti įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Lauko apšvietimui naudoti šviestuvus ir prožektorius su LED šviesos šaltiniais). Papildomas lauko apšvietimas projektuojamas pagal architektūrinius gerbūvio ir fasadų sprendinius pagal architektų pateiktą užduotį. Apšvietimo valdymą atlikti per foto reles ir / ar programuojamas laiko reles – taimerius. • Numatyti funkcinį ir apsauginį (dekoratyvus neplanuojamas) teritorijos apšvietimą tiek, kiek jis privalomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.) 3. architektūrinė - SA; 3.1 statinio interjeras (interjero sprendiniai: baldų ir integruotos įrangos išdėstymas patalpose, patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo parinkimas; grindų, lubų, sienų išklotinės su jose montuojamais inžinerinių sistemų elementais (sanitariniuose mazguose, bendrosiose patalpose, miegamuosiuose ir kt.; baldų techninių specifikacijų ir žiniaraščių parengimas, kt.; patalpų 3D vizualizacijos) - SI; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Vadovaujantis teisės aktais gydymo patalpose ir kabinetuose turi būti užtikrinti mikroklimato ir vėdinimo reikalavimai; • Gydymo patalpose ir kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

	• Tiesioginis natūralus apšvietimas turi būti procedūrų kabinetuose, darbuotojų kabinetuose, išskyrus patalpas, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti - koridoriuose, sandėliuose ir kitose pagalbinėse patalpose. • Turi būti pateikti patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai. • Durų pritraukėjų įrengimo būtinumas derinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju Techninio projekto rengimo metu, bei atsižvelgti į Gaisrinės saugos specialisto nurodymus. • Tualetuose projektuoti drėgmei, pelėsiui, grybeliui, cheminiam valymui ir dezinfekcijai atsparios medžiagos plokščių kabinas; • Brėžiniuose, žiniaraščiuose turi būti pateikti projektuojamų pertvarų, kitų konstrukcijų ir jų elementų parinkimo sprendiniai pagal jų medžiagiškumą, gaisrinės saugos, garso izoliacijos, patalpų paskirties, higienos reikalavimus, kad statybos darbų rangos viešųjų pirkimų metu tiekėjai galėtų juos tinkamai įsivertinti. • Pastato angų užpildymo žiniaraščiai turi būti parengti įvertinus kitose Projekto sudedamosiose dalyse jiems keliamus techninius ir spalvinius reikalavimus (evakuacinės rankenos, atsparumas ugniai, dūmų šalinimas, vėdinimas, oro pritekėjimas, maitinimo privedimas iki kontaktinių magnetų ir kt.). • Numatyti atitvarų konstrukcijų remontą, apšiltinimą, izoliavimą nuo aplinkos poveikio. • Numatyti papildomą šachtą su krovininiu liftu, pritaikytą gydymo įstaigų reikmėms (užtikrinti pacientų aptarnavimą pastate). Projekte numatyti sprendimus vengiant laiptų, esamų ir planuojamų korpusų grindų lygio perkritimų, numatyti priemones atitinkančias universalaus dizaino principus. • Jeigu įrengiamos stiklo atitvaros – skaidrios ir nepermatomos jų dalys derinamos su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju); 4. technologijų (įrangos ir kt.) - T; 5. konstrukcijų - SK; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Numatyti pažeistų konstrukcijų remontą, stiprinimą prieš atliekant pastato atitvarų apšiltinimo darbus. • Numatyti atitvarų apšiltinimą, remontuojamų paviršių įrengimo detales, kitus, pagal projekto sprendinius reikiamus mazgus. • Projektavimo eigoje ieškoti (pateikti keletą sprendimų) ir siūlyti optimaliausius sprendimų variantus, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. • Privalo būti pateikti visų pastato laikančiųjų konstrukcijų (atitinkančių esminius statinio reikalavimus) parinkimą pagrindžiantys skaičiavimai.) 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo - VN; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Projekto VN dalis rengiama vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis. • Jei numatomas technologinės įrangos nuotekų sistemos projektavimas pagal techninės užduoties patalpų specialius reikalavimus, tikslintis su užsakovu, įskaitant šių nuotekų valymo įrenginio parinkimą. • Remontuoti vandens apskaitos mazgą (VAM) pagal technines prisijungimo sąlygas (vertinant padidėjusį poreikį). • Gaisrinio vandentiekio sistemą projektuoti pagal gaisrinės saugos (GS) užduotį (jei reikalinga). • Esant nepakankamam slėgiui iš miesto tinklų, numatyti slėgio pakėlimo įrenginius. • Nuotekos pagal jų tipą turi turėti atskirą nuotakyną, nuotekų nuvedimas turi būti organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus Pastato eksploatavimas.

	• Buitinių nuotekų sistemą projektuoti iš mažatriukšmių nuotekų vamzdžių. Vamzdynai izoliuojami triukšmą mažinančiomis medžiagomis. • Kondensatą, susidarantį iš vėsinimo įrangos (jei projektuojama), šalinti į buitinių nuotekų sistemą, prieš tai numatant sauso tipo sifoną. • Esant Pastato paviršinių nuotekų surinkimo sistemos trūkumams, planuoti naujas atšakas - vidines gravitacines. Įlajos turi būti su elektriniu pašildymu. Poreikiui esant, paviršinių nuotekų stovai izoliuojami triukšmą slopinančia izoliacija. • Angų sienose iškirtimas užtaisymas iki dažymo. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais ar pan. (pagal GS dalies užduotį); • Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. • Techninį projektą rengti vadovaujantis AB „Vilniaus vandenys“ galiojančia techninе politika https://www.vv.lt/upload/medialibrary/0e8/0e87d2236292cdaff38b687ee3988599.pdf . • Pagal užduotį suderinti papildomą vandentiekio ir nuotekų atvedimą į patalpas. Konkretų poreiki derinti projektavimo metu.) 7. šildymo, vėdinimo (įskaitant dūmų šalinimą) ir oro kondicionavimo - ŠVOK; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti), arba numatyti atskiras Priestato inžinerines sistemas – Projektuotojas pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus). • Šildymo sistemos įranga turi būti suprojektuota racionaliai; • Pagal poreikį įrengiami nauji šildymo prietaisai plieniniai su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis (antivandalinės, su padėties fiksavimo funkcija, kita). • Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pagal poreikį. • Visa papildoma inžinerinė įranga turi būti prieinama aptarnaujančiam personalui. • Šildymo sistemos vamzdynai projektuojami iš presuojamų plieninių vamzdžių, magistraliniai plieniniai virinami arba presuojami, priklausomai nuo skersmens. • Projekto specifikacijose aprašyti darbus: sistemos balansavimas, stovų sužymėjimas rūsyje, termostatinių ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas, balansinių ventilių sureguliavimas pagal projektinius srautus, balansavimo protokolo užpildymas, sistemos hidraulinis bandymas ir pridavimas eksploatacijai ir kita. • Vėdinimas: Pastato vėdinimui projektuoti mechanines vėdinimo sistemas, vėdinimo įrenginius su rekuperacija. • Atskiras vėdinimo sistemas projektuoti atskiroms funkcinėms zonoms – darbuotojų kabinetams, techninėms ir pagalbinėms patalpoms, procedūrų kabinetams ir kt. Vėdinimo įrenginius projektuoti su rotaciniais arba plokšteliniais šilumokaičiais, vandeniniais šildymo šilumokaičiais, freoniniais vėsinimo šilumokaičiais. Vėdinimo sistemos turi būti automatizuotos. • Tikslesnė kontrolė sprendžiama Techninio projekto rengimo metu. • Vėdinimas ir vėsinimas projektuojamas taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas mikroklimatas patalpose, numatant automatizuotą valdymą atskiroms pastato zonoms (zonas numatyti ir suderinti projektavimo metu). • Vėsinimo sistemų reikalingumas atskirose patalpose ar zonose sprendžiamas Projekto rengimo metu. • Drėgmės kontrolė vėdinimo sistemoje sprendžiama Techninio projekto rengimo metu.

	• Būtina sutvarkyti patalpų vėdinimo sistemą pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus : išvalyti ir dezinfekuoti esamus natūralaus vėdinimo kanalus, išspręsti nuolatinę oro cirkuliaciją patalpose. • Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas/atstatymas, kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, stogelių virš vėdinimo šachtų įrengimas. • Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Techninio projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.) 8. elektrotechnikos – E; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti), arba numatyti atskiras Priestato inžinerines sistemas – Projektuotojas pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus). • Įvertinti esamą elektros galią ir visus prie elektros įvado prijungtus vartotojus, projektavimo darbus atlikti vadovaujantis AB ESO išduotomis techninėmis sąlygomis. • Numatyti teritorijos, pastato, pavadinimo apšvietimą. • Kontrolinių apskaitų įrengimas – derinama projektavimo metu. • Siekiant įrangos suderinamumo, neleidžiama naudoti skirtingų gamintojų elektros paskirstymo įrangos. • Apšvietimo tinklus instaliuoti variniais kabeliais atvirai cinkuoto metalo kabeliniuose loveliuose, kopėčiose, paslėptomis po gipso kartonu, tinku ar lubomis ir PVC vamzdžiuose sienose, grindyse ir perdangoje. • Laiptinių, koridorių apšvietimą valdyti judesio arba būvio davikliais. • Avariniam – evakuaciniam apšvietimui naudojami LED signaliniai šviestuvai parenkami ir prijungiami pagal galiojančius teisės aktus ir GS užduotį. • Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus. • El. šildymas: gavus iš kitų Techninio projekto dalių užduotį, numatyti įlajų ir vandens surinkimo kanalų bei lietvamzdžių apsaugą nuo užšalimo. Numatyti elektrinių gyvatukų, el. radiatorių pajungimą (jeigu tokie projektuojami). Gyvatukus įtraukti į kiekių žiniaraščius. • Įžeminimas ir žaibosauga: esamą įžeminimą ir žaibosaugą įvertinti ir spręsti pagal galiojančias normas. Kategorija parenkama pagal skaičiavimus ir Techninio projekto gaisrinės saugos dalies (GS) užduotį. • Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Projekto architektūrine ir interjero dalimi, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. • Esant poreikiui, Projektuotojas pasirašo trišalę inžinerinių tinklų projektavimo sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.) 9. elektroninių ryšių (telekomunikacijų) – ER (įskaitant: ryšių įvadas (optika) iki serverinės, el. ryšių sistemos kategorija; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti), arba numatyti atskiras Priestato inžinerines sistemas – Projektuotojas pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus). • Įvertinti esamą elektros galią ir visus prie elektros įvado prijungtus vartotojus, projektavimo darbus atlikti vadovaujantis AB ESO išduotomis techninėmis sąlygomis. • Numatyti teritorijos, pastato, pavadinimo apšvietimą. • Kontrolinių apskaitų įrengimas – derinama projektavimo metu.

- Siekiant įrangos suderinamumo, neleidžiama naudoti skirtingų gamintojų elektros paskirstymo įrangos.
- Apšvietimo tinklus instaliuoti variniais kabeliais atvirai cinkuoto metalo kabeliniuose loveliuose, kopėčiose, paslėptomis po gipso kartonu, tinku ar lubomis ir PVC vamzdžiuose sienose, grindyse ir perdangoje.
- Laiptinių, koridorių apšvietimą valdyti judesio arba būvio davikliais.
- Avariniam – evakuaciniam apšvietimui naudojami LED signaliniai šviestuvai parenkami ir prijungiami pagal galiojančius teisės aktus ir GS užduotį.
- Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus.
- El. šildymas: gavus iš kitų Techninio projekto dalių užduotį, numatyti įlajų ir vandens surinkimo kanalų bei lietvamzdžių apsaugą nuo užšalimo. Numatyti elektrinių gyvatukų, el. radiatorių pajungimą (jeigu tokie projektuojami). Gyvatukus įtraukti į kiekių žiniaraščius.
- Įžeminimas ir žaibosauga: esamą įžeminimą ir žaibosaugą įvertinti ir spręsti pagal galiojančias normas. Kategorija parenkama pagal skaičiavimus ir Techninio projekto gaisrinės saugos dalies (GS) užduotį.
- Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Projekto architektūrine ir interjero dalimi, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.
- Esant poreikiui, Projektuotojas pasirašo trišalę inžinerinių tinklų projektavimo sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.)

10. apsauginės signalizacijos – AS (įskaitant dalis: įsilaužimo apsaugos signalizacija, įeigos kontrolės sistema, eilių valdymo sistema, kabinetų užimtumo sistema, nurodyta apsaugos posto patalpa, gydytojų iškvietimo sistema (jei reikalinga));

(įskaitant, bet neapsiribojant:

- Esamą apsaugos sistema turi būti įvertinta ir perplanuota atsižvelgiant kitas šio projekto dalis.
- Apsauginė signalizacija: preliminarios numatomos atskirai valdomos apsaugos sritys (sritys tikslinamos Projekto rengimo metu): Administracijos patalpos, Procedūrų patalpos, Koridoriai ir bendros erdvės, Gydytojų kabinetai, Sritys tikslinamos projektavimo metu.
- Vaizdo stebėjimas (tikslinama Projekto rengimo metu): Teritorijos stebėjimo zonos: pastato 1 aukšto perimetras; prižiūrimas kiemas;
- Vidaus stebėjimo zonos: bendro naudojimo patalpos – koridoriai, holai ir kt., bendros poilsio patalpos.
- Pastato viduje projektuoti kabelines linijas, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.
- Turi būti suprojektuotas durų valdymas (įskaitant ir evakuacines duris) – derinti su Projekto valdytoju projektavimo metu. Durų valdymas turi būti susietas su GSS.
- Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.)

11. gaisro aptikimo ir signalizavimo (įskaitant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą) - GSS;

(įskaitant, bet neapsiribojant:

- Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą (PGEVS) pagal Projekto GS užduotį.
- Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju)

12. procesų valdymo ir automatizacijos - PVA;

(įskaitant, bet neapsiribojant:

- Turi būti numatyta galimybė valdyti šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir apšvietimo inžinerines sistemas.

	• Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.) 13. šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punktas, atsinaujinančių išteklių energijos šaltiniai) - ŠT; 14. gaisrinės saugos - GS; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Gaisrinės saugos dalyje turi būti pateikti: statinio (patalpų) laikančiųjų konstrukcijų gebos vykdyti nustatytas funkcijas užtikrinimo gaisro metu, gaisro kilimo galimybės, ugnies ir dūmų plitimo statinyje apribojimo, gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimo, statinyje esančių žmonių saugaus išėjimo ar jų gelbėjimo kitomis priemonėmis užtikrinimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo, ugniagesių saugaus darbo užtikrinimo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai ir projekto gaisrinės saugos dalies vadovo parengtos užduotys (specifikacijos) kitų projekto dalių projektiniams sprendiniams rengti. • Atlikti gaisro rizikos skaičiavimus (vadovaujantis teisės aktais). • Kitų Techninio projekto dalių gaisrinę saugą užtikrinantys projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis projekto gaisrinės saugos dalies vadovo paruoštomis užduotimis (specifikacijomis). Negali būti prieštaravimų tarp Projekto sudedamųjų dalių sprendinių. • Užduotis (specifikacijas) pasirašo Projekto gaisrinės saugos dalies vadovas, vizuoja projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas. Užduočių (specifikacijų) kopijos pridedamos projekto gaisrinės saugos dalyje ir atitinkamose kitose Projekto sudedamosiose dalyse.) 15. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; (įskaitant, bet neapsiribojant: • SO dalyje pateikti reikalavimus statybos rangovui ir nurodyti statybos darbų atlikimo terminą (grafiką). • Turi būti pateiktos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. • Turi būti pateikta: statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas, techninės priežiūros privalomos valandos, kiti nurodymai projekto techninei bei projekto vykdymo priežiūrai, statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.; • specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai; • statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 18 priedu). 16. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; (įskaitant, bet neapsiribojant: • Ieškoti optimaliausios statybos kainos. • Rengti tarpinius – kontrolinius kainos skaičiavimus, derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. • Pateikti komercinius pasiūlymus tam tikrų projektinių sprendinių (medžiagos, įrenginiai, baldai, montavimo darbai ir t.t.); • Po statybą leidžiančio dokumento gavimo, iki viešojo statybos darbų pirkimo pradžios pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Statytojui (Užsakovui) arba Projekto valdytojui pavedus, Projektuotojas turės perskaičiuoti statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu.

	• Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). • Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti) – Projektuotojas pasiūlo optimaliausius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus). Projekto dalių dokumentacijoje pateikti: - pastato projekto energinio naudingumo skaičiavimus ir išeities dokumentus (įskaitant projektinio energinio naudingumo sertifikato parengimą) - PEN; - visos būtinos, su techninio projekto parengimu susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, VMSA paslaugų teikimo tvarka, bei techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.
19.	**Bendroji ir specialioji ekspertizė:**
	1. Projektuotojui gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimus, TP pateikiamas Projekto valdytojo nurodytam (ir Užsakovo parinktam) TP bendrosios ir dalinės ekspertizės rangovui(-ams). Projektuotojas įsipareigoja be papildomo apmokėjimo pataisyti ir (ar) patikslinti TP pagal atliktos TP bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės išvadas. Patikslinus TP pagal bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės išvadas – TP pateikiamas Užsakovo ir Projekto valdytojo tvirtinimui; 2. Atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su teigiamos specialiosios ir bendrosios ekspertizių išvadų gavimu. 3. Projekto taisymas pagal privalomas ir pakartotines pastabas. 4. Informacijos teikimas apie projekto taisymo eigą Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui. 5. Teigiamos išvados gavimas. 6. Projekto, po teigiamos išvados, teikimas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.
20.	**Statybą leidžiančio dokumento (-ų) (SLD) gavimo paslaugos:**
	1. Atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su Projekto SLD išdavimu. 2. Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. 3. Projekto taisymas pagal derinančių institucijų pastabas. 4. Informacijos teikimas apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui. 5. Esant poreikiui, rengiami atskiri projektai projektuojamoje teritorijoje, atitinkamai gaunamas (-i) statybą leidžiantis (-ys) dokumentas (-ai). 6. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas visiems statiniams, kurie nurodyti LR Statybos įstatyme 27 straipsnio 1 punkte.
21.	**Skaitmeninio statinio modelio (BIM) atlikimo paslaugos:**
	1. Rengiant Projektą turi būti sukurtas, naudojamas, atnaujinamas statinio informacinis modelis (toliau – BIM (angl. building information modeling) viso projekto metu (sutarties vykdymo laikotarpiu), vadovaujantis reikalavimais, nustatytais dokumente: „UŽSAKOVO REIKALAVIMAI STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM) RENGIMUI (ANGL. EMPLOYER INFORMATION REQUIREMENTS) (EIR)“ (toliau – **PRIEDAS Nr.8**). Projektuotojas pirkimo sutarties vykdymui turės disponuoti legalia BIM programine įranga bei paskirti BIM koordinatorių. Užduotys BIM koordinatoriui, BIM modelių detalumo reikalavimai, bendradarbiavimo aplinkos reikalavimai, programinės įrangos ir kiti reikalavimai projekto vykdymui pateikiami **PRIEDAS Nr.8.** *2.* Projektuotojas atsakingas už galutinės informacijos perdavimą Statytojui (Užsakovui) ir (arba) Projekto valdytojui, įskaitant BIM modelius .ifc formatu su visa geometrija, atributine ir prisegama informacija, gimtaisiais programinės įrangos formatais (.dgn, .rvt, .pln ir kt.) ir galutinį suderintą BIM vykdymo planą, pagal **PRIEDAS Nr.8** nurodytus reikalavimus.
22.	**Projekto vykdymo priežiūros (PVP) ir kitos susijusios paslaugos:**

	1. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, techninе užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas. 2. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina: *2.1.* kalendorinį PVP darbų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą; 2.2. PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); *2.3.* lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau. 3. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. 4. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią LR IS „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto sudedamųjų dalių bylas, pasirašytas e_parašu (-ais). 5. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams ir atitinka techninio projekto dokumentaciją. 6. Projektuotojas organizuoja ir neatlygintinai atlieka pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 7. Jeigu Techninio projekto dokumentuose yra neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma statybos techninių reglamentų numatyta tvarka. 8. PVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. 9. PVP vadovas ir PVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Vadovaujantis teisės aktais, pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju raštu. 10. Vadovaujantis teisės aktų nuostatomis Projekto vadovas ir projekto dalių vadovai pasirašo paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 11. Kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus rangovas gali vykdyti statybos darbus (STR1.04.04:2017). 12. Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir Projekto

	valdytojo teises; *13.* Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. *14.* PVP vykdymo laikotarpiu projektuotojas rengia tarpines ataskaitas ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) ar Projekto valdytojui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; *15.* Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
23.	**Kitos susijusios paslaugos:**
	1. Pateikti visus, projekto parengimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui, reikalingus prašymus: duomenų pateikimui, registravimui, sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimui. 2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įrašymo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre procedūrų atlikimas. 3. Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kt. statinius valstybinėje žemėje ir (arba) šalia sklypo ribos ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). 4. Projektinius sprendinius suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės atsakingais skyriais (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje, Želdynų skyriaus darbo grupė ir kt.), valstybinėmis institucijomis. 5. Vadovaujantis 2019-12-16 VMSA direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19 “Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“, Projektuotojas pateikia 3D integruoto sklypo sutvarkymo, sklypo prieigose įrengiamų AVS, technologinių antstatų ir antstoginių įrenginių pridengimo sprendinius kaip tai nurodyta minėtame dokumente. 6. Iki Projekto įkėlimo į LR IS „Infostatyba“ SLD gauti, projektuotojas pateikia derinimus, sutikimus, kurie patenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Suformuoja servitutus, paskaičiuoja nuvertėjimus ir juos suderina bei perduoda Statytojui (užsakovui)/ Projekto valdytojui. 7. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. 8. Viso sutarties galiojimo metu projektuotojas, be papildomo atlygio, taiso projekto klaidas taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 9. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, o esant būtinybei, ir gavęs naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėjęs su tuos

	susijusias Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Techninio projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. 10. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. 11. Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas (arba atskiruose, kituose projektuose) suprojektuoja jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir pan. taip kaip reikalauja inžinerinių tinklų savininkas, pagal išduotas technines sąlygas. 12. Projekto rengimo eigoje, išaiškėjus lauko inžinerinių sistemų (tinklų) parametrų neatitikimui rengiamam Projektui, Projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų remonto/rekonstravimo projektą (įskaitant elektros energijos galios didinimą). 13. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus projekto vadovo ir projekto (-ų) dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. 14. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. 15. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 16. Gauti Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 17. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą. 18. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui. 19. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projektų keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei Projektų dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, o esant būtinybei, ir gavęs naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėjęs su tuos susijusias Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Techninio projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. 20. Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendimams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimams, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo

	pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotines pataisyto/pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.
III. PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ	
24.	Projektavimo darbų pradžia – paslaugų sutarties įsigaliojimo diena. 1. Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ne vėliau kaip per **5 (penkias)** darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. 2. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, Statytojo (Užsakovo) peržiūrai parengiami ir pateikiami Pastato patalpų funkcinio išdėstymo, architektūros, inžinerinių tinklų ir sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos per **65 (šešiasdešimt penkias)** darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. 3. Parengiami PP: PP rengimo užduotis, užduotis suderinama su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu valstybės tarnautoju, atliekamos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriuje nustatyta tvarka, PP suderinami, gaunami specialieji reikalavimai ir techninės prisijungimo sąlygos, parengiama galutinė PP byla per **120 (vieną šimtą dvidešimt)** darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 4. Projektas pilnai užbaigiamas (įskaitant interjero ir baldų bei įrangos projektą) ir pateikiamas Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per **210 (du šimtus dešimt)** darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 5. Gavus Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pritarimą, Projektas pateikiamas bendrajai projekto ekspertizei per **260 (du šimtus šešiasdešimt)** darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 6. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per **5 (penkias)** darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas) per **320 (tris šimtus dvidešimt)** darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 7. Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas ne vėliau kaip per **40 (keturiasdešimt)** darbo dienų nuo Projekto patvirtinimo dienos, gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ir per **360 (tris šimtus šešiasdešimt)** darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 8. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai. 9. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui (statybos užbaigimo procedūrų pabaigos).
IV. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS	
25.	**Teisės aktai, rekomendacijos, taisyklės ir kiti dokumentai bei nuorodos į aktualius dokumentus**
	Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktus bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje. Statinių ir teritorijų inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos maksimaliai pasinaudojant esamais inžineriniais tinklais ir įrenginiais. **Projekto rengimo dokumentams taikomi LR galiojantys aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, higienos ir kiti reikalavimai, rekomendacijos ir t.t. Projektavimo sprendimai turi remtis**

	įkvepiančios, patrauklios, reprezentatyvios ir ateities poreikius atitinkančios aplinkos kūrimu, kuri apibrėžta galiojančiuose Vilniaus miesto savivaldybės kokybinio vystymo pateiktuose dokumentuose: 1. „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo“ reikalavimai. 2. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. 3. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. 4. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis. Informacija apie sostinės plėtros principus: dokumentai, viešinimo nuorodos ir infrastruktūros duomenys bei planavimo įrankiai https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilnius-urban/: – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilniaus-miesto-bendrasis-planas/ – Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf – Vilniaus miesto savivaldybei tvirtinimui teikiamų projektinių pasiūlymų architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybinio vertinimo lentelė https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/PP-vertinimo-lentele-kokybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf – Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/PP-vertinimo-lentele-kiekybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf – Naujas Vilniaus gatvių standartas https://gatviustandartas.vilnius.lt/ – Teritorijų planavimo viešumas https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/ – Numatomo statinių projektavimo viešumas https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Visuomenes-informavimas-apie-numatoma-statiniu-projektavima – Želdynai. Informacija projektuojantiems https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/ – Žalumo indeksas. – Tarybos sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/553b2651ea5d11eb866fe2e083228059?jfwid=bfzq4c6ay e – Daugiau informacijos apie universalų dizainą ir universalaus dizaino principų taikymą Neįgaliųjų reikalų departamento svetainėje http://www.ndt.lt/universalus-dizainas/ – Universalaus dizaino taikymo pavyzdžiais galima Neįgaliųjų reikalų departamento Youtube paskyroje adresu: https://www.youtube.com/channel/UCsQS7oLk765D-nXAE1X7mtg
26.	**Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai**
	– visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; – lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); – paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; – tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; – tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;

	– mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; – optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; – kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; – vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; – vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
27.	**Bendrieji techniniai, kokybiniai reikalavimai.**
	1. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai. 2. Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedas p.2.1.; p.2.2.) ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius architektūros reikalavimus. 3. Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (esant poreikiui) parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis. 4. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose. 5. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams. 6. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. 7. Rengdamas Projektą, Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų išilginių profilių brėžinius. 8. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.
	V. STATYTOJO / UŽSAKOVO TIKSLAS, LŪKESČIAI IR POREIKIAI
28.	**Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.**
	1. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, SAR ir prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). 2. Turi būti suprojektuotas Karoliniškių filialo Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, Pilaitės sveikatos priežiūros centro priestatas, kuriame būtų patalpos suderintos su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu. 3. Projektuotojas turės pasiūlyti daugiau nei vieną patalpų išdėstymo variantą. Projektuotojas vadovaujasi šia Projektavimo užduotimi, tačiau gali pasiūlyti ir kitus alternatyvius, racionalius ir ekonomiškai pagrįstus projektinius sprendinius. 4. Projektuotojas, įvertinęs esamus lauko inžinerinius tinklus ir gavęs technines prisijungimo sąlygas turės suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus.

29.	**Autorinės teisės**
	1. Projektuotojas turi visų jo parengtų projekto dalių autorines teises. Statytojas (Užsakovas) be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai. 2. Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. 3. Statybos darbus (pagal Projektuotojo parengtą Projektą) perkant kartu su darbo projekto dalių parengimu, rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas neprieštaraus, kad darbo projektą parengtų kitas projektuotojas ir apie tai patvirtins Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui raštu (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). 4. Statytojas (užsakovas), projektavimo sutarties pagrindu, įgauna visas turtines teises į projektą. Atliktas objekto techninis projektas ateityje gali būti naudojamas kaip kartotinis, nenumatant už tai jokio papildomo atlygio (detalesnė informacija sutartyje). 5. Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, Techninio projekto Projektuotojas pritars kito projektuotojo parengtiems darbo projekto sprendiniams, jeigu jie atitiks ir tik detalizuos Projekto sprendinius.
30.	**Reikalavimai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui**
	1. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. 2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 3. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Techniniam projektui, išsamios ir detalios. 4. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog bet kurios iš Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. 5. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. 6. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp Projekto (-ų) dalių). 7. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. 8. Projektas komplektuojamas ir įforminamas pagal LST EN 1516 nustatytą tvarką. 9. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikti: 2 (du) atspausdintus Projekto bylos (po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzempliorius ir elektroninę Projekto *.pdf bei *adoc versiją elektroninės USB (1 egz.) laikmenos formate ir perduodami Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui. 10. Failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis, t.y. pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“. 11. Kiti dokumentai (pvz. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, Techninį projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, projekto vadovo, projekto dalių vadovų skyrimai ir kt.), kurie reikalingi statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir nėra pateikiami projekto bylose, turi būti perduoti atskiru failu*.pdf ir *.adoc formatais. 12. Projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir (arba) Projekto valdytojui galutinį BIM modelį įformindamas lydraščiu. 13. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, turi būti nuasmeninti. Perduodant

	Projekto dokumentaciją, Projekto vadovas lydraštyje turi nurodyti ir patvirtinti parašu, kad spausdintas Projektas atitinka IS „Infostatyba“ Projekto *adoc failus. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų redaguojamus failus. 14. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės Projektų failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).
VI. PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI	
1.	Priedas Nr. 1 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
2.	Priedas Nr. 2 - Žemės ribų sklypo planas
3.	Priedas Nr. 3 - Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla
4.	Priedas Nr. 4 - Nuosavybės dokumentai
5.	Priedas Nr. 5 - Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas
6.	Priedas Nr. 6 - Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos sudėtis
7.	Priedas Nr. 7 - Projekto pakeitimų lentelė
8.	Priedas Nr. 8 - Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui
9.	Priedas Nr. 9 - Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių
10.	Priedas Nr. 10 - Grafiko forma

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-15469

Parengta: 2024-05-09,
Galioja iki: 2025-05-08

Klientas: VIEŠOJI ĮSTAIGA "KAROLINIŠKIŲ POLIKLINIKA"
Kliento kontaktiniai duomenys: L. Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064907877, mantas.saulis@vilniausvystymas.lt
Objekto pavadinimas: POLIKLINIKA
Objekto adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N1415469

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	45	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	180	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**225**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia
Rezervinė linija	kW	225

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Karaliaučiaus g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.4. Numatyti priemones objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.
3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.
3.6.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.6.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
3.6.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.6.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.6.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
3.6.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį

atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.
3.6.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Transformatorinėje MT-2251 esamas žemos įtampos skirstyklas pertvarkyti arba išplėsti, įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas žemos įtampos linijas.
4.2. Papildomos leistinosios galios prijungimui (pagrindinė linija-180 kW), laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti reikiamų vietų skaičiaus komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos 300 A automatiniais jungikliais, 300/5A srovės transformatoriais, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.
4.3. Transformatorinės MT-2251 žemos įtampos skirstyklos I-šynų sekcijos prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.
4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2251 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm^2 skerspjūvio kabelių linijas.
4.5. Rezervinės linijos -180 kW užtikrinimui, KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2251 žemos įtampos skirstyklos II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm^2 skerspjūvio kabelių linijas.
4.6. Transformatorinės MT-2251 žemos įtampos skirstyklos II-šynų sekcijos prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.
4.7. Išskirti sąmatas ir darbų žiniaraščius dėl papildomos patikimumo paslaugos užsakymo (MT viena šynų sekcija, KS/KAS pusė , viena 0,4 kV KL ir apskaita).
4.8. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 24-01160.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo departamento vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2024-02-01

Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas

Objekto adresas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/030

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas nuo naujai projektuojamos gydymo paskirties pastato dalies galima nuvesti į šalia projektuojamo pastato vakarinės ar pietinės dalies esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Taip pat būtina įvertinti esamos 200 mm skersmens tinklo atkarpos pralaidumą nuo pasijungimo vietos iki šulinio Nr. 93 ir, esant poreikiui, jį padidinti.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles.

Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

2024-01-11

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-I-0010/24

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Statytojo adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Objekto pavadinimas ir vieta: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :

1. Išsaugoti esamą ryšių kabelių kanalų sistemos RKKS įvadą ir optinį kabelį paklotą į pastatą.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
3. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
4. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti 5e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
5. Pilnai parengtą lauko tinklų projektą pateikti Telia Lietuva, AB (Saltoniškių 7A, Vilnius tel. +370 (5) 2367219 Natalja.Trofimova@telia.lt) suderinimui.
6. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai :

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius Darius Sviderskas

Darius Sviderskas Digitally signed by Darius Sviderskas
Date: 2024.01.11 11:13:46 +02'00'

Projektavimo sąlygas priėmė

Darius Sviderskas (8 315) 57006, mob. tel. (8 686 53683), el. paštas: darius.sviderskas@telia.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +370521120

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-240710-00451, 2024-07-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +370521120

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:967
Unikalus Nr. 4400-2432-6038
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Karaliaučiaus g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-31/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-240610-00356. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis patvirtintais projektinių pasiūlymų sprendiniais reg. Nr. PSP-01-240610-00356.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-31/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, Leistinas statinių aukštis metrais nuo žemės – 16 m., statinių aukščio absoliutinė altitudė – 173 m., aukštų skaičius – 4 a.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-31/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais – 33 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-31/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais – 0,97.

6. Užstatymo tipas Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-31/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais užstatymo tipas – perimetrinis.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. . T00088865) sprendiniais, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 30 %

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis projektinių pasiūlymų reg. Nr. PSP-01-240610-00356 sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-02-13 d., viešas susirinkimas įvyko 2024-03-08 d., projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-06-27 d., reg. Nr. PSP-01-240610-00356.

12. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. Nr. A659-31/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-240610-00356. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais. Keičiant esminius statinio projekto sprendinius (išskyrus LR Statybos įstatymo 27 str., 33 punkto 1-4 papunkčiuose nurodytus atvejus), visuomenė su projekto pakeitimais turi būti supažindinama STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ _____ _____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas, data) (vardas, pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

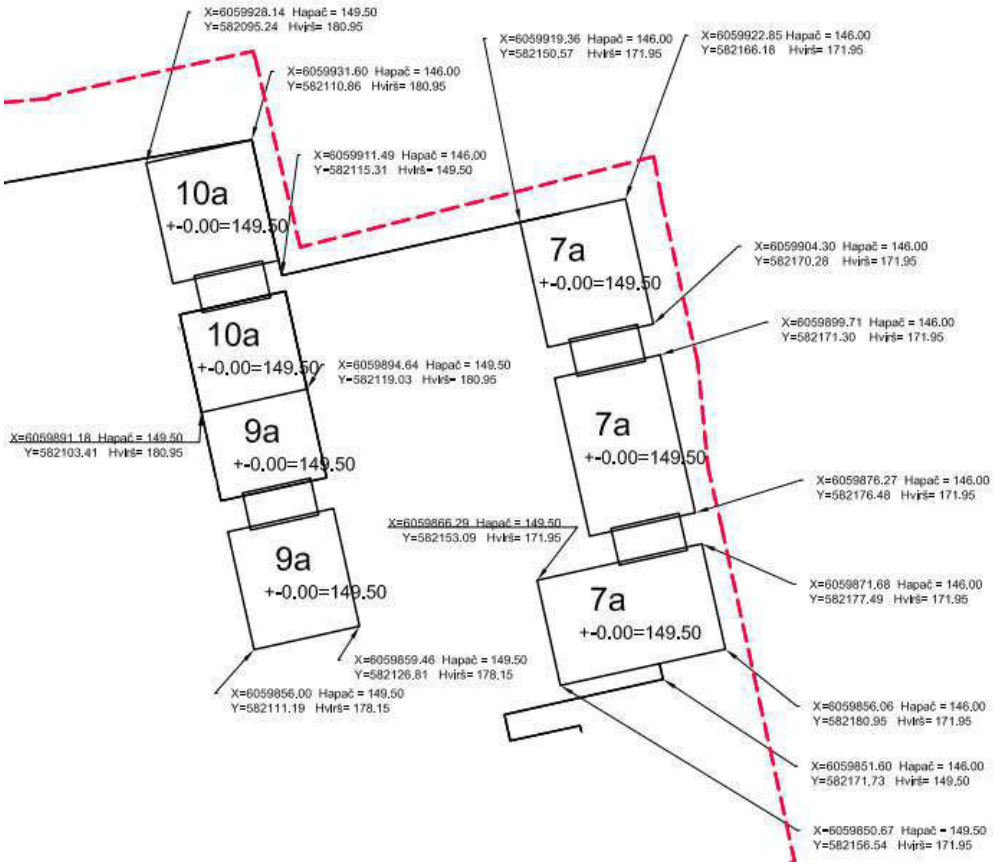
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

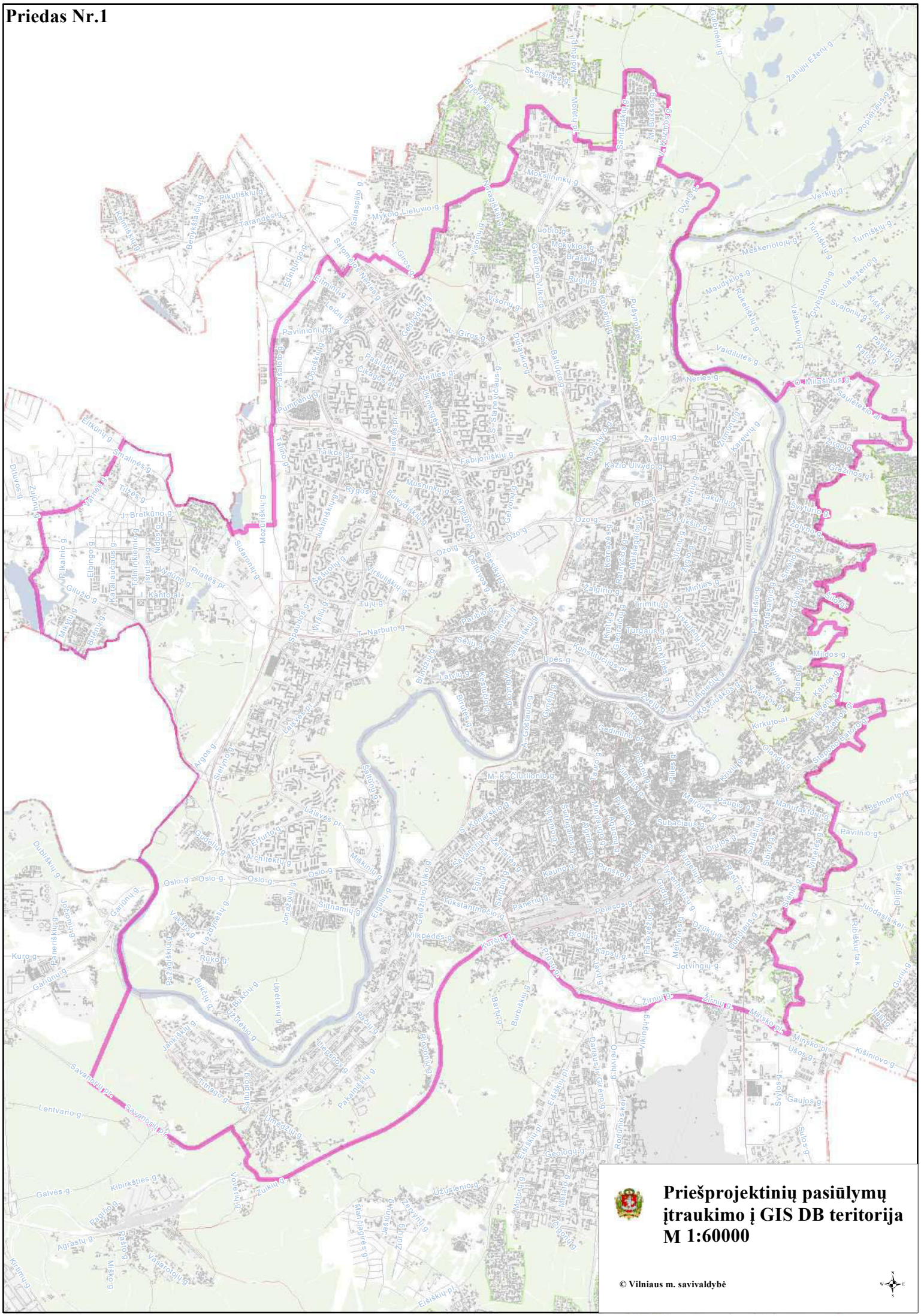
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Priedas Nr.1


Priešprojektinių pasiūlymų įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius Artūras Blotnys

Parengė: Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. p. birute.tautaviciene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-11 Nr. SRD-01-240711-00441
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-11 10:16:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-11 10:16:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-11 10:16:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-11 10:16:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-10 Nr. SARD-01-240710-00451
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-15 13:03:25)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-15 13:03:25 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-01-10 Nr. E348-35/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-01-17 Nr. 24/12

Projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-18 Nr. A51-9613/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-17 23:24:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-17 23:24:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-18 10:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-18 10:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Elektroninio dokumento nuorašas

Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2024 m. vasario 6 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr. 24036

Galioja iki 2029 m. vasario 6 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybė įm. k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Karaliaučiaus g. 11 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,60-0,75	0,53-0,75	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,40	0,30-0,40	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,35-0,35	0,23-0,35	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	ºC;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	ºC;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,190	0,430	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,060	0,140	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,090	0,185	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0,040	0,105	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
7.2. Atlikti Karaliaučiaus g. 11 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

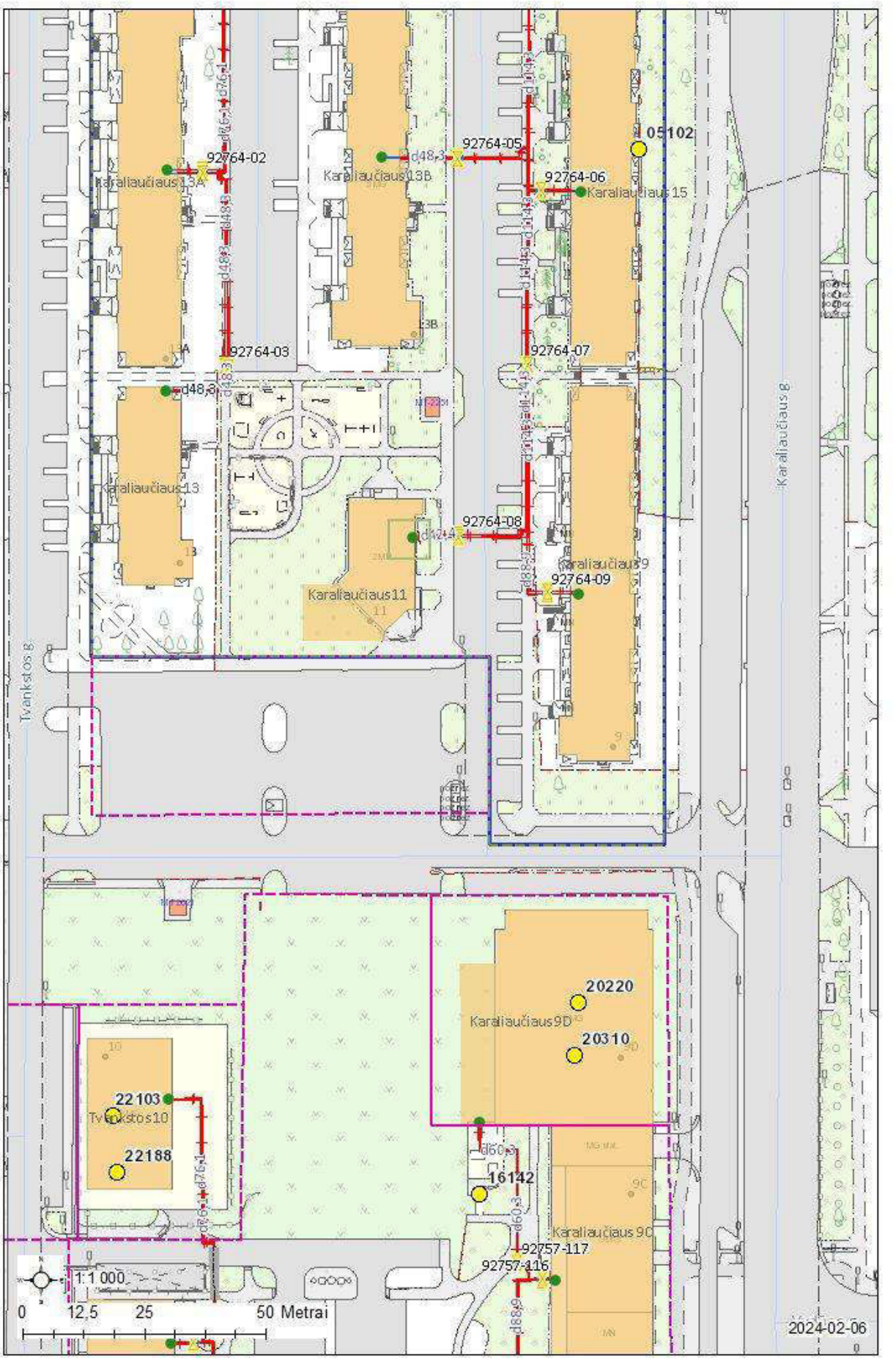
9.1. **Reikalavimai šilumos punktui:**
9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
9.1.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
9.1.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
9.1.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
9.1.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.
9.1.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemones apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.
9.1.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sieneles turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.
9.1.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
9.1.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
9.1.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTTm OPC UA.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:
10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:
10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.
10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
10.5. Vykdant pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.
10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė


92764-02
92764-03
92764-05
92764-06
92764-07
92764-08
92764-09
05102
Karaliaučiaus13A
Karaliaučiaus13B
Karaliaučiaus15
Karaliaučiaus13
Karaliaučiaus11
Karaliaučiaus9
Karaliaučiaus8
Tvankstos8
20220
Karaliaučiaus9D
20310
22103
Tvankstos10
22188
16142
Karaliaučiaus9C
92757-117
92757-116
1:1 000
0
12,5
25
50 Metrai
2024-02-06

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 ^{o}C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 ^{o}C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 ^{o}C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 ^{o}C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 ^{o}C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 ^{o}C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 ^{o}C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 ºC temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24036
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-07 Nr. SD-527
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 07:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 08:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 08:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-26 14:35 - 2024-05-25 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-07 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2024-01-25 Nr. PS24-183

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Objekto adresas: Karaliaučiaus g. 11.
Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 16,24 m^3/d.; 4,80 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m. (palaikomas tinkle) ir 205 m. (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 2,7 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus 2,7 l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Karaliaučiaus g. **(x=6064310 y=575656) (x=6064162 y=575739)**, Tvankstos g. **(x=6064311 y=575568)**.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Karaliaučiaus g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 16,24 m^3/d.; 4,80 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 287,5 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą nuotekų išvadą. Poreikiui esant, išvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus.** Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar

siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Rekonstruojamai (išmontuojamai) esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų daliai *pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui**.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo

suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius
(V. Pavardė)

GEOMIRA

Inžineriniai geologiniai tyrimai

OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

STADIJA: II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

TOMAS: **1**

Vilnius 2023 m.

Direktorius [redacted]

UAB „Geomira", įmonės kodas 304037216, PVM kodas LT100009420819 ,
Grendavės g. 41, Vilnius LT25140, mob. 8–670-01143,
www.tiriamegrunta.lt, e-mail: info@tiriamegrunta.lt;
Luminor Bank AS, a. s. Nr. LT384010051003413627

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS 3

BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ 3

GEOLOGINĖ SANDARA 3

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS 4

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI 4

GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS 4

GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI 5

STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖ 5

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS 5

LITERATŪROS SĄRAŠAS 6

ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

1. Techninės užduoties kopija 2 lapai

2. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema 1 lapas

3. Topografinis planas su lauko darbų vietomis ir pjūvių linija (M 1:500) 1 lapas

4. Tyrimų vietų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (LKS-94) 1 lapas

5.1-5.4 Inžineriniai geologiniai tiriamų gręžinių stulpeliai su statiniu zondavimu 4 lapai

6.1-6.3 Inžineriniai geologiniai pjūviai 3 lapai

7. Gruntų savybių laboratorinių tyrimų protokolai 6 lapai

8. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė 1 lapas

9. LGT leidimai tirti žemės gelmes 1 lapas

10. Statinio zondo metrologinės patikros liudijimas 2 lapai

11. GPS imtuvo sertifikatas 1 lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

UAB „Geomira” pagal techninę užduotį atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus rekonstruojamam gydymo paskirties pastatui Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m. Tyrimo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje – X - 6064223, Y - 575629. Tyrimai atlikti pagal Vilniaus miesto savivaldybės pateiktą techninę užduotį suderintą su projekto ir konstrukcinės projekto dalies vadovais. Statinio kategorija – ypatingas statinys. Lauko darbų metu (2023-10-27) išgręžti 4 gręžiniai iki 10,0 m gylio ir greta atlikti statinio zondavimo bandymai. Gręžimas vykdytas sraigtiniu metodu.

UAB "Geomira" leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1179709 suteiktas 2015-06-11 (9 priedas). Statinio zondavimo kalibravimo liudijimas išduotas 2023-08-25 (10 priedas). Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai išmatuoti Geomax Zenith25 Pro - GPS imtuvu (priedas 11).

Gruntų laboratoriniai darbai atlikti CHGF inžinerinės geologijos ir gruntų mechanikos laboratorijoje. Tyrimus atliko [redacted] Laboratoriniai tyrimai atlikti pagal galiojančius LST EN ISO standartus. Standartų numeriai ir laboratoriniai rezultatai pateikti 7 tekstiniame priede.

Šiame sklype apie anksčiau vykdytus inžinerinius geologinius tyrimus informacijos neturima. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus ir geologė N. Dabkutė. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus[1]. Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1 ir 14688-2[2, 3], prisilaikant teisės akte TAR Nr. 9653 išdėstytais inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos principais[5]. Gruntų, kurie aprobuoti laboratorijoje, pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-2.

Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti sklype, kuris nutolęs į šiaurės vakarus nuo Vilniaus m. centro. Tiriamo sklypo reljefas nežymiai kyla šiaurės rytų kryptimi. Sklype esantis pastatas bus rekonstruotas. Atliktų bandymo taškų absoliutinis aukštis kinta nuo 156,20 iki 156,50 m.

Geologinė sandara

Gręžinių aplinkoje sklypo paviršius padengtas 0,2 m storio dirvožemio ir 1,8 - 4,3 m storio technogeninio Mg (piltinio) grunto (tIV) sluoksniu. Giliau statybos sklype suklostyti vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos[4] gruntai: fliuvioglacialinės (f III bl) nuogulos (blogai išrūšiuotas, tolygiai išrūšiuotas ir žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis) bei glacialiniai (g III bl) dariniai (moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis).

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (5.1 - 5.4 grafiniai priedai) ir inžineriuose geologiniuose pjūviuose (6.1 - 6.3 grafiniai priedai).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis, gruntinio tipo, vanduo sutiktas 0,8 - 5,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 151,30 - 155,60 m). Lietingo sezono ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali laikinai pakilti ir nusistovėti 0,0 - 4,1 m gylyje.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 – 5). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų aprašymu, kūginiu stipriu ir laboratorinių tyrimų rezultatais.

Piltinis gruntas (IGS-1) sutiktas iki 2,0 - 4,5 m gylio, sudarytas iš smėlio ir žvyro su molio ir organikos priemaiša.

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, sutiktas gręžinių Nr. 1 ir 4 aplinkoje iki 4,7 - 5,1 m gylio, yra stiprus (IGS-2).

Blogai išrūšiuotas smėlis, suklostytas gręžinio Nr. 2 aplinkoje, intervale 3,0 - 5,2 m, yra vandeningas, vidutinio tankumo (IGS-3).

Tolygiai išrūšiuotas smėlis, suklostytas gręžinių Nr. 2, 3 ir 4 aplinkoje, nuo 3,0 - 5,2 m gylio iki 6,2 - 8,2 m gylio, yra vandeningas, tankus (IGS-4).

Žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis, suklostytas nuo 2,0 - 8,2 m gylio iki 10,0 m gylio, yra vandeningas, labai tankus (IGS-5).

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (5.1 - 5.4 grafiniai priedai) ir inžineriuose geologiniuose pjūviuose (6.1 - 6.3 grafiniai priedai).

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (*E*) ir vidinės trinties kampas (φ) apskaičiuoti pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas.

Deformacijų modulis (E, MPa) apskaičiuotas pagal:

$E= 1,0*q_c$; piltiniam gruntui (IGS – 1);

$E= 12,0*q_c$; moreniniam smulkiam gruntui, kur $q_c>2,5$ Mpa (IGS – 2);

$E= 7,8*q_c^{0,71}$; rupiam gruntui, kur $q_c>5,0$ Mpa (IGS – 3, 4 ir 5);

$\varphi=13,5\lg(q_c)+23$; smėlio vidinės trinties kampas;

$\varphi=13,5\lg(q_c)+25$; žvyringo smėlio vidinės trinties kampas.

Gruntai pagal jautrį šalčiui priskiriami F1 ir F3 klasei.

1 lentelė. *Gruntų klasifikavimas pagal jautrį šalčiui*

Grunto klasė	Jautris šalčiui	Gruntai
F1	nejautrūs	Inžineriniai geologiniai sluoksniai: IGS – 1, 3, 4 ir 5
F3	labai jautrūs	Inžineriniai geologiniai sluoksniai: IGS – 2

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Statybos sklype pastebėtas egzogeninių procesų reiškinys - piltinio grunto sluoksnis.

Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklė

Lauko darbų metu apžiūrėjus pamatus įslūgos ar plyšiai - nepastebėti. Prieš rekonstruojant pastatą rekomenduojame įvertinti pamatų būklę ar ši neturės neigiamos įtakos pastato stabilumui.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios sumanyto statinio rekonstravimui ir naudojimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį.
3. Piltinis (IGS-1) gruntas sutinkamas iki 2,0 - 4,5 m gylio. Jo nerekomenduojame naudoti projektuojamo pastato pamatų pagrindu.
4. Giliau sklypo pagrindą sudaro stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio tankumo blogai išrūšiuotas smėlis, tankus tolygiai išrūšiuotas smėlis bei labai tankus žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis. Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu. Galutinį pamatų gylį, konstrukciją ir tinkamą pagrindą pamatui turi parinkti konstruktorius, atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.
5. Gruntai pagal jautrį šalčiui priskiriami F1 ir F3 klasei.
6. Tyrimų metu gruntinis vanduo sutiktas 0,8 - 5,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 151,30 - 155,60 m).
7. Lietingo sezono ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali laikinai pakilti ir nusistovėti 0,0 - 4,1 m gylyje.
8. Rekomenduojame numatyti priemones pamatų ir kasinių apsaugai nuo galimo vandens pritekėjimo.

LITERATŪRA

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, *Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2107).
4. S. Busevičiūtė, V. Marcinkevičius, D. Dansevičienė. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis M 1:500000, LGT, Vilnius, 1997.
5. TAR, 2019-06-14, Nr. 9653. *Įsakymas dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo,* 2019 birželio 13d. Nr. 1-175, Vilnius.

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-10-10 /
Dokumento data / Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas.
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB “In Ace”, Saulėtekio al. 15, Vilnius, [redacted]
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.
Statinio paskirtis: gydymo paskirties pastatas.
Statinio kategorija: ypatingasis.
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
30x14 m, H - 15,0 m, konstrukcijų tarpatramis iki 10,0 m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 1000 kN, 2000 kN/m^2.
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**	**Numeris**	**X**	**Y**
1.	6064243	575600	3.	6064198	575660
2.	6064243	575660	4.	6064198	575597

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Išgręžti 4 gręžinius nurodytose vietose iki 10,0 m gylio, esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinio gylio patikslinimo.
2. Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų.
3. Pateikti birių gruntų filtracijos koeficientą. Nustatyti šalčiui atsparaus grunto klases.
4. Prieš atliekant gręžimo darbus pasitikrinti ar nėra sankirtos su esamais inžineriniais tinklais.
5. Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą (2 egz. popierine forma ir 1 egz. pdf skaitmenine forma).

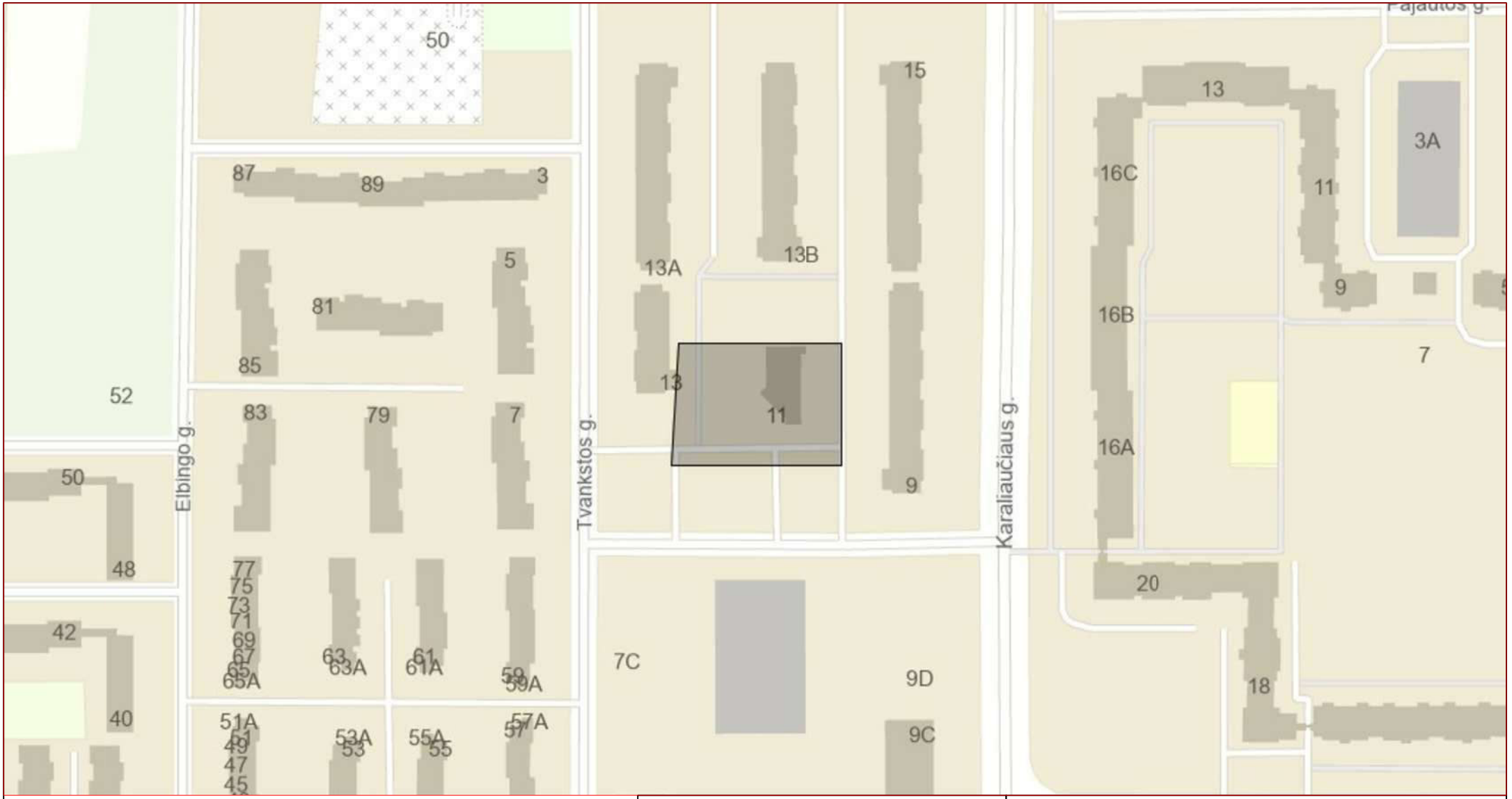
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: Nera.

Užsakovas Pagal įgaliojimą UAB "IN ace" direktorius Marius Matuliukštis 2023-10-10
.....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Marius Matuliukštis 2023-10-10
.....
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) [redacted] 2023 10 10
.....
vardas, pavardė, parašas, data



Tyrinėta teritorija

UAB "Geomira"

Objektas:
Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

[redacted]

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Ištirto sklypo padėties vietovėje schema
www.geoportal.lt

LAIDA
0

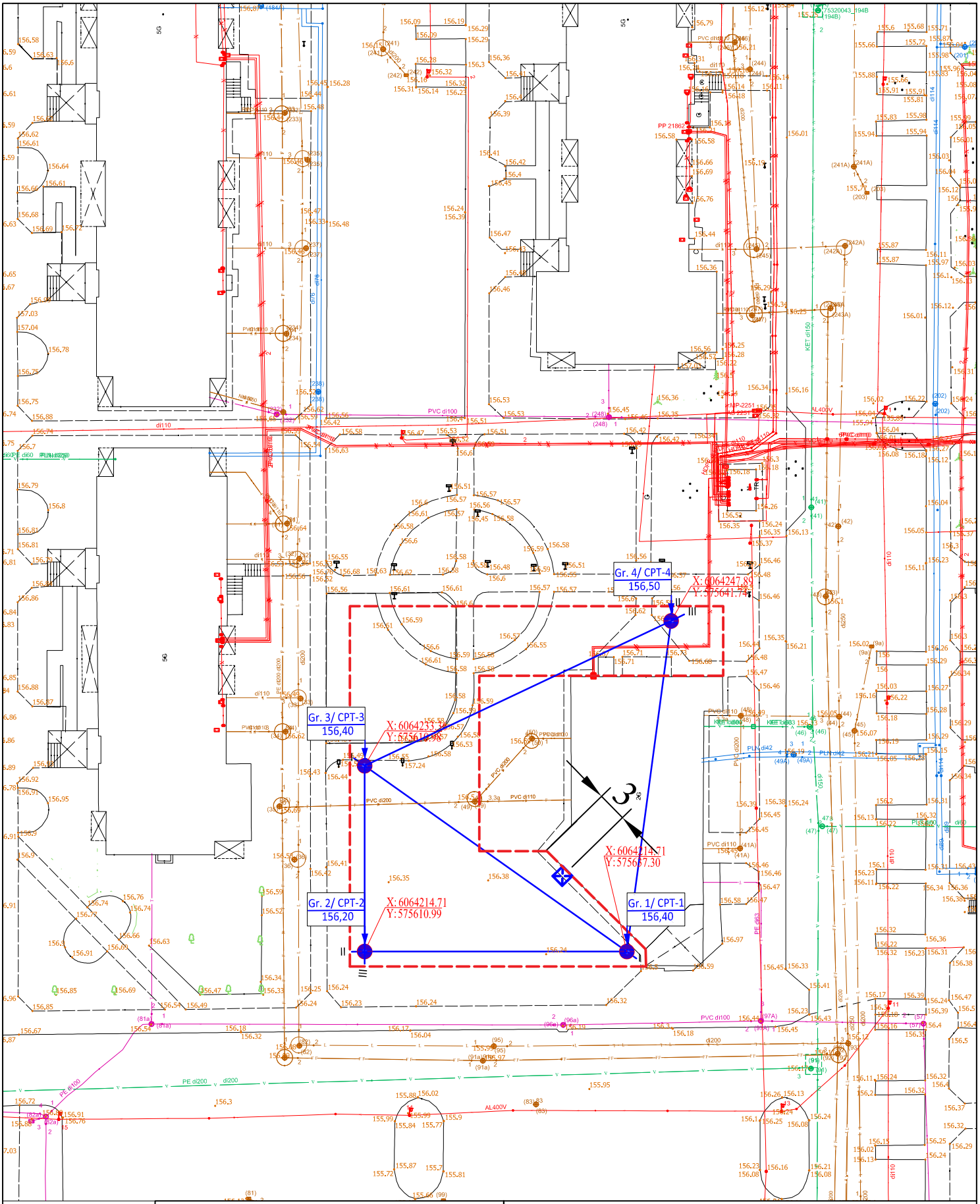
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Vilniaus miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO
2023 - IG -

LAPAS
2

LAPŲ
1



UAB "Geomira"

Objektas:

Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

[redacted]

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Topografinis planas su gręžinių vietomis ir pjūvio linija (M 1:500)

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

VIlniaus miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO

2023 - IG -

LAPAS: 3

LAPŲ: 1

GRUNTŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Data: 2023-11

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Absoliutinis aukštis
		x	y	
1.	Gr.1; SZ-1	6064214,71	575637,30	156,40
2.	Gr.2; SZ-2	6064214,71	575610,99	156,20
3.	Gr.3; SZ-3	6064233,36	575610,98	156,40
4.	Gr.4; SZ-4	6064247,89	575641,74	156,50

- koordinatės ir absoliutiniai aukščiai nustatyti Geomax Zenith25 Pro imtuvu

UAB "Geomira"	[redacted]	Objektas: Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -	LAPAS: 4 / LAPŲ: 1

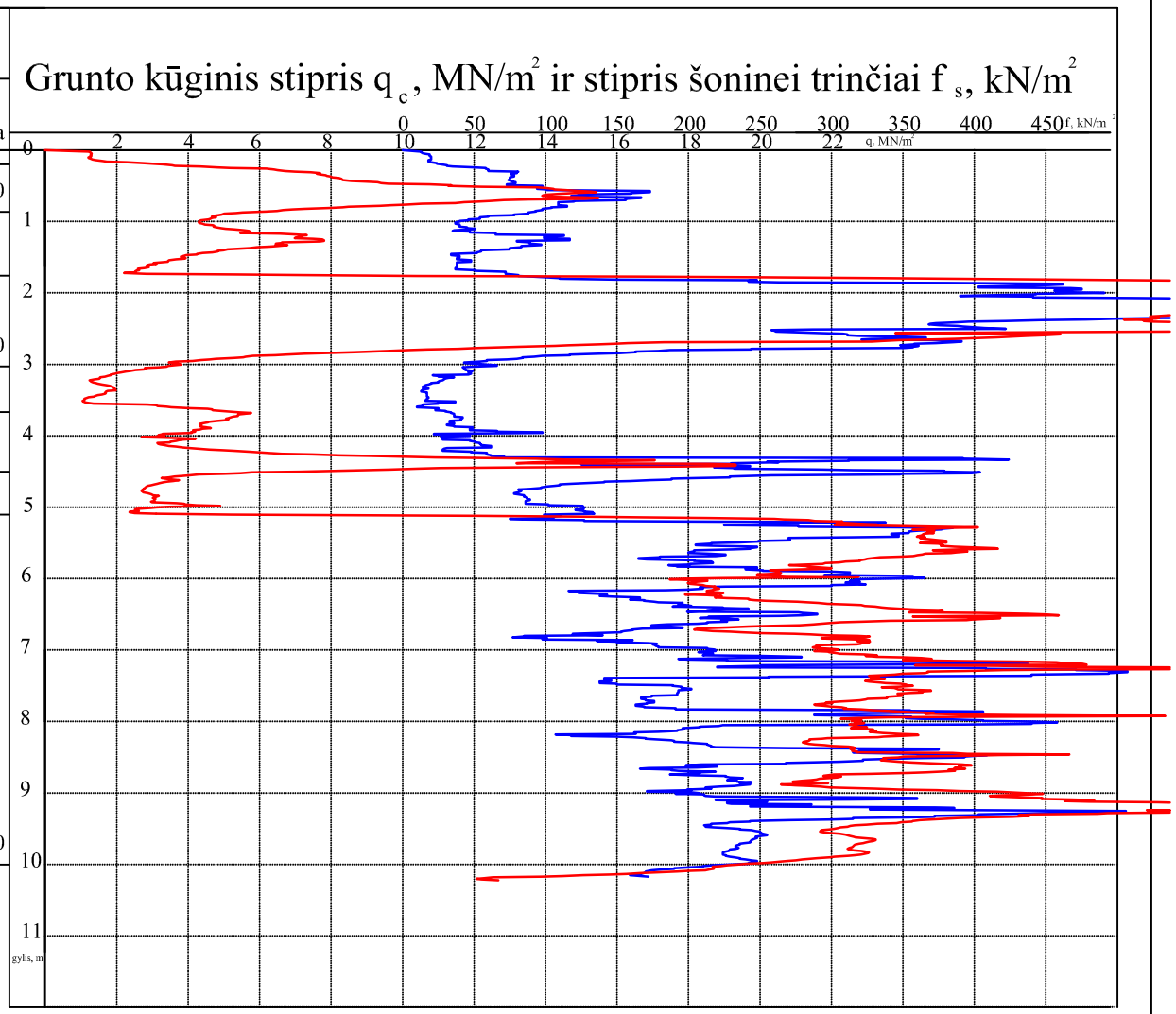
Absoliutinis aukštis: 156,40 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 1

Data: 2023-11

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m: Nustatytas	Vandens lygis, m: Aukščiausias	$q_{c\,vid}$, MPa
		Dirvožemis	0,2	156,20	0,2				
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg): smėlis ir žvyras su organikos priemaiša	4,5	151,90	4,3			4,1	14,0 5,0 36,0 1,8 4,2
g III bl	2	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, stiprus	5,1	151,30	0,6	ST	5,1 151,30		3,0
f III bl	5	Žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (grSaP) su smėlio lęšiais, rudai pilkas, vandeningas, labai tankus	10,0	146,40	4,9	LT			23,0

▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta



UAB "Geomira"

Objektas:
Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

[redacted]

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.1

LAIDA
0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Vilniaus miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO
2023 - IG -

LAPAS
5.1

LAPŲ
4

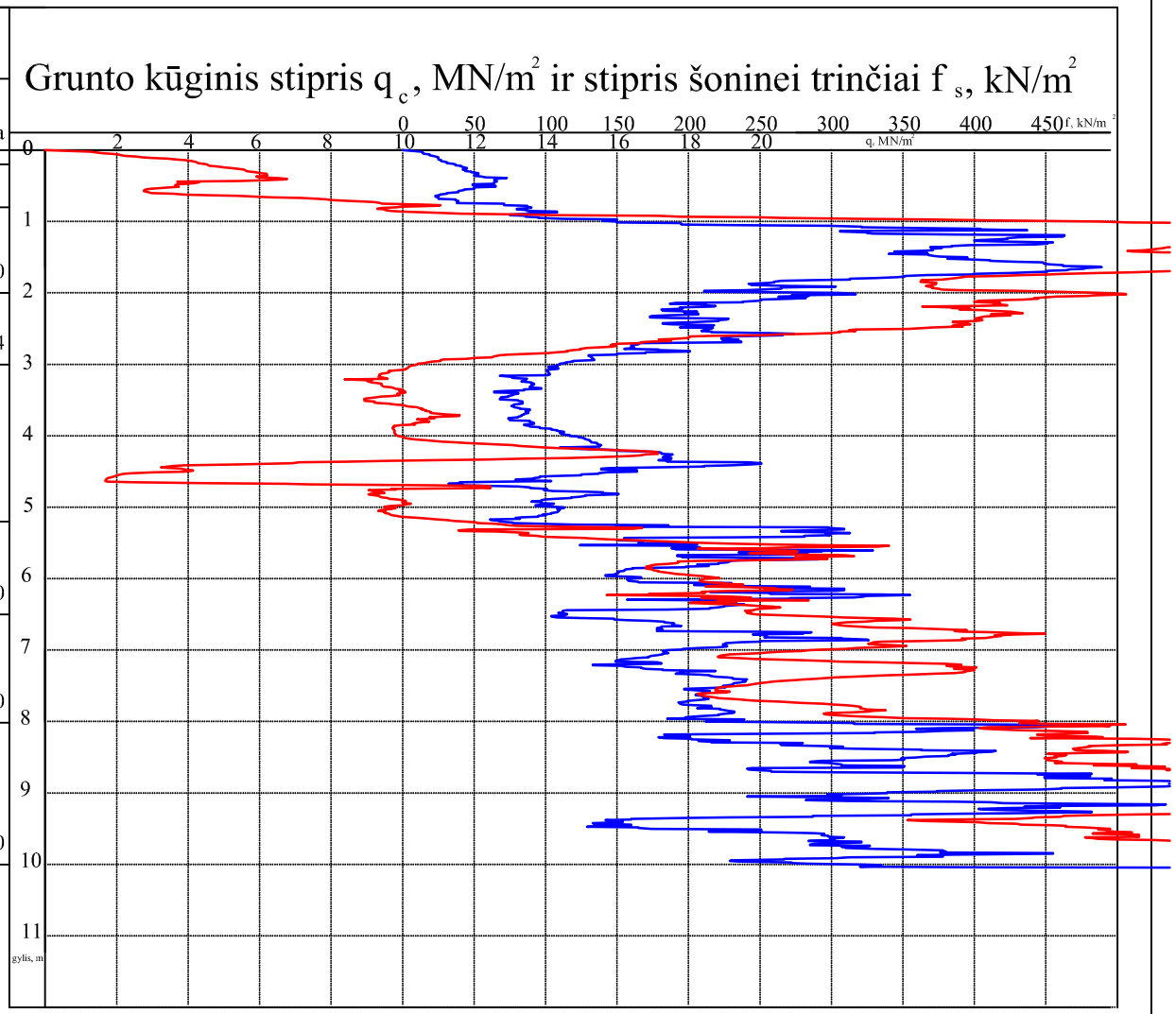
Absoliutinis aukštis: 156,20 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 2

Data: 2023-11

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m: Nustatytas	Vandens lygis, m: Aukščiausias	$q_{c\,vid}$, MPa
		Dirvožemis	0,2	156,00	0,2			0,0	
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg): smėlis ir žvyras su organikos priemaiša, nuo 0,8 m gylio - vandeningas	2,0	154,20	1,8		0,8 / 155,60		5,0 / 32,0
f III bl	5	Žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (grSaP) su smėlio lęšiais, rudai pilkas, vandeningas, labai tankus	3,0	153,20	1,0	LT			26,4
	3	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP) su žvyro lęšiais, rudai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	5,2	151,00	2,2	VT			9,8
	4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU) su molio lęšiais, šviesiai rudas, vandeningas, tankus	6,5	149,70	1,3	T			19,0
	5	Žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (grSaP) su smėlio lęšiais, rudai pilkas, vandeningas, labai tankus	10,0	146,20	3,5	LT			23,0 / 30,0

▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta



UAB "Geomira"

[redacted]

Objektas:
Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.2

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -

LAPAS: 5.2

LAPŲ: 4

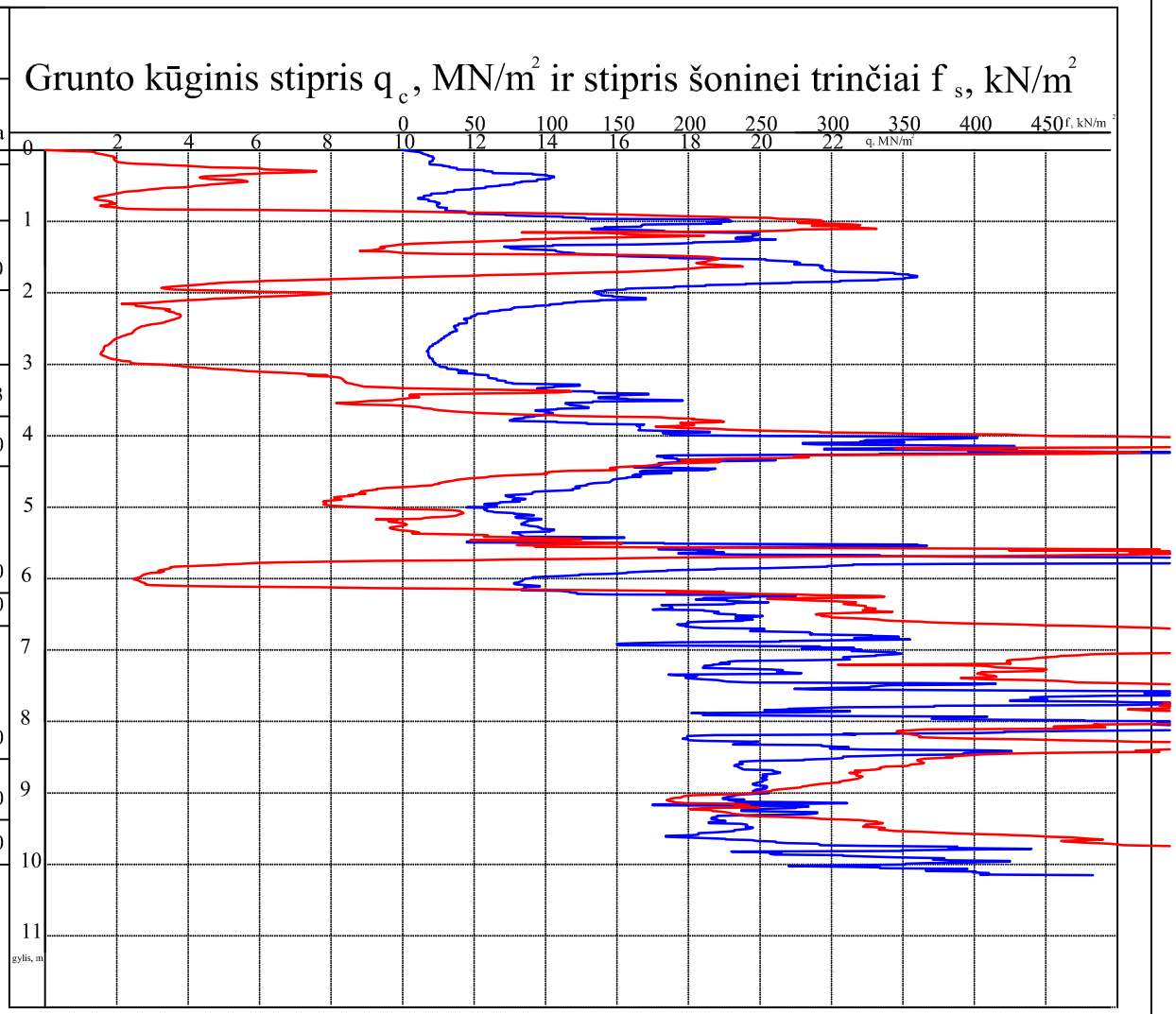
Absoliutinis aukštis: 156,40 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 3

Data: 2023-11

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m: Nustatytas	Vandens lygis, m: Aukščiausias	$q_{c\,vid}$, MPa
		Dirvožemis	0,2	156,20	0,2				
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg): žvyras su molio ir organikos priemaiša, nuo 2,4 m gylio - vandeningas	3,0	153,40	2,8		2,4 154,00	1,2	5,0 18,0 2,5
	4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU) su molio lęšiais, šviesiai rudas, vandeningas, tankus	6,2	150,20	3,2	T			10,3 18,0 14,0
f III bl	5	Žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (grSaP) su smėlio lęšiais, rudai pilkas, vandeningas, labai tankus	10,0	146,40	3,8	LT			23,0 33,0 23,0 35,0

▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta



UAB "Geomira"

[redacted]

Objektas:

Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.3	0

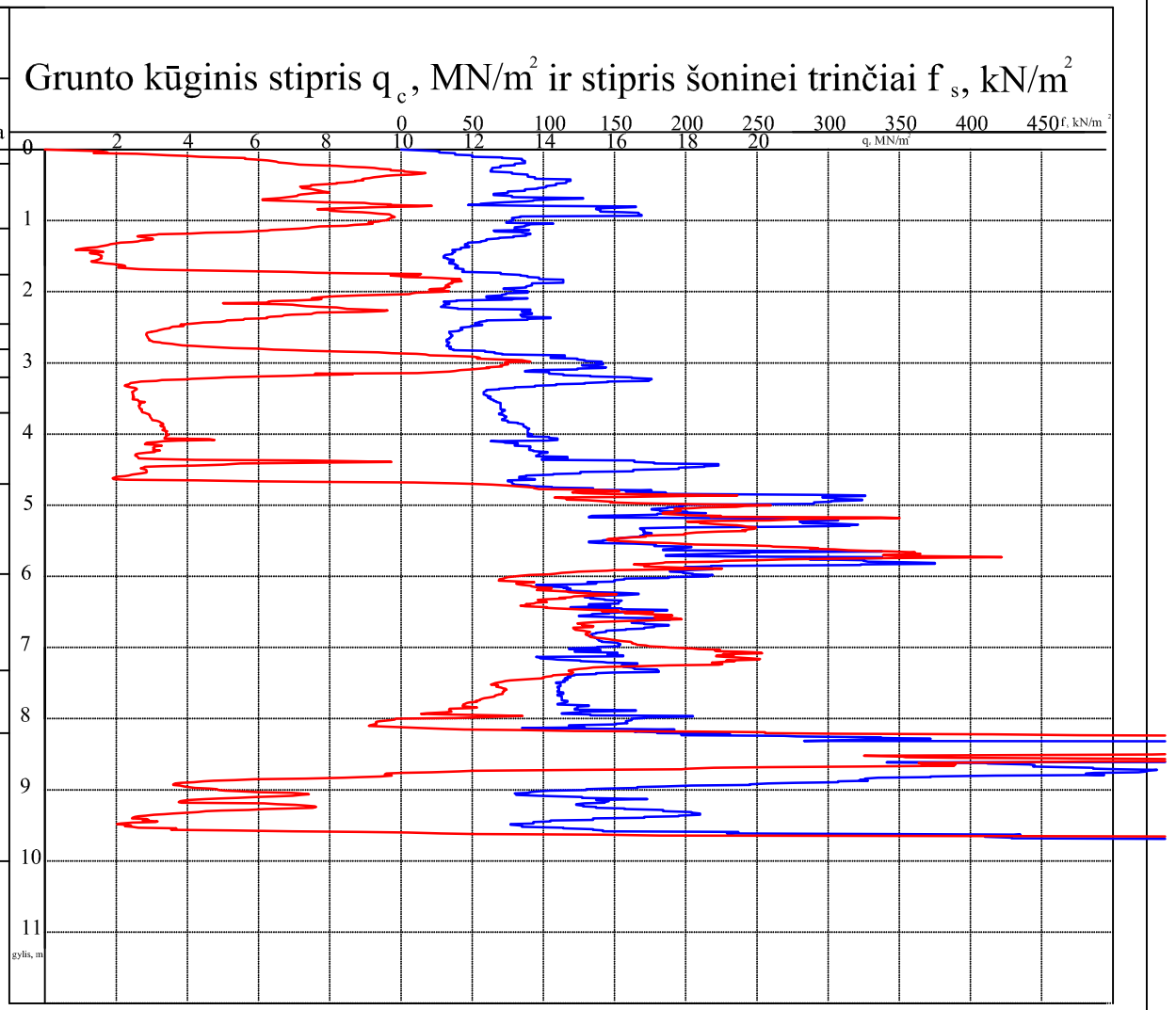
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	2023 - IG -	5.3	4

Absoliutinis aukštis: 156,50 m

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS NR. 4

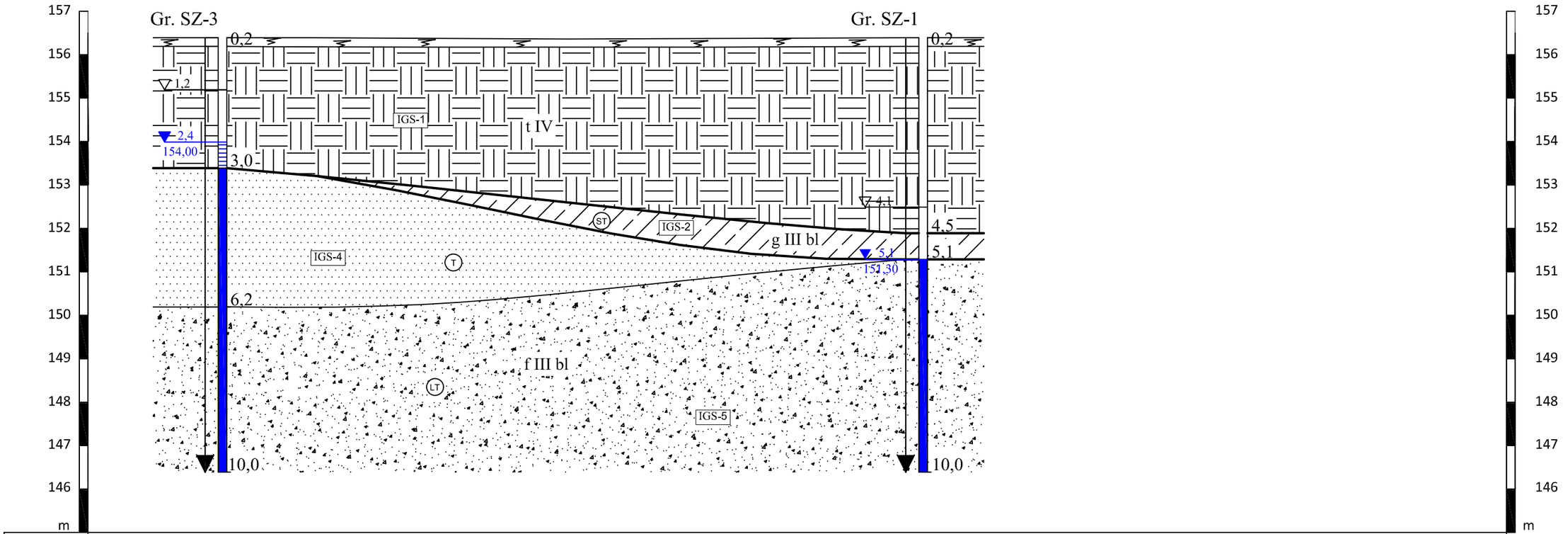
Data: 2023-11

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m: Nusta-tytas	Vandens lygis, m: Aukš-čiausias	$q_{c\,vid}$, MPa
		Dirvožemis	0,2	156,30	0,2				
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg): smėlis ir žvyras su molio ir organikos priemaiša	3,2	153,30	3,0				9,3 1,7 11,0 3,0 12,0
g III bl	2	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, stiprus	4,7	151,80	1,5	ST	4,7 151,80	3,7	2,6 3,0
f III bl	4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU) su molio lęšiais, šviesiai rudas, vandeningas, tankus	8,2	148,30	3,5	T			18,0 16,0 12,0
	5	Žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (grSaP) su molio lęšiais, rudai pilkas, vandeningas, labai tankus	10,0	146,50	1,8	LT			36,0

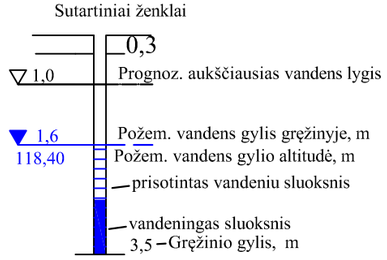


UAB "Geomira"		Objektas: Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.	
[redacted]		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.4	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilnlaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -	LAPAS: 5.4 / LAPŲ: 4

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I



Sutartiniai ženklai



Genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

t IV — genetinis indeksas

S — grunto stiprumas pagal qc

IGS-2 — Inžinerinio geologinio sluoksnio Nr.

M v 1:100
M h 1:200

UAB "Geomira"

[redacted]

Objektas:
Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I

LAIDA: 0

LT

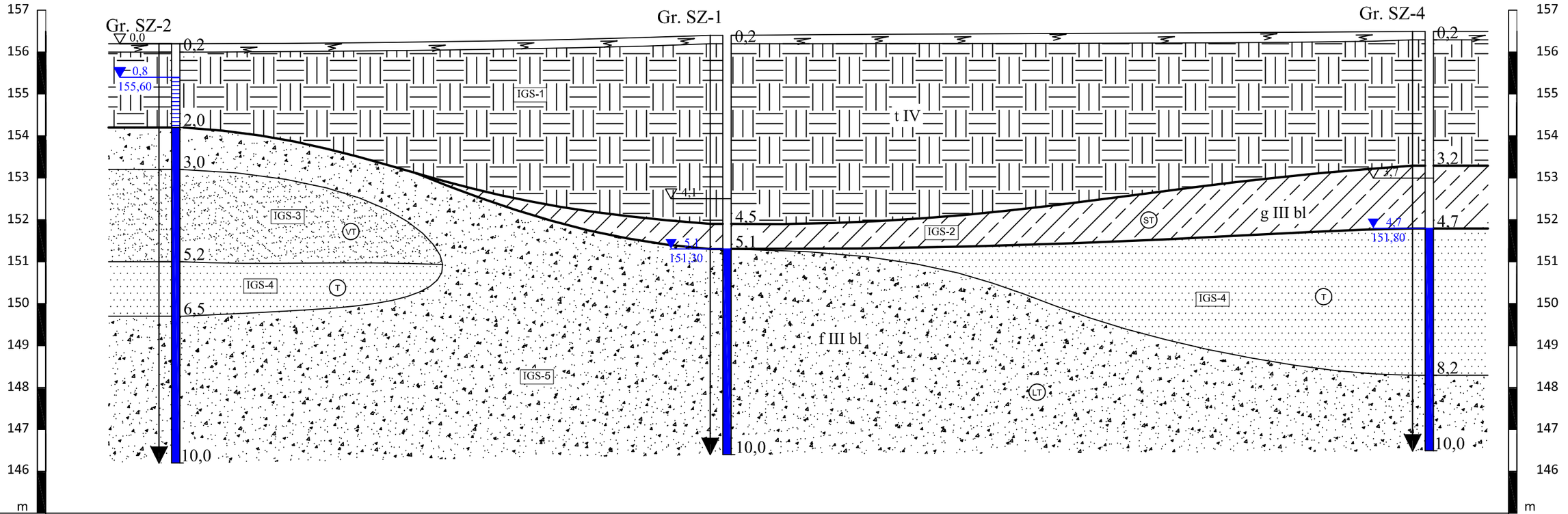
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -

LAPAS: 6.1

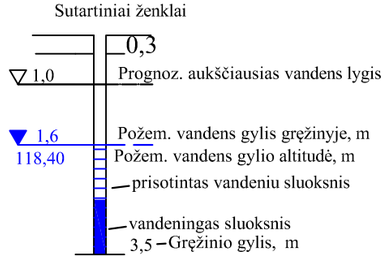
LAPŲ: 3

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II



Gręžinių Nr.	2		1	4
Atstumas m.		26,30	33,50	
Abs. a., m.	156,20		156,40	156,50

Sutartiniai ženklai



Genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

t IV — genetinis indeksas

(S) — grunto stiprumas pagal qc

IGS-2 — Inžinerinio geologinio sluoksnio Nr.

M v 1:100
M h 1:200

UAB "Geomira"

[redacted]

Objektas:
Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Inžinerinis geologinis pjūvis II-II

LAIDA: 0

LT

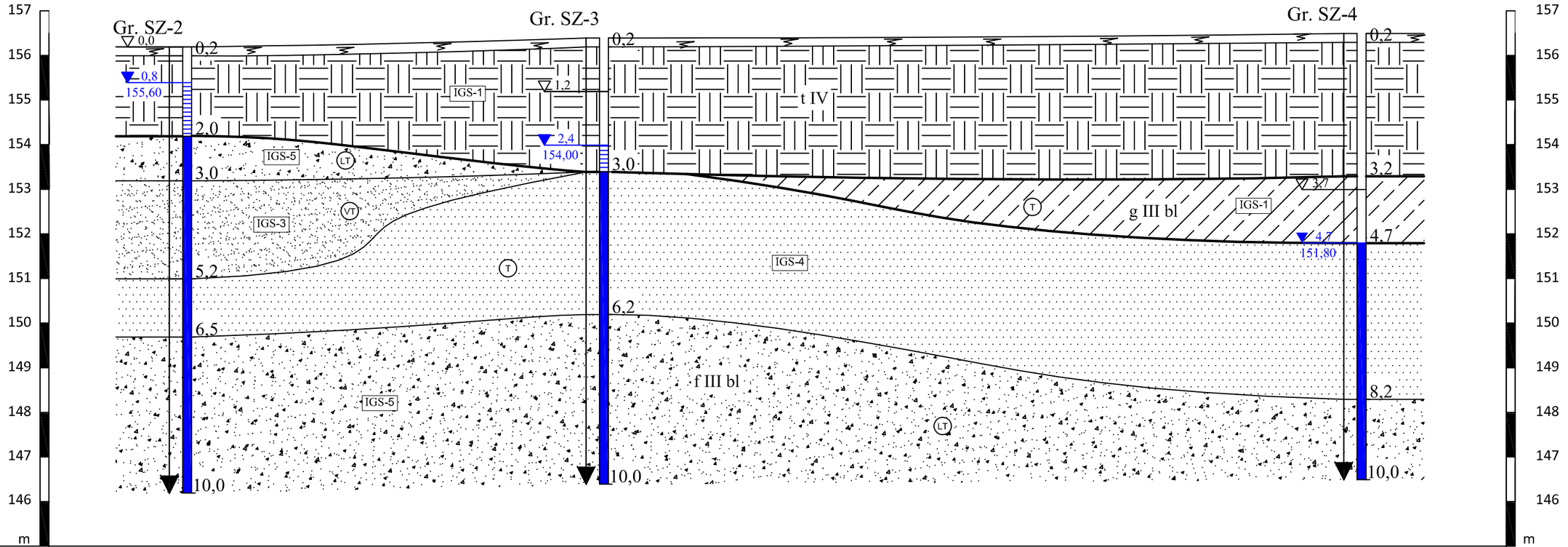
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -

LAPAS: 6.2

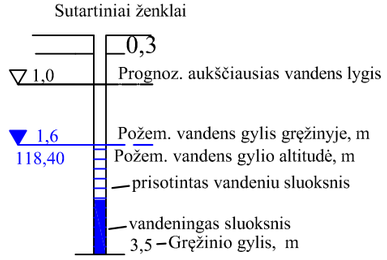
LAPŲ: 3

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III-III



Gręžinių Nr.	2	3	4
Atstumas m.	18,70	34,00	
Abs. a., m.	156,20	156,40	156,50

Sutartiniai ženklai



Genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

t IV — genetinis indeksas

(S) — grunto stiprumas pagal qc

IGS-2 — Inžinerinio geologinio sluoksnio Nr.

M v 1:100
M h 1:200

UAB "Geomira"

[redacted]

Objektas:
Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Inžinerinis geologinis pjūvis III-III

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -

LAPAS: 6.3

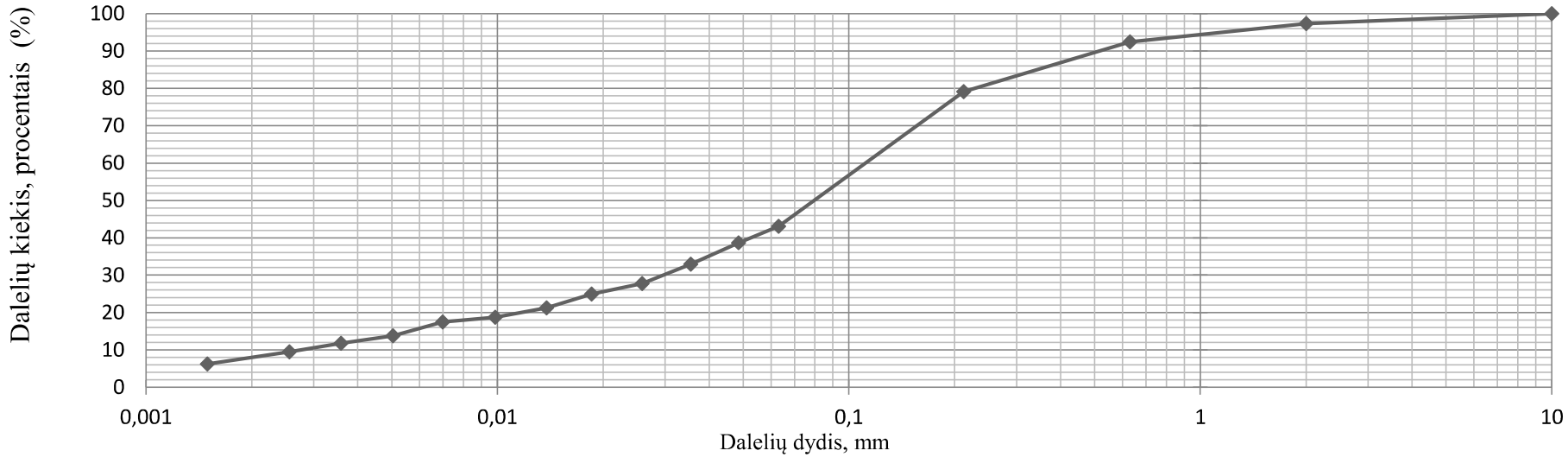
LAPŲ: 3

Granuliometrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	**1**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis, m	**4,5 - 5,0**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Smėlingas mažo plastiškumo molis** **saClL**

Granuliometrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras
	Smulkus	Vidutinis	Rupus	Smulkus	Vidutinis	Rupus	
<0,002	0,002 - 0,0063	0,0063 - 0,02	0,02 - 0,063	0,063 - 0,2	0,2 - 0,63	0,63 - 2	>2
7,71	***7,93***	***10,13***	***16,91***	***36,18***	***13,35***	***4,98***	***2,81***

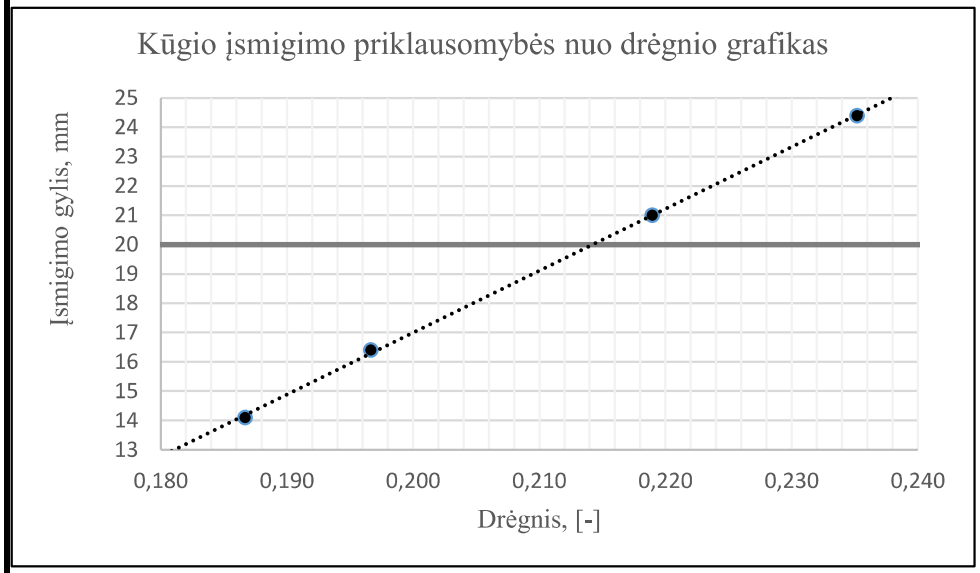
Kietų dalelių tankisy ρ_s	2,69	Mg/m^3

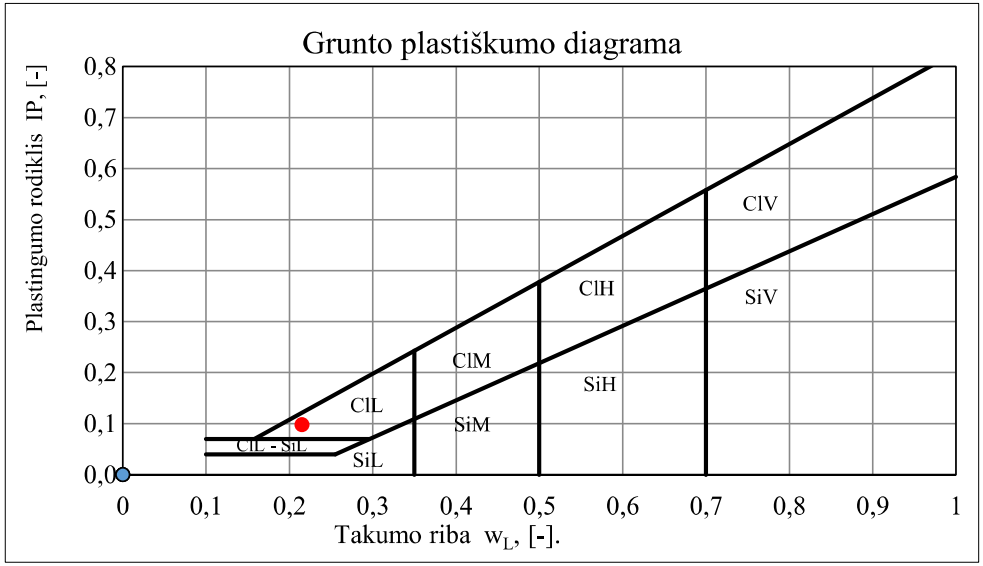
Data :	2023-11-21
Atliko :	[redacted]

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	**1**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis, m	**4,5 - 5,0**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	**Smėlingas mažo plastiškumo molis**	**saClL**



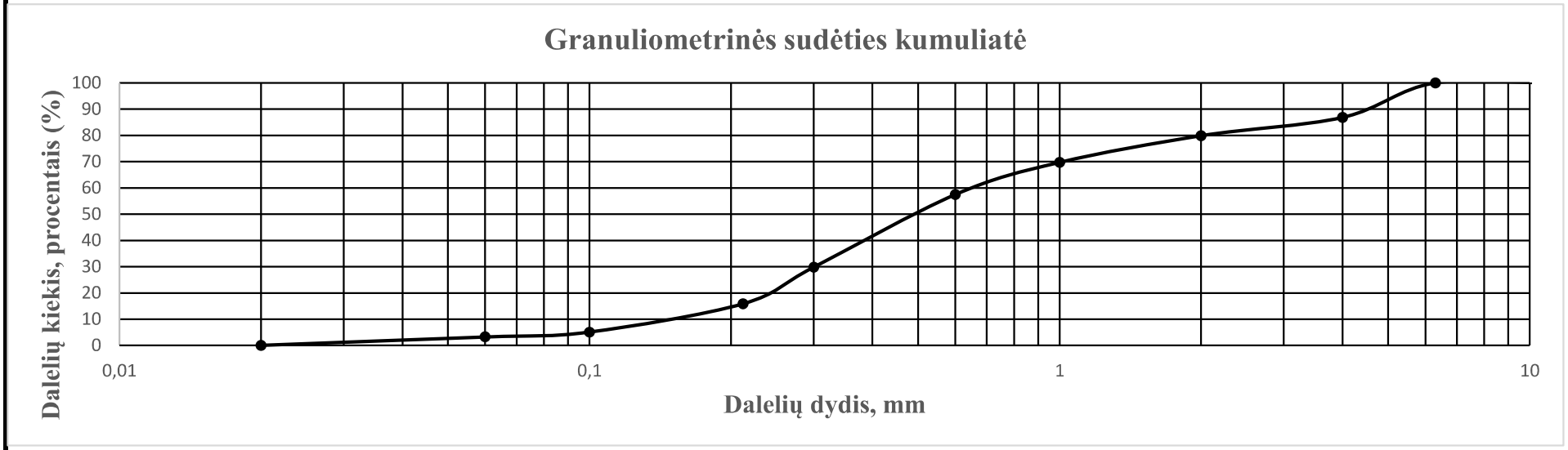


Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L, [-]	Kočiojimo riba w_P, [-]	Plastingumo rodiklis I_P, [-]	Takumo rodiklis I_L, [-]	Konsistencijos rodiklis I_C,[-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,105	0,215	0,117	0,098	-0,125	1,125	Labai standi	Mažas

Data :	2023-11-21
Atliko:	[redacted]

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	**1**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**6,5 - 7,0**



Sanklodos rodikliai		
	Cu	4,53
	Cc	0,93

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	2,64
Gamtinis drėgnis w [-]	0,035

	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
3,23	**1,82**	**10,80**	**13,96**	**27,68**	**12,26**	**10,12**	**6,97**	**13,16**

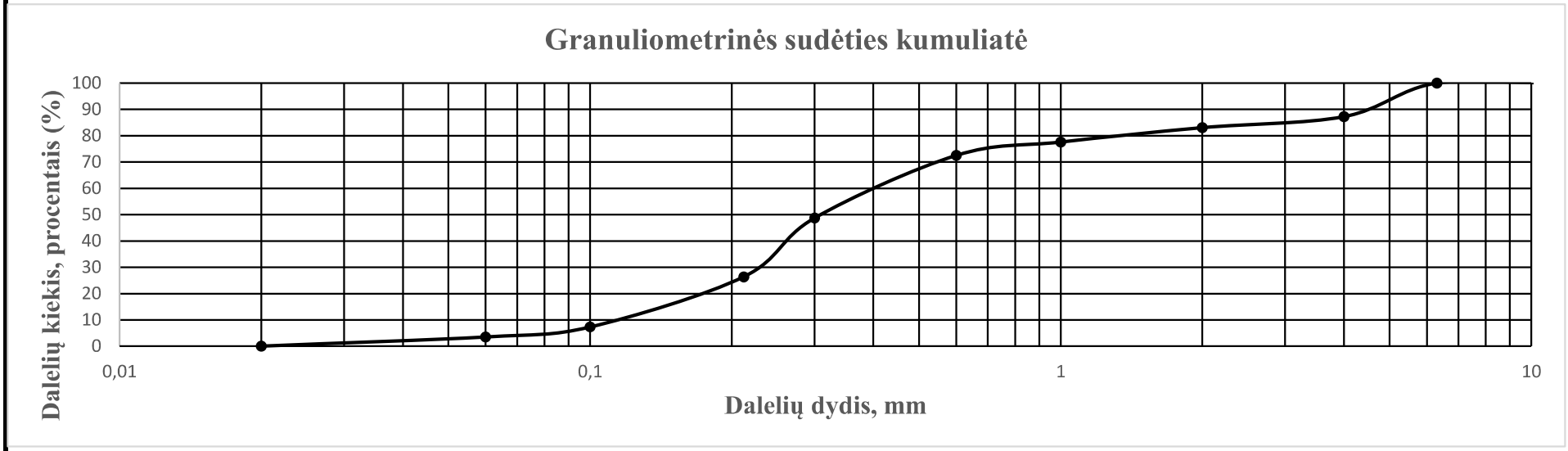
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2

Žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis grSaP

Data:	2023-11-21
Atliko:	[redacted]

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	**2**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**3,5 - 4,0**



Sanklodos rodikliai		
	Cu	3,44
	Cc	1,00

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	2,64
Gamtinis drėgnis w [-]	0,029

	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
3,49	**3,83**	**19,06**	**22,38**	**23,78**	**5,09**	**5,42**	**4,19**	**12,76**

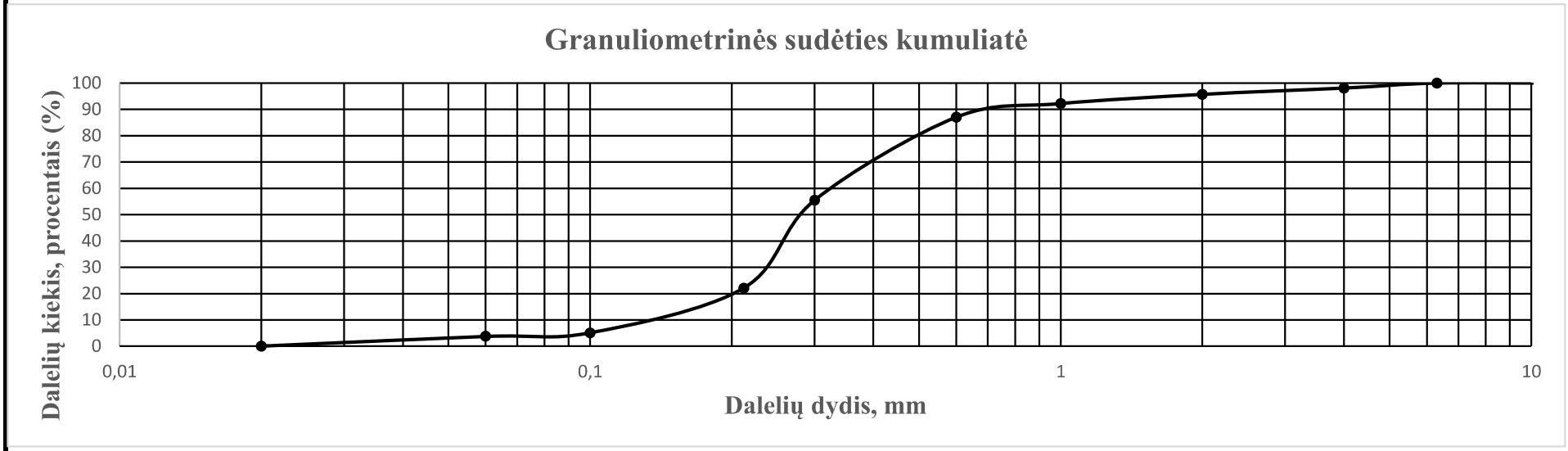
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2

Blogai išrūšiuotas smėlis SaP

Data:	2023-11-21
Atliko:	[redacted]

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	**3**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**3,0 - 3,3**



Sanklodos rodikliai		
	Cu	2,47
	Cc	1,19

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	2,65
Gamtinis drėgnis w [-]	0,036

	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
3,72	**1,34**	**17,04**	**33,38**	**31,54**	**5,17**	**3,52**	**2,40**	**1,89**

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2

Tolygiai išrūšiuotas smėlis SaU

Data:	2023-11-21
[redacted]	

Tūrinio tankio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-2:2015

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

Žiedo parametrai		
Žiedo aukštis	40,00	mm
Žiedo diametras	40,00	mm
Tūris	50,27	cm^3
Žiedo masė	48,5	g

$\rho = m / V$		
Kur,		
ρ -	Bandinio tankis	Mg/m^3
m -	Bandinio masė	g
V -	Bandinio turis	cm^3

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su grunto, g	Biukso masė, g	m, g	V, cm^3	ρ, Mg/m^3
1	4,5 - 5,0	132,19	20,43	111,76	50,27	***2,22***
1	6,5 - 7,0	111,76	22,19	89,57	50,27	***1,78***
2	3,5 - 4,0	105,36	21,10	84,26	50,27	***1,68***
3	3,0 - 3,3	107,76	20,97	86,79	50,27	***1,73***

Drėgnio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-1:2015

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė su sausu gruntu, g	Biukso masė, g	w, []
1	4,5 - 5,0	88,88	82,57	22,24	0,105
1	6,5 - 7,0	78,81	76,59	13,53	0,035
2	3,5 - 4,0	56,55	55,39	15,29	0,029
3	3,0 - 3,3	70,22	68,51	20,67	0,036

Data :	2023-11-21
Atliko :	[redacted]

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr	Grunto pavadinimas, konsistencija arba tankumas	Vidinės trinties kampas φ, laipsn.	Deformacijų modulis E, MN/m^2	Kūginis stiprumas q_c, MN/m^2	Gamtinis drėgnis W, vnt. d.	Grunto tankis ϱ (Mg/m^3)	Kietų dalelių tankis ϱ_s (Mg/m^3)	Takumo riba W_L vnt. d.	Kočiojimo riba W_P vnt. d.	Plastingumo rodiklis I_P (vnt.d.)	Takumo rodiklis I_L (vnt.d.)	Konsistencijos rodiklis, I_C vnt. d.	Žymėjimas
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg)	–	10,7*	$\frac{10,7*}{1,7 - 36,0}$	–	–	–	–	–	–	–	–	
g III bl	2	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), stiprus	–	34,8*	$\frac{2,9*}{2,6 - 3,0}$	0,105	2,22	2,69	0,215	0,117	0,098	-0,125	1,125	
f III bl	3	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), vidutinio tankumo	36*	39,4*	9,8*	0,029	1,68	2,64	–	–	–	–	–	
	4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), tankus	39*	54,1*	$\frac{15,3*}{10,3 - 19,0}$	0,036	1,73	2,65	–	–	–	–	–	
	5	Žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis (grSaP), labai tankus	45*	83,7*	$\frac{28,3*}{23,0 - 36,0}$	0,035	1,78	2,64	–	–	–	–	–	

- *E paskaičiuota pagal statinio zondavimo rezultatus

UAB "Geomira"

[redacted]

Objektas:
Gydymo paskirties pastatas
Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė

LAIDA
0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Vilniaus miesto savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO
2023 - IG -

LAPAS
8

LAPŲ
1

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2015 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. 1-118
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2015-06-11 Nr. 1179709
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geomira“
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 304037216, buveinė (adresas) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Domicelės Tarabildienės g. 4B)

nuo 2015-06-11
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius [redacted] [redacted]
(parašas) (vardas ir pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA APLINKOS MINISTERIJOS PRIE LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0000428

Užsakovas	Į.k. 304037216 UAB GEOMIRA Grendavės g. 41, LT-25140 Vilnius
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0391 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 21,2 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-08-25
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-08-25
Inžinierius metrologas	[redacted]

[redacted]

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0000428
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0391

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
1,5	1,500	0,000	0,00	± 0,006	± 0,39
3,0	3,000	0,000	0,00	± 0,006	± 0,19
6,0	6,007	0,007	0,11	± 0,029	± 0,49
9,0	9,023	0,023	0,26	± 0,029	± 0,33
15	15,01	0,01	0,07	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
5	5,01	0,01	0,27	± 0,03	± 0,59
10	10,03	0,03	0,27	± 0,03	± 0,29
20	20,05	0,05	0,27	± 0,03	± 0,15
30	30,06	0,06	0,21	± 0,03	± 0,10
40	40,07	0,07	0,18	± 0,01	± 0,02
50	50,03	0,03	0,07	± 0,03	± 0,06
60	60,13	0,13	0,22	± 0,06	± 0,10
70	70,14	0,14	0,20	± 0,07	± 0,10

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu.

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas [redacted]

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Manufacturer Confirmation
Garantie du fabricant
Certificación del fabricante
Conferma del fabbricante
Herstellerbestätigung

Manufacturer: GeoMax AG

Product: 822722 Geomax Zenith25 Pro - GSM

Serial No.: 3129138

This is to confirm that the product detailed hereon has been tested and complies with the manufacturer's specifications. This product has been designed and manufactured in compliance with ISO 9001:2000 standard

Nous confirmons que le produit mentionné a été testé et qu'il correspond aux spécifications du fabricant. Le produit a été développé et fabriqué selon les normes ISO 9001:2000.

Certificamos que el producto indicado se ha ensayado y que corresponde a las especificaciones del fabricante. El producto ha sido desarrollado y fabricado conforme al estándar ISO 9001:2000.

Con la presente confermiamo che il prodotto qui specificato è stato sottoposto a test ed è conforme alle specifiche del fabbricante. Questo prodotto è stato progettato e fabbricato conformemente allo standard ISO 9001:2000.

Wir bestätigen, dass das aufgeführte Produkt geprüft wurde und den Herstellspezifikationen entspricht. Das Produkt wurde unter den Anforderungen der ISO 9001:2000 entwickelt und produziert.

GeoMax AG

May 28, 2015

[redacted]

Rainer Diederichs
Quality Coordinator

TQM
ISO 9001 / ISO 14001

Central phone +41 71 447 17 00
Direct Phone +41 71 447 17 00
Direct E-Mail info@geomax-positioning.com
www.geomax-positioning.com

GeoMax AG
Espenstrasse 135
CH-9443 Widnau
Switzerland

Suformuota: 2024 m. sausio 9 d. 16:43

Suformavo: Pavaduojanti referentė [redacted] (nuo 2024-01-01 iki 2024-01-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas [redacted]

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-01-09
Registracijos numeris	(4)-1-7-102
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Pavaduojanti referentė [redacted] (nuo 2024-01-01 iki 2024-01-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas [redacted]
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "Geomira", Vilnius, Grendavės g. 41, 304037216
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas [redacted]
Dokumentą pasirašė	Laikinai einantis direktoriaus pareigas [redacted]
Antraštė	Dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos vertinimo (46661-2023)
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	56533525

Susieti dokumentai

Pradinis dokumentas (1)

13-4871	2023-12-12	Dėl IGG tyrimų ataskaitos vertinimo	RAŠTAS	Įvykdyta	[redacted]	2024-01-09

Užduotys (1)

54989302	2023-12-29	Užduotis	Baigta	[redacted]	2024-01-09

ADOC

13-4871_vertinamoji_Karaliaučiaus11_Geomira.adoc

13-4871_vertinamoji_Karaliaučiaus11_Geomira.pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasibaigę darbai

Laikinai einantis direktoriaus pareigas [redacted]	2024-01-09 16:29:22	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Pavaduojanti referentė [redacted] (nuo 2024-01-01 iki 2024-01-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas [redacted]	2024-01-09 16:41:25	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

*** Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre** 46661-2023

1. Tyrimo užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, reg.kodas 111109233, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geomira", reg.kodas 304037216, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Grendavės g. 41

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1179709 , išdavimo data 2015-06-11

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas

4.2. Geofiziniai tyrimai

4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų

5.2. Požeminio vandens

5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos

5.4. Žemės gelmių ertmių

5.5.

5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m.
Tyrimo objekto adresas *(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)*	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Karaliaučiaus g. 11
Tyrimo objekto ribos/vieta *(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinačių sistemoje)*	Nr. 1: 6064243 575600; 6064198 575597; 6064198 575660; 6064243 575660;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinačių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

TU

9. Tyrimo pradžios data 2023-10-19 , tyrimo pabaigos data 2024-01-31

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Gydymo paskirties pastatas Karaliaučiaus g. 11, Vilniaus m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2024-01-31

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

[redacted]

2023-10-30

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 46661-2023

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr. ŽGT-2023-4509 *Tyrimo reg. lapas įregistruotas 2023-10-30

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausiasis specialistas

[redacted]

2023-11-20

Dokumentą atspausdino: [redacted]

** Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.*
*** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).*
**** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.*
***** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.*

Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Karaliaučiaus g. 11, Vilnius**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**0101/0167:967**
STATINIO UNIKALUS NR.:	**4400-2432-6038**
UŽSAKOVAS:	**Vilniaus miesto savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstrukcija**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Gydymo**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Techninis projektas**
DALIS:	**Statinio tyrimo ataskaita**
BYLA:	**IN2328-01-TP-ST**

Direktorius	Marius Matuliukštis
PV	Marius Matuliukštis KA Nr. 33679
Parašas	
PDV	Mindaugas Zabinas KA Nr. 37460
Parašas	

2023 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2328-01-TP-ST	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2328-01-TP-ST	Norminių dokumentų sąrašas	1	
4	IN2328-01-TP-ST	Aiškinamasis raštas	10	
		Registrų centro išrašas	12	
Viso:			25	
Eil. Nr.	Dokumento indeksas		Lapų	Pastabos
1		Rūsio planas su defektais	1	
2		1a planas su defektais	1	
3		2a planas su defektais	1	
Viso:			3	

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA STATINIŲ TYRIMO ATASKAITA, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.09:2005
„Medinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.07:2005

ĮRANGA NAUDOTA STATINIO TYRIMO DUOMENŲ RINKIMUI
Ruletė
Slankmatis OPA 150 (tikslumas ± 0,02 mm)
Sienų skeneris BOSCH D-TECT 200 C (tikslumas ± 5 mm)
Lazerinis matuoklis MAKITA LD050P (tikslumas ± 2 mm)
Mobiliojo telefono kamera

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Gydymo paskirties pastatas

1.1. Statinio techninė būklė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato bendrasis plotas	m^2	616.12	
2.	Pastato užimtas plotas	m^2	287.00	
3.	Pastato tūris	m^3	2874	
4.	Pastato aukštis	m	8.3	Su rūsiu
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	

Ryšys su gretimu užstatymu:

Poliklinika pastatyta daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo viduje. Pietinė pastato pusė ribojasi su automobilių stovėjimo aikštele.

Anksčiau atlikti tyrimai:

Nėra.

Esamas statinys:

Esamo pastato aukštis 8.3 m, aukštų skaičius - 2, pastato matmenys plane 28,4x17 m.

Statybos pradžios metai: 2005 m.

Statybos pabaigos metai: 2012 m.

1.2. Pastato fasadai

Pastato konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninis rėminis karkasas su standžiu monolitinių elementų jungimu mazguose.

Laikančių elementų ugniaatsparumas – R120.

Pamatai – po kolonomis gręžtiniai (1m skersmens ir 2m gylio); rūsio išorinės sienos iš betoninių rūsio sienų blokų. Pertvaros mūrinės, silikatinių plytų, įrengiamos ant pamatų sijų arba grindų gelžbetoninių plokščių.

Kolonos – monolitinės gelžbetoninės 300x300mm.

Perdangos – monolitinės gelžbetoninės 220mm storio, armuotos paprasta armatūra. Perdangų laikomoji galia be perdangos savojo svorio - 600 ÷ 800 kg/m^2.

Išorinės sienos – 200 mm storio ištisinis keramzitbetonio “FIBO “ blokelių. Šilumos izoliacijos sluoksnis – putų polistireno ploštės,15 cm bendro storio, standžiai pritvirtinamos prie sienų (priklijuojamos ir diubeliuojamos). Tinko sluoksnis - 6 mm , o angokraščių – 10 mm.

Stogas – sutapdintas. Laikančios konstrukcijos – gelžbetonines monolitinės plokštės. Stogo šilumos izoliacija – akmens vatos plokštės, 200 mm bendro storio. Stogo šiluminė varža R = 4,5 m^2 K/W. Stogas neprieinamas, išskyrus priežiūrą ir remontą. Apkrauto stogo ploto kategorija – H.

Pirminiai pastato techninės būklės įvertinimai:

Konstrukcijų savasis svoris ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms kritiškų pažeidimų nesukėlė.

Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta.

Kolonų neleistinų deformacijų ar laikomosios galios sumažėjimo nenustatyta.

Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta.

Aptinkami konstrukcijų pažeidimai:

- Nedideli drėgmės židiniai rūsyje;
- Nedideli trūkimai rūsio sienose;
- Stoglangio atitrūkimas nuo perdangos plokštės;
- Fasado mechaniniai pažeidimai (vandalizmo požymiai).

1.2. Statinio konstrukcijų defektai

Aukštų planuose pažymėtos fotofiksacijų vietos. Lentelėje aprašyti pastebėti defektai.

Aptikti defektai

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Defekto aprašymas
1.1		Horizontalūs trukiai laiptinės į rūsį sienose. Trūkimai galėjo atsirasti dėl skirtingų medžiagų deformacijų – trūkiai zonoje, kur pamatų blokai pereina į mūrą. **Rekomendacija:** Pastato deformacijos nusistovėjusios, rekomenduojama atstatyti apdailą.
1.2		Horizontalūs trukiai laiptinės į rūsį sienose. Trūkimai galėjo atsirasti dėl skirtingų medžiagų deformacijų – trūkiai zonoje, kur pamatų blokai pereina į mūrą. **Rekomendacija:** Pastato deformacijos nusistovėjusios, rekomenduojama atstatyti apdailą.
1.3		Drėgmė rūsio lauko sienoje. **Rekomendacija:** Atliekant rekonstrukciją atnaujinti esamos pastato dalies rūsio sienų hidroizoliaciją. Atnaujinti rūsio vidaus apdailą.

1.4		Drėgmė rūsio lauko sienoje. Kampe kaupiasi pelėsis. **Rekomendacija:** Atliekant rekonstrukciją atnaujinti esamos pastato dalies rūsio sienų hidroizoliaciją. Atnaujinti rūsio vidaus apdailą.
1.5		Trūkiai tarp perdangos ir pertvaros. Trūkio priežastis galėjo būti neįrengta deformacinė tarpinė tarp nelaikančios pertvaros ir perdangos. **Rekomendacija:** Įrengti deformacinę tarpinę tarp perdangos ir pertvaros ir atstatyti apdailą.

1.6		Drėgmė rūsio lauko sienoje. **Rekomendacija:** Atliekant rekonstrukciją atnaujinti esamos pastato dalies rūsio sienų hidroizoliaciją. Atnaujinti rūsio vidaus apdailą.
1.7		Trūkiai tarp pertvaros ir kolonos. Trūkio priežastis galėjo būti neįrengta deformacinė tarpinė tarp nelaikančios pertvaros ir kolonos. **Rekomendacija:** Įrengti deformacinę apdailinę siūlę ir atstatyti apdailą.

1.8	 	Daugybiniai fiziniai fasado pažeidimai. Pažaidų skersmuo iki 15cm, gylis iki 10cm. Pažeidimų priežastis – vandalizmas. **Rekomendacija:** Atstatyti pažeistą fasado apdailą.

1.9	 	Liukas iš laiptinės ant stogo pasislinkęs per 15mm perdangos atžvilgiu. Į šoną pasislinkusi virš monolitinės perdangos esanti betoninė liuko dalis. Liuko jungtis su betoniniu paaukštinimu nepažeista. Liukas galėjo būti pastumtas mechaniškai paveikus eksploatacijos metu. Stogo dangos pažeidimų nenustatyta. **Rekomendacija:** Atstatyti pažeistą apdailą.

1.4 Statinio tyrimo išvados ir rekomendacijos dėl statinio ekspertizės

Konstrukcijų savasis svoris ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms esminių pažeidimų nesukėlė.

Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta.

Kolonų neleistinų deformacijų ar laikomosios galios sumažėjimo nenustatyta.

Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta.

Rengiant pastato rekonstrukcijos projektą rekomenduojama pašalinti šiuos pastato konstrukcijų defektus:

1. Atnaujinti rūsio lauko sienų hidroizoliaciją;
2. Įrengti deformacines tarpines tarp nelaikančių pertvarų ir perdangų rūsyje;
3. Atstatyti pažeistą apdailą rūsyje;
4. Atstatyti pažeistą fasado apdailą;
5. Atstatyti pažeistą išlipimo ant stogo liuko apdailą.

Pastato ar jo dalies konstrukcijų ekspertizę atlikti nėra būtina.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-14 16:41:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/43557**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-04-10**
Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **0101-0167-0967**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:967 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.8148 ha**
Užstatyta teritorija: **1.8148 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **72843 Eur**
Žemės sklypo vertė: **45527 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

2.2. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**

Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 9**
Unikalus daikto numeris: **4400-1140-5977**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A5/p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4011.56 kv. m**
Naudingas plotas: **3190.59 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2500.60 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **750.63 kv. m**
Tūris: **18017 kub. m**
Užstatytas plotas: **1118.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **80**
Kambarių skaičius: **196**
Koordinatė X: **6064225**
Koordinatė Y: **575685**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2703024 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2703024 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5161029 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis pastatas**

Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 13B**

Unikalus daikto numeris: **4400-1645-9586**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **3A5/p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **3788.77 kv. m**
Naudingas plotas: **3042.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2393.58 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **682.64 kv. m**
Tūris: **16155 kub. m**
Užstatytas plotas: **1025.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **45**
Kambarių skaičius: **191**
Koordinatė X: **6064311**
Koordinatė Y: **575637**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3167574 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3167574 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5439643 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-18**

2.4. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**
Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 13**
Unikalus daikto numeris: **4400-1645-9608**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **5A5/p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2360.41 kv. m**
Naudingas plotas: **1928.29 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1330.34 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **397.35 kv. m**
Tūris: **9501 kub. m**
Užstatytas plotas: **614.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **40**
Kambarių skaičius: **108**
Koordinatė X: **6064244**
Koordinatė Y: **575590**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1843721 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1843721 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3635310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-21**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Poliklinika**
Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 11**

Unikalus daikto numeris: **4400-2432-6038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **6D2/p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **616.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **312.18 kv. m**
Tūris: **2874 kub. m**
Užstatytas plotas: **287.00 kv. m**
Koordinatė X: **6064240**
Koordinatė Y: **575630**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **378823 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **378823 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **246756 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **72.00 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0895-5526**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4015.60 kv. m**
Naudingas plotas: **3192.95 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2830.19 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **751.77 kv. m**
Tūris: **17565 kub. m**
Užstatytas plotas: **1138.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **80**
Kambarių skaičius: **196**
Koordinatė X: **6064287**
Koordinatė Y: **575646**
Vidutinė rinkos vertė: **3594184 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-08-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**

Adresas: **Vilnius, Karaliaučiaus g. 13A**
Unikalus daikto numeris: **4400-1645-9597**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **4A5/p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4428.75 kv. m**
Naudingas plotas: **3609.51 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2502.99 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **749.43 kv. m**
Tūris: **17687 kub. m**
Užstatytas plotas: **1146.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **80**
Kambarių skaičius: **196**
Koordinatė X: **6064311**
Koordinatė Y: **575589**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3257936 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3257936 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6358318 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.8. **Susisiekimo komunikacijos - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 1932 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1765-2036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **a**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **95198 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **95198 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

2.9. **Susisiekimo komunikacijos - Pesčiųjų takas**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 1383,02 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0968-3118**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **2d**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vidutinė rinkos vertė: **22938 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-02**

2.10. **Susisiekimo komunikacijos - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 662,53 kv. m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1861-8229**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76460 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **76460 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **76460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-03**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 5115,92 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1167-1042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **d**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **260948 Eur**
Atkuriamoji vertė: **260948 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **260948 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-26**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 4138,75 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0968-3050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1d**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vidutinė rinkos vertė: **91230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-02**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 2320,80 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1653-2510**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **4d**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126854 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **126854 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50684 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-17**

2.14. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**
Vilnius, Karaliaučiaus g.
Aprašymas / pastabos: **II grupės nesudėtingas statinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-2552-2789**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **48.44 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2780 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-15**

2.15. **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1765-2003**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1,2**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **137.92 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17551 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **17551 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17551 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1765-1939**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **186.00 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Magistralinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10832 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10832 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10832 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1765-1993**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **105.00 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Magistralinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6111 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6111 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6111 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1765-1950**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2,3**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **181.00 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Magistralinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13815 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **13815 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VAATC", a.k. 181705485**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-25**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-125**
2012-05-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-594
2013-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-132(2.2.6.12-FN4)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-20 Sutartis Nr. A72-1217(3.1.36-SK)**
2013-01-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130123-00048
2013-02-04 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-05**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-31**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-18**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-03**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-080923-018**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-04**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-28**

4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0968-3118, aprašytos p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-0968-3050, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-10**

4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-10-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2019V**
2001-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 429
2002-03-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 414
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-10-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2019V**
2001-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 429
2002-03-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 414
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Karoliniškių poliklinika, a.k. 124244754**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. A1003-20/20**
Plotas: **616.12 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Karoliniškių poliklinika, a.k. 124244754**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-15 Panaudos sutartis Nr. A467-6/18-(2.14.1.43-TD2)**
2018-10-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. A467-53/18-(2.14.143-TD2)
Plotas: **616.12 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-18**
Terminas: **Nuo 2018-02-16 iki 2027-12-19**

7.2. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3316**
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-28**

7.3. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3150**
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-28**

7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3317**
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-28**

7.5. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3047**
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-28**

7.6. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NAUJOJI PILAITĖ", a.k. 121483560**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3050**
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-0972-5820:6927) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-30**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0132-0663/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-09-12 iki 2022-09-12**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0034-0118/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2009-06-12 iki 2019-06-12**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0034-0083/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2008-12-12 iki 2018-12-12**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0034-0052/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2008-08-22 iki 2018-08-22**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0089-0008/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2007-06-29 iki 2017-06-29**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GSR LT", a.k. 302591398
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1069
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-24**

10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2552-2789, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-1
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-24**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-05**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2432-6038, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-01-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130123-00048
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-05**

10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-27**

10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AC3", a.k. 125970149
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1861-8229, aprašytos p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-679-(961)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-50
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-27**

10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AC3", a.k. 125970149
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-50
Licencija Nr. G-679-(961)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-12**

10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-06-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090623-017
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-12**

10.15. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)**
Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9608, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-23 Pranešimas Nr. SP2-303-(10.8)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-10**

10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AC3", a.k. 125970149
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-23**

10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1765-2036, aprašytos p. 2.8.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1765-2003, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1939, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1950, aprašyti p. 2.18.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1765-1993, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-23**

10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AC3", a.k. 125970149
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-21**

10.19. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9597, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-090114-001
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-21**

10.20. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-31**

10.21. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-31**

10.22. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1645-9586, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1653-2510, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-080923-018**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-31**

10.23. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-17**

10.24. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1167-1042, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-17**

10.25. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-01-07-08-02-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-10**

10.26. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1140-5977, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-10**

10.27. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0968-3118, aprašytos p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-0968-3050, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-08**

10.28. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0895-5526, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2159**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Pilaitės seniūno 2005-12-19 įsakymas Nr. A15-2461 (dėl adreso suteikimo). Vilniaus savivaldybės administracijos Pilaitės seniūno 2008-08-13 įsakymas Nr. A15-2355(1.5-SEN-12)(dėl adresų suteikimo). 2008-07-17 kadastro duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1653-2510) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.0101/0167:967 ribų. 2008-12-11 kadastro

duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1765-2036) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:967 ribų. 2009-06-03 kadastro duomenimis dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-1861-8229) yra už žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:967 ribų.

12. Kita informacija: įrašų nėra

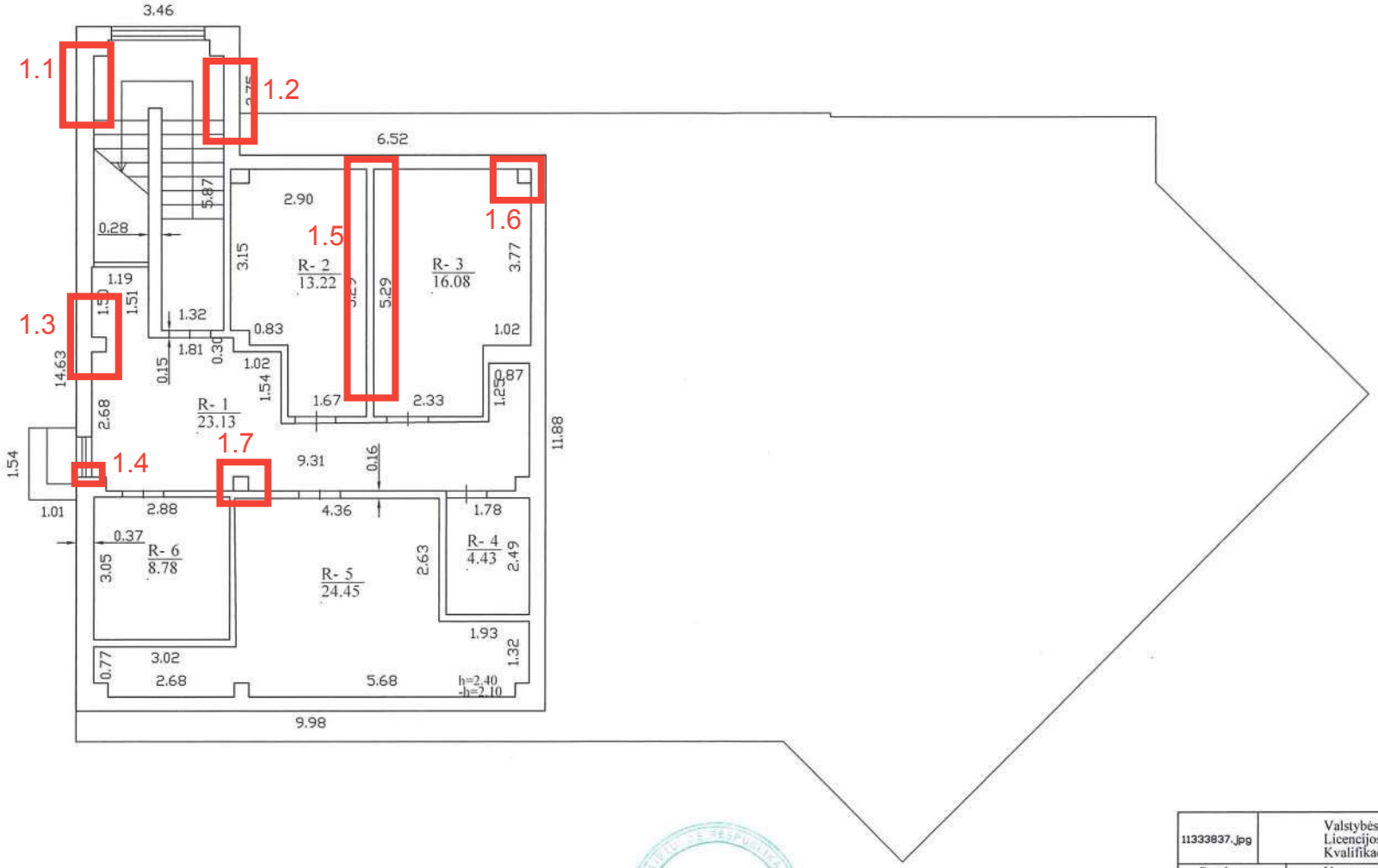
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino DAINIUS DUBAKA

1036151527

Elektroninio dokumento nuorašas

RŪSYS



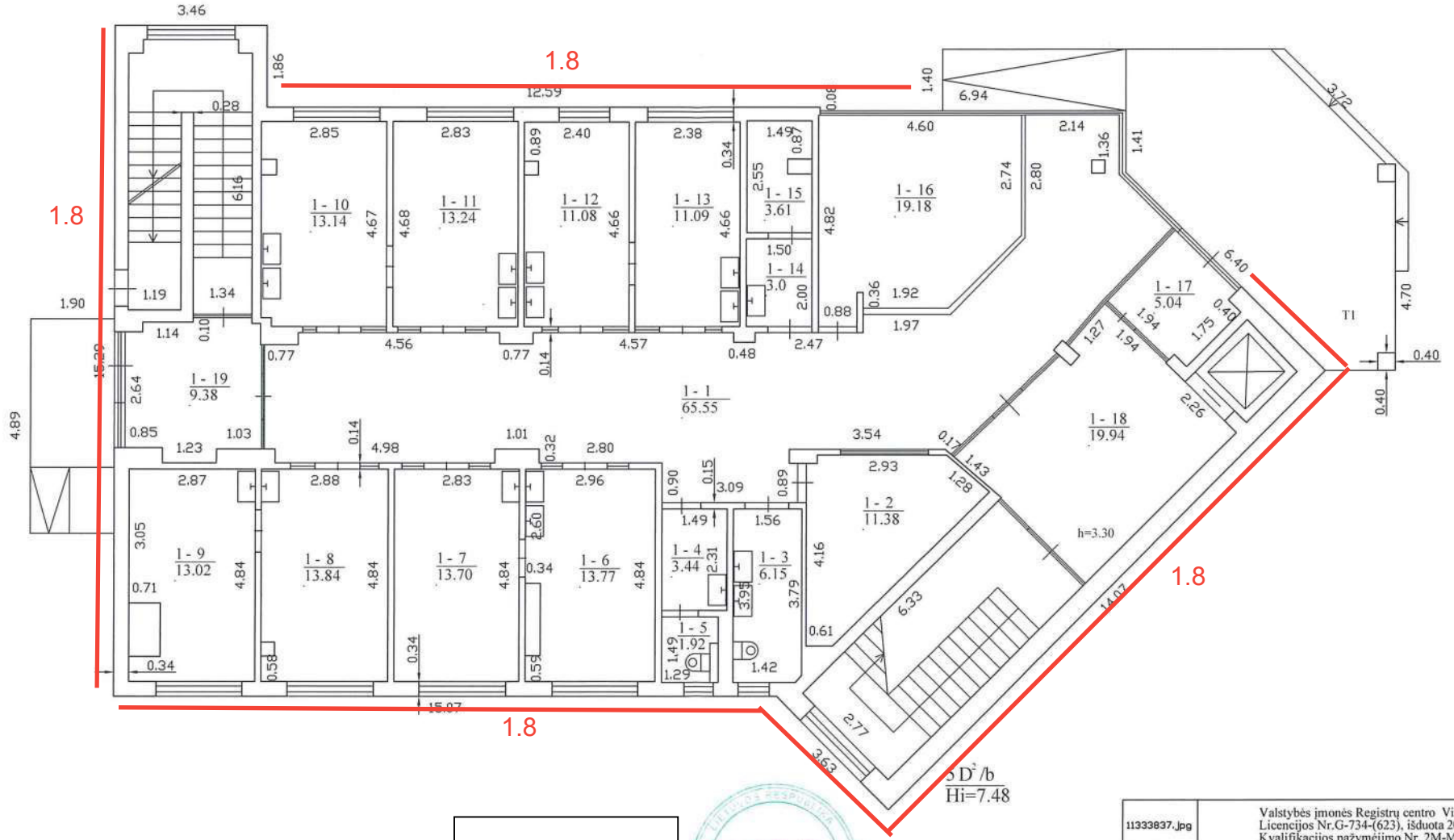
11333837.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2012-09-06
Gr. vedėja			
Rūsio planas	1:100	A.V.	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Karaliaučiaus g. 11			
Sudarytas pagal 2012-09-04 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 6D2/p		

REGISTRŲ CENTRAS Nr. 77

1036151527

Elektroninio dokumento nuorašas

PIRMAS AUKŠTAS

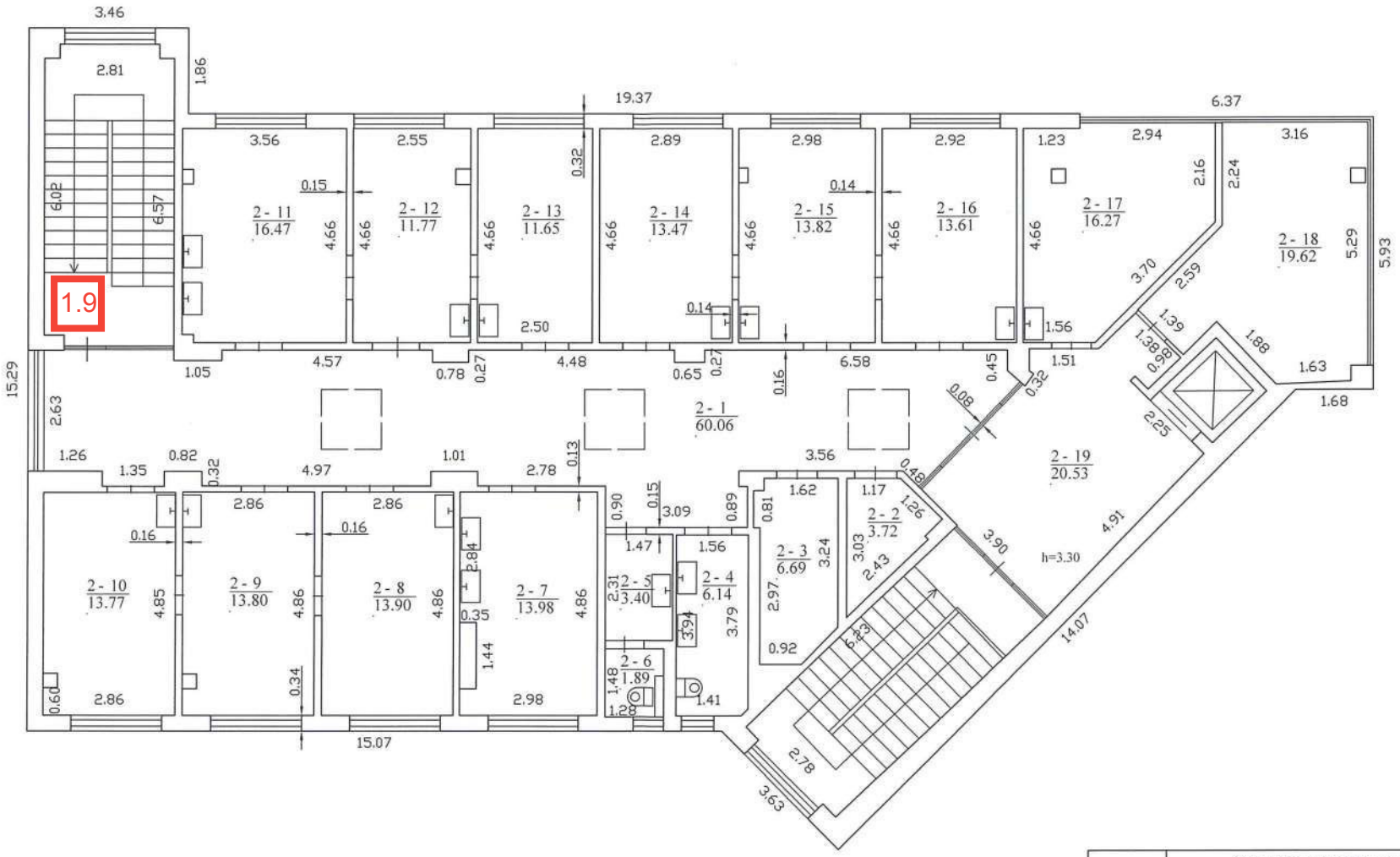


11333837.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285		
Parengos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2012-09-06
Gr. vedėja			
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Karaliaučiaus g. 11			
Sudarytas pagal 2012-09-04 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 6D2/p		

1036151527

Elektroninio dokumento nuorašas

ANTRAS AUKŠTAS



11333837.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2012-09-06
Gr. vedėja			
Antro aukšto planas	1:100	A.V.	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Karaliaučiaus g. 11			
Sudarytas pagal 2012-09-04 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 6D2/p		

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Karaliaučiaus g. 11, Vilnius**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**0101/0167:967**
UŽSAKOVAS:	**Vilniaus miesto savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Pastato rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Gydymo paskirties pastatas**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLA:	**IN2328-01-PP**

Direktorius	Marius Matuliukštis
AV. Parašas	
PV	Marius Matuliukštis KA33679
Parašas	
PDV	Jolanta Stefanovič A2232
Parašas	
Arch.	Haroldas Jurevičius BK015120
Parašas	

2023 m

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2328-01-PP-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2328-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	IN2328-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	
5.		Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	6	
Viso:			18	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2328-01-PP-01	Situacijos planas M 1:500	1	
2.	IN2328-01-PP-02	Sklypo planas M 1:500	1	
3.	IN2328-01-PP-03	Rūsio aukšto planas M 1:100	1	
4.	IN2328-01-PP-04	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	
5.	IN2328-01-PP-05	Antro aukšto planas M 1:100	1	
6.	IN2328-01-PP-06	Trečio aukšto planas M 1:100	1	
7.	IN2328-01-PP-07	Ketvirto aukšto planas M 1:100	1	
8.	IN2328-01-PP-08	Stogo planas M 1:100	1	
9.	IN2328-01-PP-09	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M 1:100	1	
10.	IN2328-01-PP-10	Fasadas tarp ašių A-H M 1:100	1	
11.	IN2328-01-PP-11	Fasadai tarp ašių 1-5, 4-1 M 1:100	1	
12.	IN2328-01-PP-12	Fasadai tarp ašių H-A, E-A M 1:100	1	

13.	IN2328-01-PP-13	Vizualizacijos	3	
Viso:			15	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
			PRIEŠ	PO	
1.	Sklypo plotas	m^2	18 148		
2.	Užstatymo tankis	%	29	33	
3.	Užstatymo intensyvumas	koef.	0,87	0,97	
	PASTATAI (GYDYMO PASTATAS)	**MATO VIENETAS**			
4.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	616,12	2635,74	Požeminis plotas 462,20 m^2
5.	Pastato pagrindinis plotas*	m^2	312,18	1281,97	
6.	Pastato tūris*	m^3	2874	11 538	
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	4	
8.	Pastato aukštis*	m	8,35	16	
9.	Pastato energinio naudingumo klasė	-	B	A++	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Karaliaučiaus g. 11, Vilnius

Ryšys su gretimu užstatymu:

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas yra gydymo paskirties pastatas - poliklinika (Un. Nr. 4400-2432-6038)

Sklypas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Aplink sklypą vyrauja 2-9 aukštų gyvenamųjų namų perimetrinis užstatymas. Šiaurinėje sklypo dalyje yra intensyvus Pilaitės pr., rytinėje dalyje Karliaučiaus g., palei kurią esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, pietinėje dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri bus įrengta, už jos naujai iškilę daugiabučiai gyvenamieji pastatai bei prekybos centras, vakarinėje – 2 aukštų kotedžai bei daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Didelę dalį teritorijos sudaro naujos statybos pastatai.

Projektuojant poliklinikos priestatą numatoma išlaikyti vyraujantį pastatų aukštingumą, pritaikant priestatą prie esamos pastatų kompozicijos sklype.

Vertingų medžių sklype nėra, pastatas nepatenka į kultūros vertybių teritoriją ar kitas saugomas teritorijas.

1 pav. Nagrinėjama teritorija

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~155.90 iki ~156.60 sklypo ribose, bei vyrauja ~156.20 iki ~156.60 numatomoje užstatyti zonoje.

Statinio paskirtis: gydymo paskirties pastatas.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

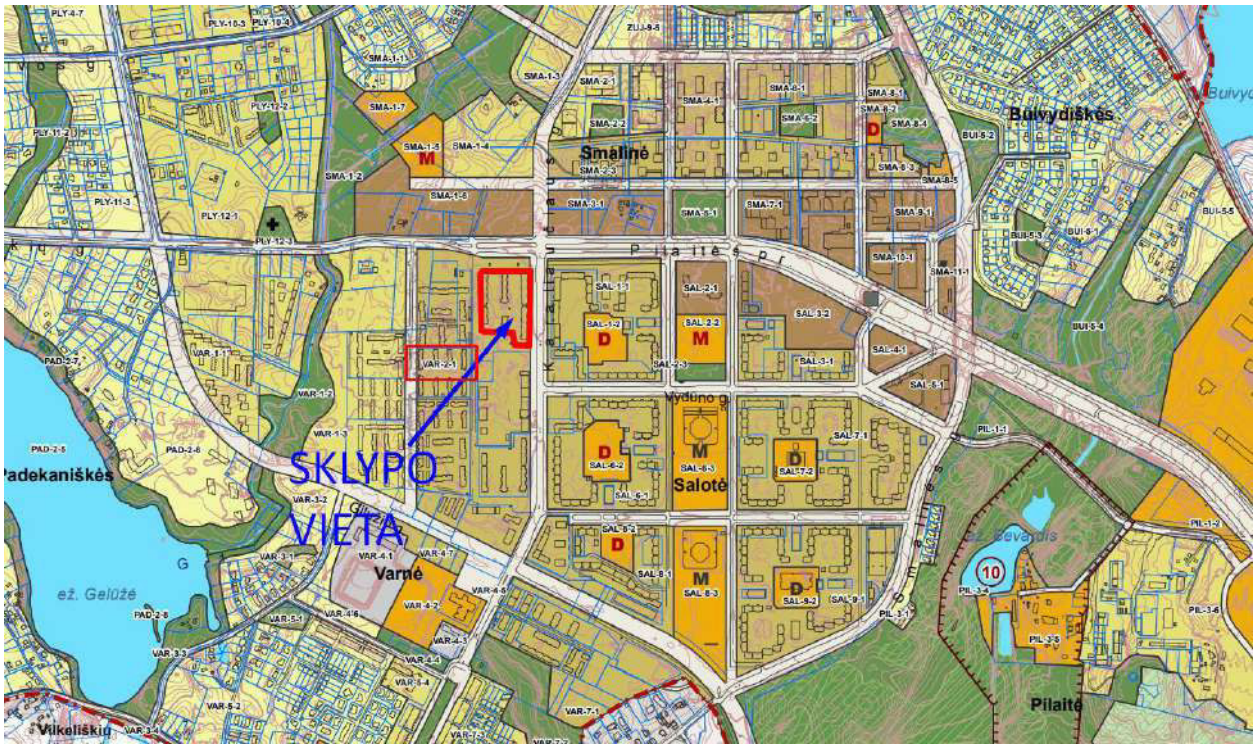
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto 2021 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkcinei zonai VAR-2-1, šios zonos rodikliai (2 pav.):



Funkcinės zonos nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai steigiamai nuosavybei, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia neleidžiamų dengių (NĮ) plėto dalis sklype, kuriai neteikiamos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Teritorijos naudojimo reglamento Nr.	Teritorijos gyvenimo kokybės prioritetas	Infrastruktūros tūros plėtros prioritetas zona
VAR-1-3	Želdynų zona Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	10,4	3	5	20	pr_u;pr_a; mv	0,8	40	200	-	40	500	01;02;03;05; 08;32;33;39	1	8
VAR-2-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	17,4	5	9	35	pr_u;pr_a; mv	1,2	40	1000	-	40	5000	01;02;03;05; 39	1	8
VAR-3-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	B2;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-

2 pav. Bendrojo plano ištrauka

Nagrinėjamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita-atitinka bendrojo plano reglamentą, naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos. Teritorijoje pagal BP leistinas pastatų aukštų skaičius – 9, aukštis iki 35 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2 koef., tankis 40%.

Projekte išlaikomas bendruoju planu reglamentuotas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

Pagal LR AM patvirtintą "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos" 2.2 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 30 proc. Projekte išlaikomas reglamentuotas mažiausias želdynams priskiriamas plotas.

3. Automobilių parkavimo ir dviračių vietų skaičius

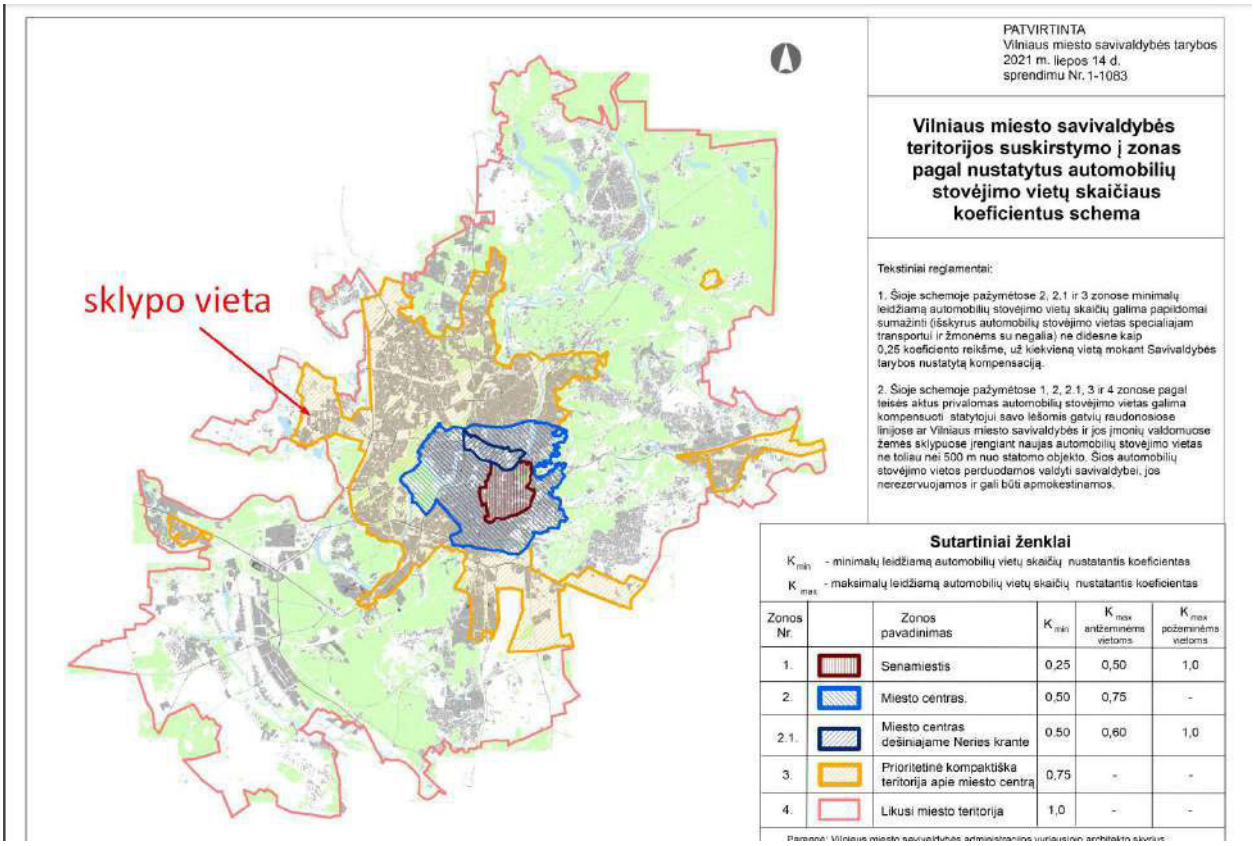
Skaičiuojant privalomą minimalų automobilių parkavimo vietų skaičių, rekonstruojamame pastate bendruoju atveju išskiriamos dvi funkcijos: poliklinikos gydymo paskirties patalpos ir pastato administracija. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrių 30 lentelę 4 skirsnį administracinės paskirties pastatams skaičiuojamas vietų skaičius 1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto. Administracijai priskiriamų kabinetų bendrai skaičiuojant numatoma viso 155 m^2 – reikalingas parkavimo skaičius 6 vietos. Pagal 30 lentelę 10.2. skirsnį poliklinikoms skaičiuojamas parkavimo vietų kiekis – 3 vietos konsultaciniam kabinetui. Rekonstruojamame pastate numatomas konsultacinių kabinetų kiekis 53 kab., todėl reikalingų vietų skaičius 159 vietos. Viso pastatui aprūpinti reikalingas parkavimo vietų skaičius 165 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 108.1 p. galimas automobilių parkavimo vietų skaičiaus mažinimas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą rekonstruojamas pastatas patenka į 3 zoną, pagal kurią parkavimo vietų skaičius mažinamas 0.75 koeficientu, todėl reikalingas parkavimo vietų skaičius 165*0,75=124 vietos. 94 vietos iš reikalingų numatomos automobilių stovėjimo aikštelėje šalia sklypo, kuri yra projektuojama ir bus įrengta, likusios vietos esamos sklype.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 112.1 p. toks sprendimas galimas įrengiant parkavimo vietas ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus. Šiuo atveju, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė iki pagrindinio įėjimo nutolusi 17 m atstumu.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" 17 p. reikalingas neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius gydymo paskirties pastatams 10 proc. nuo bendro skaičiaus, iš jų 50 proc. A tipo vietos.

Taigi reikalingas neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius 124/10=12 vietų – 6 vietos B tipo ir 6 vietos A tipo. Neįgaliųjų parkavimo vietos įrengiamos šalia rekonstruojamo pastato rytinėje dalyje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikalingas elektromobilių parkavimo vietų skaičius ne mažiau kaip 20 proc. nuo bendro kiekio, taigi 124/0,2=25 vietos. Elektromobilių parkavimo vietos įrengiamos greta projektuojamoje aikštelėje už sklypo ribų.



Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų.

Rekonstruojamame pastate numatoma 70 darbo vietų, projektuojama 10 proc. nuo bendro skaičiaus - reikalingas kiekis 7 dviračių saugojimo vietos, projektuojamos 8 vietos (1 stovui 2 vietos) šalia rekonstuojamo pastato.

4. Teritorijos užstatymas

Projektuojamo pastato sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Pilaitės pr., rytinėje su Karaliaučiaus g. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje vyrauja perimetrinis užstatymas palei pagrindines gatves. Rekonstruojamas pastatas yra giliau sklypo rytinėje dalyje atsitraukiant nuo pagrindinių

gatvių ir esamam teritorijos užstatymui įtakos neturi. Projektuojama atsižvelgiant į esamą pastatų kompoziciją, esamo pastato jungtį bei ribojančią 3 m užstatymo zoną.

5. Teritorijos funkcinė paskirtis

Esamoje teritorijoje vyrauja gyvenamoji daugiabučių namų užstatymas bei jiems reikalingos paslaugos - administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis ir pan.

6. Naujai projektuojamo priestato planinė išraiška

Statinys plane sujungtų stačiakampių formos. Projektuojamo pastato plotis 13 m, ilgis 36,6 m. Planuojamas keturių aukštų priestatas, kurio jungtis pritaikyta prie esamo pastato – 2 aukštų, o aukštesnioji dalis atspindi esamą užsatatymą ir formą. Planuojama naudoti jau esamo pastato pagrindinį įėjimą iš pastato pietrytinės dalies. Bendra pastato vidinė stuktūra projektuota atskiriant judėjimo srautus – erdvios ir šviesios laukiamojo zonos, projektuojamos šalia laiptinių ir liftų. Kabinetai ir kitos patalpos išdėstomos tipiškai kiekviename aukšte, išlaikant esama plano struktūrą ir lankstumą. Toks tipiškas išdėstymas diktuoja fasadų langų skaidymą ir kompoziciją, bei atitinka esamą aplinkos pastatų dizainą.

Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su žemės nuliu 156.80. Pirmo aukšto grindys yra aukščiau esamo žemės paviršiaus, kurio altitudė vidutiniškai 0.4 m žemiau.

7. Tūriai, fasadai

Esamo pastato aukštis 8,35 m, tūris 2 aukštų, nėra vientisas, netaisyklingos formos, neatitinkantis esamo užstatymo tendencijos, su pabrėžtu pagrindiniu įėjimu-išsikišusia stikline 2 aukšto dalimi. Projektuojamas priestatas vientisos sujungtų stačiakampių formos, 16m aukščio, viena dalis netaisyklinga, 2 aukštų, sujungta su esamu pastatu, kita keturių aukštų, taisyklinga, atitinkanti užstatymo kompoziciją. Fasadų apdaila – fibrocementinės plokštės. Esamas pastatas taip pat apdengiamas šiomis plokštėmis, siekiant išlaikyti vientisą pastatų dizainą ir atsižvelgiant į esamo fasado nusidevėjimą. Apdaila ir spalvinė išraiška atspindi santūrumą, šviesios spalvos, tačiau tuo pačiu moderni, išsiskirianti iš sklype vyraujančios tinko apdailos. Pastato pagrindinis įėjimo holas esamas, visas iš skaidrių atitvarų, su pabrėžtu įtraukimu. Skaidrios atitvaros projektuojamos atsižvelgiant į planinę struktūrą, todėl prioritetas teikiamas funkcijai ir pastato tipiniui kabinetų išdėstymui, siekiant pritaikyti pastatą prie esamo.

8. Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti sklypo

teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas neįgaliųjų pandusas, o kelias nuo neįgaliųjų parkavimo vietų iki pagrindinio įėjimo žymimas taktiliniais ir įspėjamaisiais paviršiais, projektuojama pėsčiųjų perėja per kertamą gatvę.

Užtikrinant reglamentų atitikimą projektuojama laikantis ISO 21542:2011 tarptautiniu standartu.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m.

Sklype A tipo neįgaliųjų vieta pažymėtos laikantis ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“. Ties stovėjimo vieta ant važiuojamosios dalies numatomas horizontalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.), taip pat vertikalus ženklinimas su tarptautiniu prieinamumo simboliu (21542:2011(LT) 66 pav.) - vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Neįgaliųjų vietos tamsiu paros metu bus apšviestos.

A tipo neįgaliųjų automobilių sustojimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Projektuojamame priestate projektuojami du nauji liftai pritaikyti neįgaliesiems, prieš juos numatoma 1,5x1,5 m laisva aikštelė.

ŽN Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

9. Sklypo apželdinimas

Pagal LR AM patvirtintą “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos“ 2.2 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 30 proc. Priklausomųjų želdynų plotas procentais sklype 31 %.

Bendru atveju, atlikus topografinius tyrinėjimus, nagrinėjamoje teritorijoje rasta 13 vnt. Skirtingų rūsių medžių, tačiau projektuojamoje ir tvarkomoje teritorijoje medžių nėra, todėl jie nebus kertami.

Projekte išlaikomas reglamentuotas mažiausias želdynams priskiriamas plotas.

Pagal LR aplinkos ministro įsakymą “Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo” Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisykles, projekte yra laikomasi šių punktų:

- laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų apribojimų sodinti želdinius;
- nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų medžiai veisiami ne arčiau kaip 4 m atstumu;

Taip pat pagal želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių priedą “Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu”:

1p. medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m, mažiausias leistinas atstumas iki sklypo ribos šiaurinėje pusėje - 5m, kitose pusėse - 3m;

3p. medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio, mažiausias leistinas atstumas iki sklypo ribos - 1m.

Pagal naujus sprendimus (žr. sklypo plano brėžinius), projektuojama sodinti medžius bei krūmus: Paprastasis klevas (Acer platanoides), krūmas Sedula raudonoji "Cornus sanguineum" Midwinter Fire, taip pat sodinami daugiamečiai žoliniai augalai.

10. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas

Atsižvelgiant į HN 131:2023 IV skyriaus 10 p. žaidimų aikštelės projekte įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

Įrengiamų žaidimų aikštelių įranga turi turėti atitikties sertifikatą, pagal HN 131:2023 taikomų nurodymų liudijantį įrangos atitiktį, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

11. Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai

Laikantis ISO 21542:2011(LT) p.10 „Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai“ reikalavimų išpildymą projekte ties įėjimais numatomi taktiliniai įspėjamieji paviršiai (neregių vedimo sistema), taip pat horizontalios aikštelės ne mažesnės nei 1,5x1,5 m. Slenksčiai ne didesni nei 20 mm.

Prieš įėjimus numatomos kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vonele), montuojama viename lygyje su grindimis.

Durų varstymas netrukdys judėjimui - durų sklasčio pusėje palikta bent 600mm laisvos vietos.

12. Priedanga

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus 1.4 p. visuomenės poreikiams naudojama statiniui, kuriame vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių, reikalinga suprojektuoti priedangą.

Pagal VI skyriaus 170 p. priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastate, kuriame įrengiama priedanga, nuolatos būnančių gyventojų skaičių. 171 p. priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažesniam, nei 40 proc. nuolatos būnančių gyventojų skaičiui.

Pagal LR vyriausybės nutarimą „Dėl Lietuvos respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“, IV skyriaus 23.2 p. vienam gyventojui priedangoje reikia numatyti 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto.

Maksimalus žmonių skaičius rekonstruojamame pastate iki 120 žmonių. Taigi reikalingas priedangos plotas: 120x1,5x0,4=72 m^2.

Rekonstruojamo pastato priedanga projektuojama rūsio patalpose, kurios plotas 215 m^2.

Pav. Projektuojamos priedangos vieta rūsio aukšto plane

Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūčių sukeltas dinamines apkrovas iki 0,035 MPa. Ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa.

Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą, bei dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

13. Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
___
(parašas)
202 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	33 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,97
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	173 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	**Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais:** 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus

		miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus Elektroninio dokumento nuorašas dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros

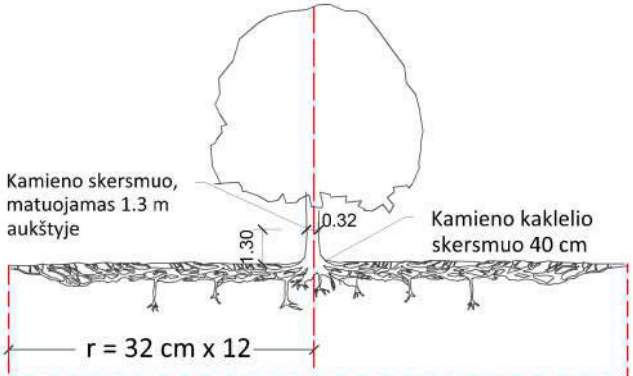
		galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių. Atlikit insoliacijos skaičiavimus gretimiems pastatams, pagrįsti, kad kaimyniniams pastatams užtikrinama norminė insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalvimus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. **Vadovaujantis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu prieš tvirtinant Projektinius pasiūlymus(toliau – PP) turi būti gautas pastato autorių pritarimas PP sprendiniams.** Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2023-12-14 patvirtintą PU Reg. A659-7/24(2.15.2.59E-ARC)
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus

	informacijos parengimas	miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

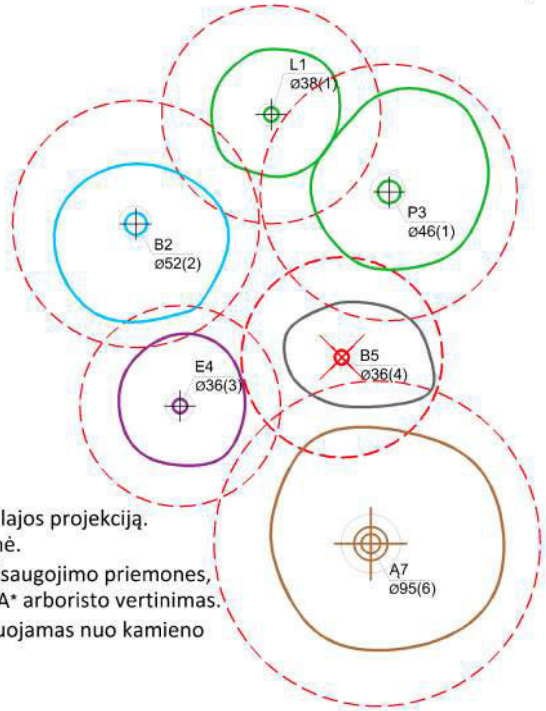
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

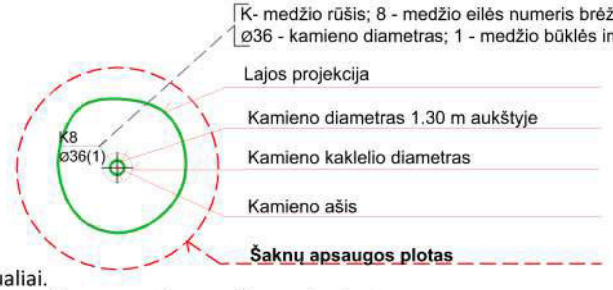
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

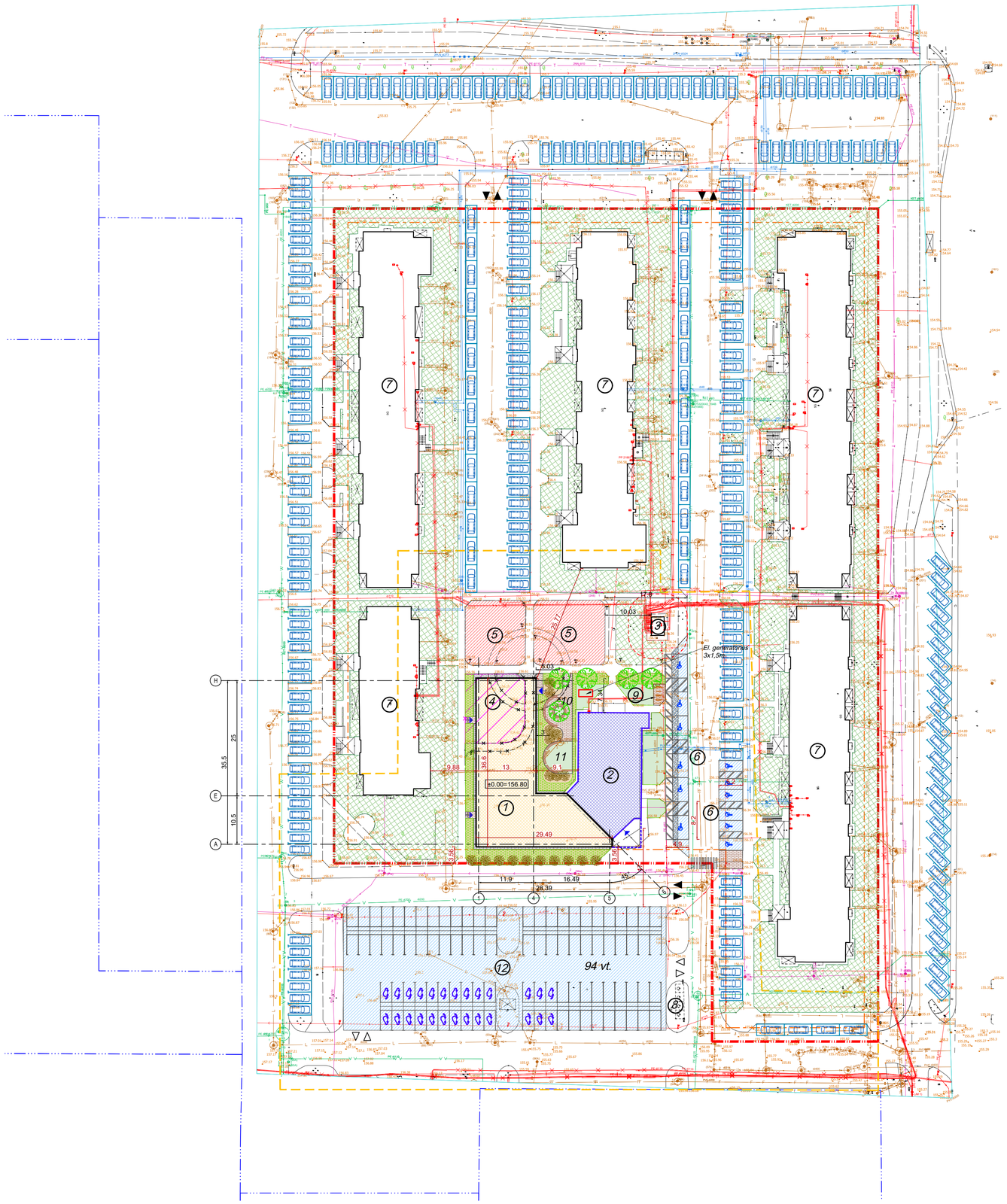
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ KARALIAUČIAUS G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-07 Nr. A659-31/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 14:14:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 14:14:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-07 14:57:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-07 14:57:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

N



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Naujai įreng. vaikų žaidimo aikštelė	Projektuojama
6	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelė	Projektuojama
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
10	Darbuotojų poilsio zona	Projektuojama
11	Renginių, užsiėmimų vieta	Projektuojama
12	Naujai įreng. automobilių stovėjimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	18148 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m^2) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Ardoma esama vaikų žaidimo aikštelė
- Naujai įrengiama vaikų žaidimo aikštelė
- Naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Transformatorinės apsaugos zona (5m)
- Automobilių parkavimo vieta esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. 6
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta
- Projektuojamas dviračių stovas
- Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Esama betono trinkelių danga
- Esama betono trinkelių danga žaidimų aikštelėje
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga
- Esama veja
- Proj. betono trinkelių danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. veja

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

Pastabos:
Esamų gyvenamosios paskirties pastatų butų skaičius - 325 butai. Reikalingos 325 stovėjimo vietos. Rekonstruojamam pastatui reikalingos 165 vietos. Viso 490 vietų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas teritorija patenka į 3 zoną, kur naudojamas 0,75 koef. parkavimo vietoms skaičiuoti, todėl viso reikalinga 368 vietos.
Esamoje aikštelėje Nr.6 yra 94 parkavimo vietos, o sklype ir už jo ribų 284 vietų, viso - 378 vietos, kas atitinka parkavimo vietų poreikį.
Rekonstruojamame pastate numatoma 70 darbo vietų, projektuojama 10 proc. nuo bendro skaičiaus - reikalingas kiekis 7 dviračių saugojimo vietos, projektuojamos 8 vietos (1 stovui 2 vietos).

0	2023-10		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	UAB „Inžinerinė statyba“, Ukmergės g. 51, LT-07116 Vilnius, Lietuva, tel. +37061	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M 1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-PP-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

N

x6064249.21
y575610.04

x6064249.21
y575621.94

440019909687

TOPOGRAFINIO PLAN
OBJEKTŲ I

x6064213.71
y575610.04

x6064224.21
y575621.94

x6064224.21
y575629.67

x6064213.71
y575638.43

x6064215.36
y575638.43

94 vt.

El. generatorius
3x1,5m

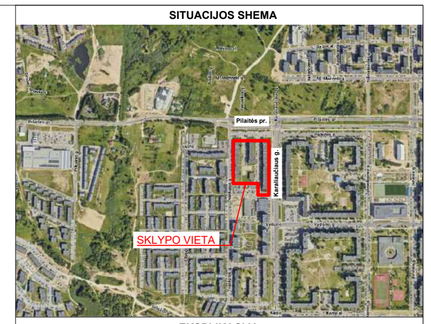
75/32 - 0043

75/32 - 0063

±0.00=156.80

Karaliaučiaus g.

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Naujai įreng. vaikų žaidimo aikštelė	Projektuojama
6	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelė	Projektuojama
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta	Projektuojama
10	Darbuotojų poilsio zona	Projektuojama
11	Renginių, užsiėmimų vieta	Projektuojama
12	Naujai įreng. automobilių stovėjimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	18148 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m^2) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Ardoma esama vaikų žaidimo aikštelė
- Naujai įrengiama vaikų žaidimo aikštelė
- Naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Transformatorinės apsaugos zona (5m)
- Automobilių parkavimo vieta esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. 6
- Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Automobilių parkavimo vieta
- Projektuojamas dviračių stovas
- Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Esama betono trinkelių danga
- Esama betono trinkelių danga žaidimų aikštelėje
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga
- Esama veja
- Proj. betono trinkelių danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. veja

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI

- Sodinamas medis Medlieva aukštoji *"Robin hill"*
- Sodinamas krūmas Kanadinis Cercis *"Cercis Canadensis the rising sun"*
- Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai

Pastabos:
Esamų gyvenamosios paskirties pastatų butų skaičius - 325 butai. Reikalingos 325 stovėjimo vietos. Rekonstruojamam pastatui reikalingos 165 vietos. Viso 490 vietų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas teritorija patenka į 3 zoną, kur naudojamas 0,75 koef. parkavimo vietoms skaičiuoti, todėl viso reikalinga 368 vietos.
Esamoje aikštelėje Nr.6 yra 94 parkavimo vietos, o sklype ir už jo ribų 284 vietų, viso - 378 vietos, kas atitinka parkavimo vietų poreikį.
Rekonstruojamame pastate numatoma 70 darbo vietų, projektuojama 10 proc. nuo bendro skaičiaus - reikalingas kiekis 7 dviračių saugojimo vietos, projektuojamos 8 vietos (1 stovui 2 vietos).

0	2023-10		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arch", UAB, įm.k. 300559037, Adresas: Šau˙driko al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000, info@inarch.lt, www.inarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
			Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-PP-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Laiptinė	19.74 m²
0-2	Laukiamasis	38.39 m²
0-3	Rentgeno patalpa	20.25 m²
0-4	Technologo kabinetas	9.14 m²
0-5	WC, dušai	10.27 m²
0-6	Persirengimo k.	9.90 m²
0-7	Kineziterapijos salė	56.32 m²
0-8	Persirengimo k.	11.88 m²
0-9	WC, dušai	12.16 m²
0-10	Druskų k.	19.80 m²
0-12	Koridorius	45.13 m²
0-13	WC darbuotojams	7.20 m²
0-14	Sandeliavimo pat.	10.22 m²
0-15	Medicininių atliekų patalpa	10.04 m²
0-16	Serverinė	7.20 m²
0-17	Elektros įvadas	7.20 m²
0-18	Laukiamasis	30.80 m²
0-19	Ventkamera	28.13 m²
0-20	Laiptinė	14.56 m²
		368.30 m²

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Aus" UAB/m.k. 300559307, Kirtimo Tautvilos g. 16, 01 Bab., Lietuva, M: +37062361555 info@inaus.lt, www.inaus.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaus Čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matulliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: Rūsio aukšto planas M: 1 : 100 — Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2328-01- PP-03	Lapas 1 — Lapų 1

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Registratūra	47.94 m²
1-2	Drabužinė	11.95 m²
1-3	Poilsio k. darbuotojams	18.45 m²
1-4	Sandeliavimo pat.	7.20 m²
1-9	Koridorius	41.75 m²
1-10	Šeimos gydytojo kab.	9.90 m²
1-11	ŠG komandos nario kab.	10.04 m²
1-12	ŠG komandos nario kab.	10.04 m²
1-13	Šeimos gydytojo kab.	10.04 m²
1-14	WC	7.73 m²
1-15	Apylinkių registracijos kab.	20.15 m²
1-16	Laukiamasis	38.54 m²
1-17	Šeimos gydytojo kab.	11.48 m²
1-19	ŠG komandos nario kab.	10.13 m²
1-20	ŠG komandos nario kab.	10.13 m²
1-21	ŠG komandos nario kab.	11.25 m²
1-22	Šeimos gydytojo kab.	11.93 m²
1-23	Šeimos gydytojo kab.	10.13 m²
1-24	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-25	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-26	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-27	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-28	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-29	Slaugos specialisto kab.	10.13 m²
1-30	Procedūrinis kab.	10.13 m²
1-31	Persirengimo pat.	6.19 m²
1-32	Tambūras	3.60 m²
1-33	Infekcinių ligų izoliatorius	17.37 m²
1-34	Laukiamasis	38.54 m²
1-35	Laiptinė	7.00 m²
1-36	Laiptinė	7.00 m²
1-37	Šeimos gydytojo kab.	10.23 m²
1-38	ŠG komandos nario kab.	10.65 m²
1-39	Koridorius	42.23 m²
1-40	WC	3.81 m²
1-41	WC	6.55 m²
		522.78 m²

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ava", UAB(ver.a. 300555637, Adresas: Savanorių pr. 15, 47 kab., Vilnius, tel.:+37062081300 info@inava.lt, www.inava.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaus Čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas M: 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01- PP-04	Lapas 1 / Lapų 1

2 aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Socialinio darbuotojo kab.	10.65 m²
2-2	Tėvų konsultavimo k.	10.23 m²
2-3	Relaksacijos k.	20.15 m²
2-4	Koridorius	42.23 m²
2-5	Poilsio k. darbuotojams	18.45 m²
2-6	Sandeliavimo pat.	7.20 m²
2-7	Gydytojo kab.	9.90 m²
2-8	Psichoterapeuto kab.	10.04 m²
2-9	Psichologo kab.	10.04 m²
2-10	Slaugytojo-procedūrų kab.	10.04 m²
2-11	Laukiamasis	38.54 m²
2-12	WC	3.81 m²
2-13	WC	6.55 m²
2-14	WC	7.73 m²
2-15	Meno terapijos k.	22.28 m²
2-16	Kineziterapijos ir sensorikos k.	20.93 m²
2-17	Masažo kab.	10.13 m²
2-18	Vaiko ir mamos k.	13.05 m²
2-19	Gydytojo ir psichologo kab.	10.13 m²
2-20	Logoterapeuto ir ergoterapeuto kab.	10.13 m²
2-21	Masažo k.	10.13 m²
2-22	Masažo k.	10.13 m²
2-23	FMR gydytojo kab.	10.13 m²
2-24	Logoterapeuto, ergoterapeuto kab.	10.13 m²
2-25	Fizioterapija	39.38 m²
2-26	Laukiamasis	38.54 m²
2-27	Laiptinė	7.00 m²
2-28	Koridorius	41.75 m²
2-29	Laiptinė	7.00 m²
		466.33 m²

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aut" UAB/m.k. 300559027, Adresas: Sauletekio al. 15, 67 bust., Vilnius, Tel. +37061001550, info@inaut.lt, www.inaut.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaus Čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas
			M: 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldyb ė		Dokumento žymuo: IN2328-01-PP-05

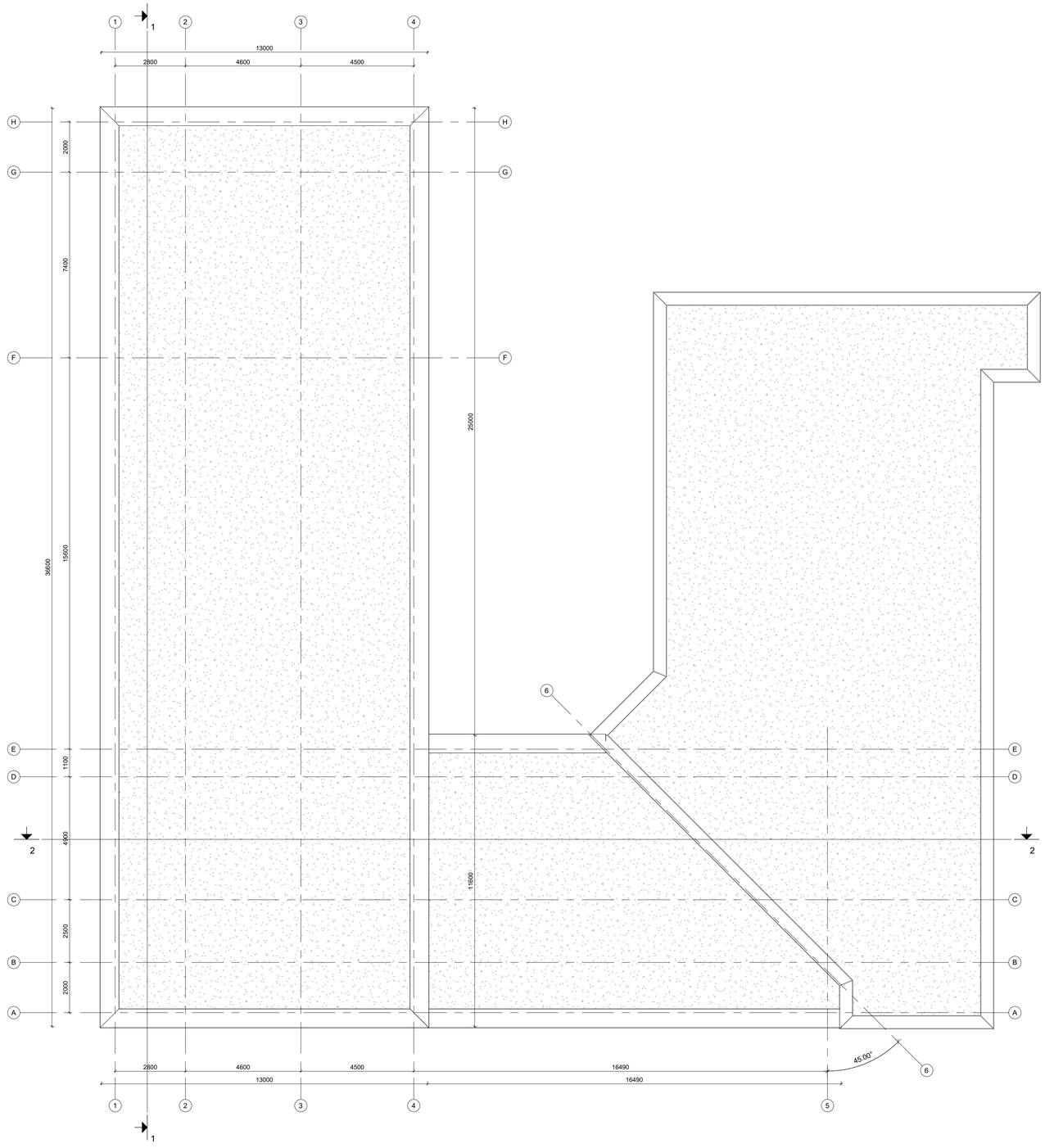
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	WC	10.66 m²
3-2	WC	7.73 m²
3-3	Vaikų žaidimų k.	18.00 m²
3-4	Gydytojo oftalmologo kab.	11.48 m²
3-5	Procedūrinis kab.	10.13 m²
3-6	Slaugytojo kab.	10.13 m²
3-7	Gydytojo LOR kab.	10.13 m²
3-8	Procedūrinis kab.	10.13 m²
3-9	Slaugytojo kab.	10.13 m²
3-10	Gyd. kardiologo kab.	11.25 m²
3-11	Procedūrinis kab.	10.80 m²
3-12	Slaugytojo kab.	11.25 m²
3-13	Gyd. neurologo kab.	10.13 m²
3-14	Slaugytojo kab.	10.13 m²
3-15	Akušerės kab.	9.00 m²
3-16	Ginekologo kab.	10.13 m²
3-17	Procedūrinis kab.	10.13 m²
3-18	Ginekologo kab.	10.35 m²
3-19	Poilsio pat. darbuotojams	7.88 m²
3-20	Sandeliukas	7.20 m²
3-21	Laukiamasis	38.54 m²
3-22	Laiptinė	7.00 m²
3-23	Koridorius	41.75 m²
3-24	Laukiamasis	38.54 m²
3-25	Laiptinė	7.00 m²
		339.54 m²

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "IN Kvir" Lietuva, 30359307, Vilniaus m. sav., Šalininkų g. 10, 01304, Vilnius, tel. +37060081000, info@in.eu.lt, www.in.eu.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaus Čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: 3 aukšto planas M: 1 : 100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01- PP-06 — Lapas: 1 — Lapų: 1

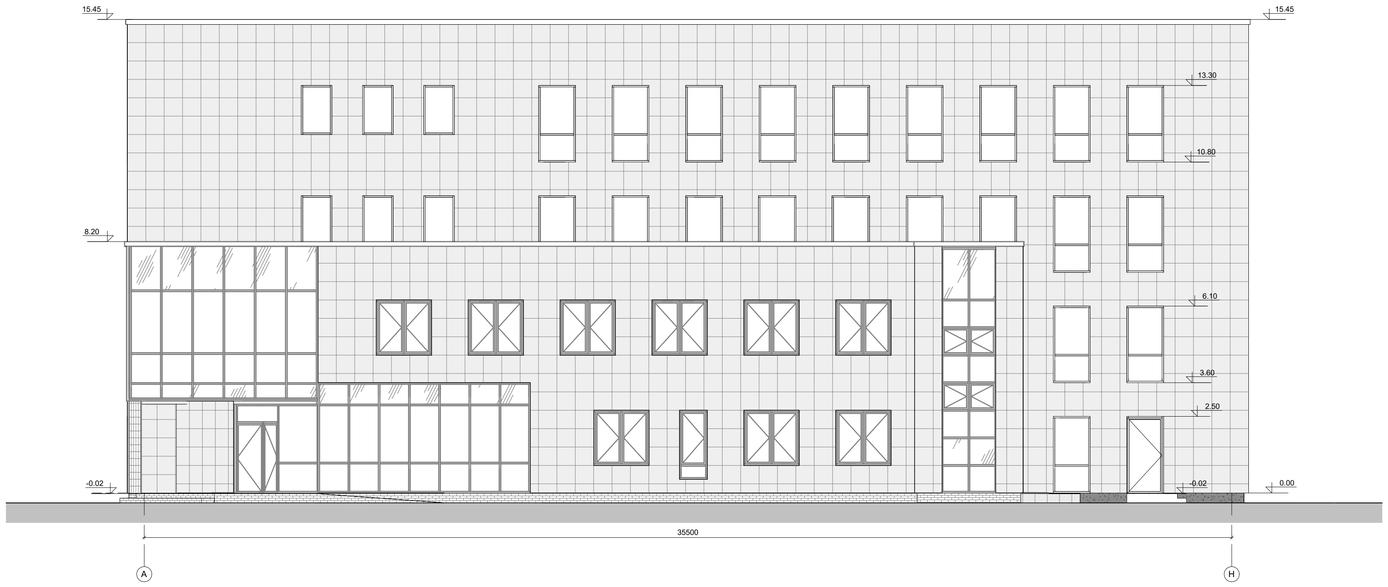
4 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	WC	7.73 m²
4-2	WC	10.66 m²
4-3	Sandeliukas	7.20 m²
4-4	Kabinetas	18.00 m²
4-5	Administracijos kab.	11.48 m²
4-6	Administracijos kab.	10.13 m²
4-7	Administracijos kab.	10.13 m²
4-8	Administracijos kab.	10.13 m²
4-9	Vaikų žaidimų k.	20.93 m²
4-10	Posėdžių salė	43.43 m²
4-11	Virtuvėlė	12.15 m²
4-12	Kabinetas	10.13 m²
4-13	Laukiamasis	38.54 m²
4-14	Laiptinė	20.02 m²
4-15	Laiptinė	20.02 m²
4-16	Laukiamasis	38.54 m²
4-17	Koridorius	36.38 m²
4-18	Kabinetas	10.13 m²
4-19	Kabinetas	10.35 m²
4-20	Poilsio pat. darbuotojams	7.88 m²
4-21	Kabinetas	9.00 m²
		362.91 m²

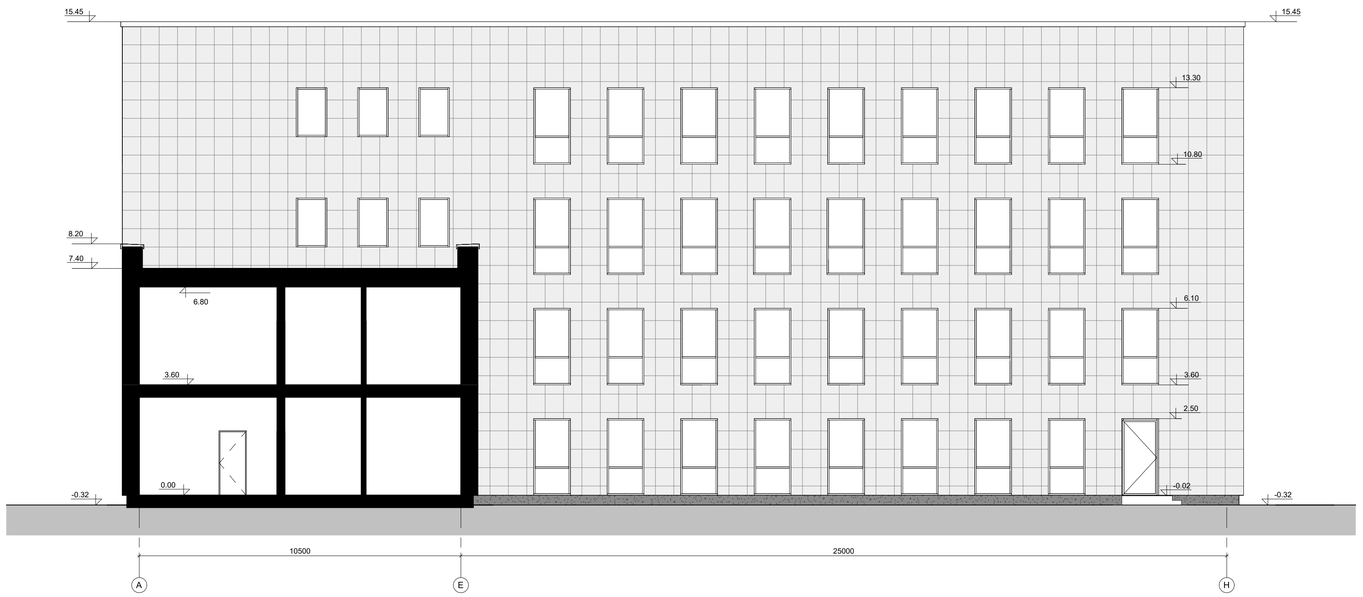
0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ava", UAB(ex. 300559207, Adresas: Sauletekio al. 15, 67 bub. 10, LT-10224 Tel. +37060981000 info@inava.lt, www.inava.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaus čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: 4 aukšto planas M: 1 : 100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-PP-07 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aut" UAB(m.k. 300559027, Adresas: Šaulėnų g. 15, 01Šiaul., Lietuva, Tel. +37062001555 info@inaut.lt, www.inaut.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaus Čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M: 1 : 100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-PP-08 — Lapas: 1 — Lapų: 1

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Aus" UAB/m.k. 300559307, Kirtimo Tauzėnės g. 16, 01 Bals., Lietuva, M: +37062361555, info@inaus.lt, www.inaus.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaus Čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matulliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
			Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 — Laida: 0
			M: 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldyb ė		Dokumento žymuo: IN2328-01- PP-09 — Lapas: 1 — Lapų: 1





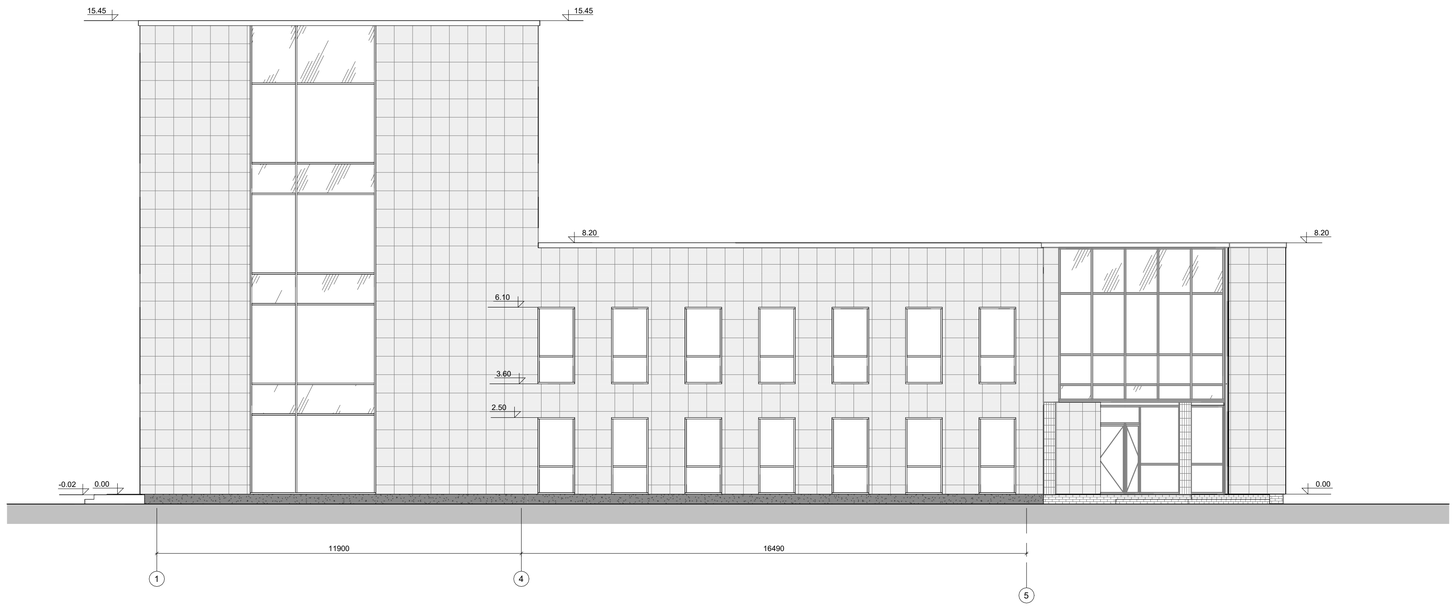
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fibrocementinės fasadų apdailos plokštės, spalva balta
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva tamsiai pilka
	Iš vidinės pusės dažytas stiklo paketas

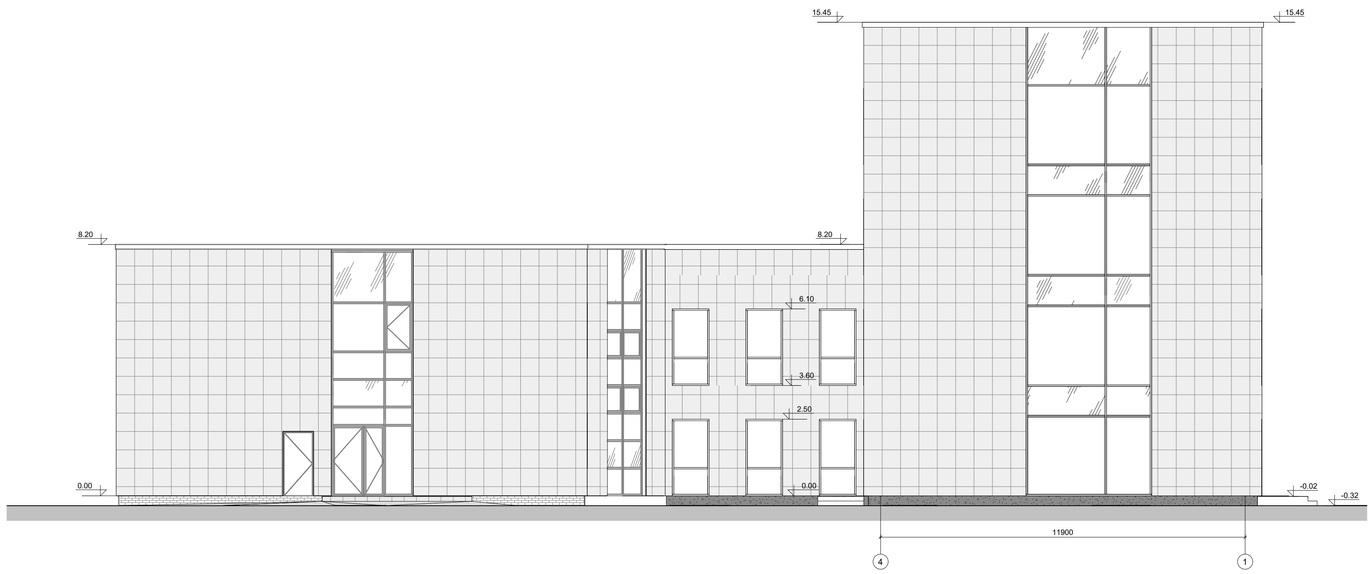
0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Architectura Construction Engineering"	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		

Statinio projekto pavadinimas:
Gydymo paskirties pastato, Karaliaus Čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:	Laida
Fasadas tarp ašių A-H	0
M: 1 : 100	

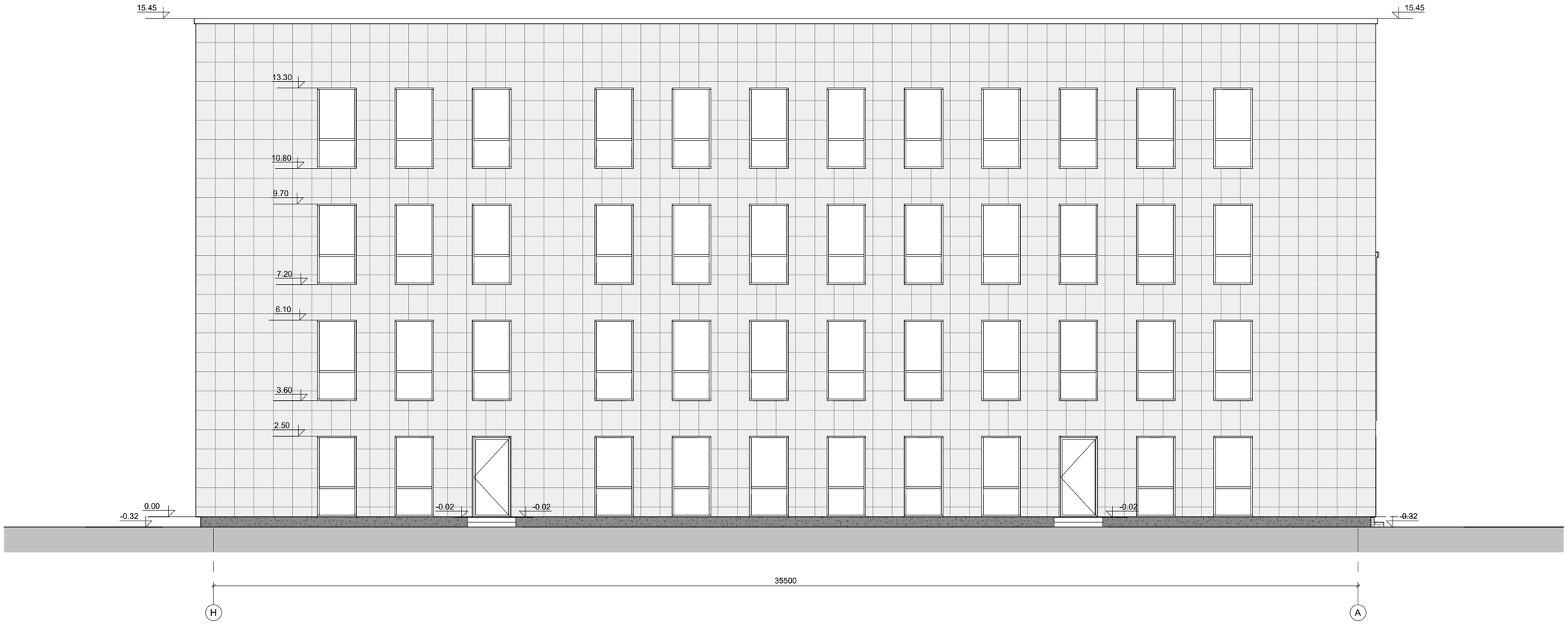
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
IN2328-01- PP-10	1	1

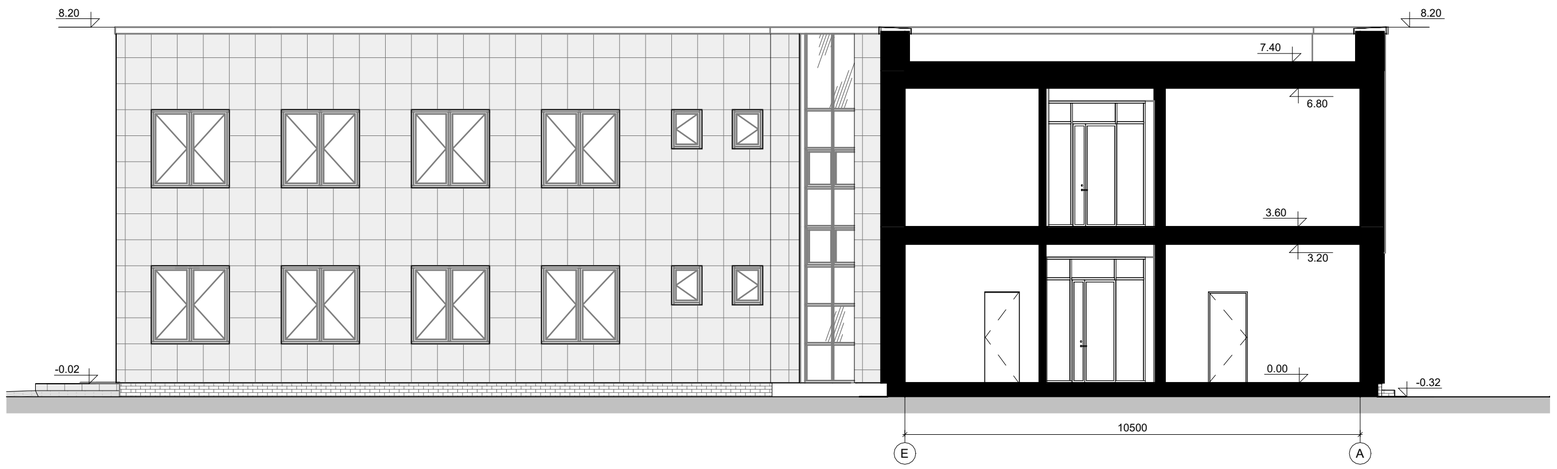




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fibrocementinės fasadų apdailos plokštės, spalva balta
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva tamsiai pilka
	Iš vidinės pusės dažytas stiklo paketas

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Aus" UAB/m.k. 300559637, Ateities Taz/ėlėnų g. 16, 61 Bab., Lietuva, Tel. +37062361555, info@inaus.lt, www.inaus.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaus Čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
			Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių 1-5, 4-1 — Laida 0
			M: 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-PP-11 — Lapas 1 — Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fibrocementinės fasadų apdailos plokštės, spalva balta
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva tamsiai pilka
	Iš vidinės pusės dažytas stiklo paketas

0	2023-10	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aos", UAB(m.š. 300093637, Adresas: Šaulėkio al. 15, 613ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inaos.lt, www.inaos.lt Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliau čiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
				Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių H-A, E-A M: 1 : 100	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldyb ė			Dokumento žymuo: IN2328-01- PP-12	Lapas: 1 / Lapų: 1

Susirašinėjimas su specialistu

Atsisiųsti skelbimo formą

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris:	ISP-01-240209-00079
Registracijos data:	2024-02-09
Tipas:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Projekto pavadinimas:	Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas
Nagrinėjantis asmuo:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Susirinkimas įvyko	2024-03-09 01:00	
Patenkintas	2024-02-13 14:47	
Priimtas	2024-02-13 14:47	
Tikrinamas	2024-02-12 08:32	
Užregistruotas	2024-02-09 17:29	
Įvestas į sistemą	2024-02-09 17:29	

← Atgal į paiešką

Statybų etapo informacijos viešinimas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas
Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Registracijos Nr. PSP-01-240610-00356
Registracijos data 2024-06-10

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas
1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

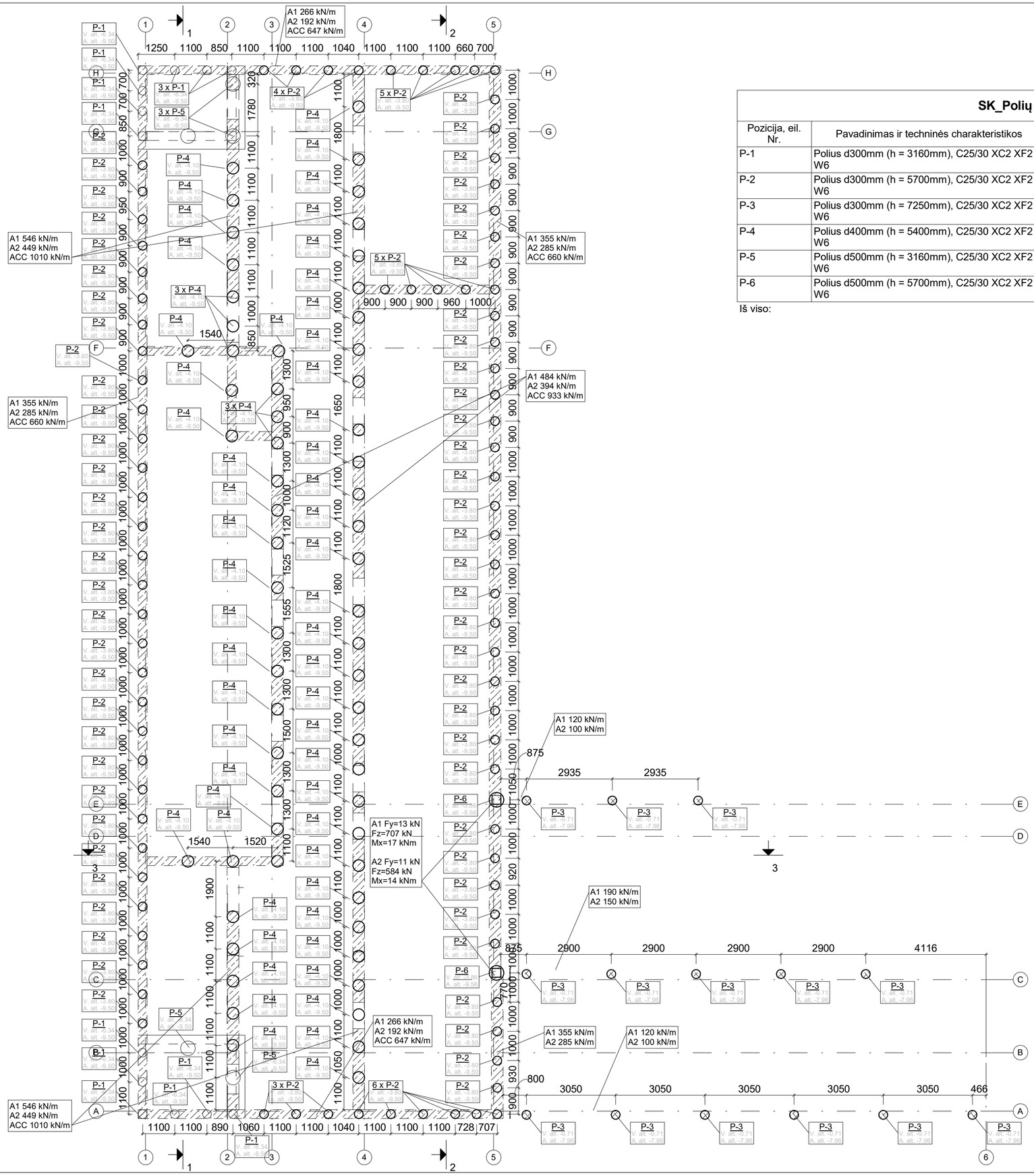
_____
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-27 Nr. SPSP-01-240627-00124
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-27 08:07:05 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-27 08:07:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-26 20:43:04 – 2029-03-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-27 10:38:11)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-27 10:38:11 Avilys SDP eDocs

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101

PV Marius Matuliukštis



SK_Polių žiniaraštis				
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis, vnt.	Kiekis	Pastabos
P-1	Polius d300mm (h = 3160mm), C25/30 XC2 XF2 W6	13	2.90	v. alt. -6.34 m, a. alt.-9.50 m
P-2	Polius d300mm (h = 5700mm), C25/30 XC2 XF2 W6	87	35.05	v. alt. -3.80 m, a. alt.-9.50 m
P-3	Polius d300mm (h = 7250mm), C25/30 XC2 XF2 W6	14	7.17	v. alt. -0.71 m, a. alt.-7.96 m
P-4	Polius d400mm (h = 5400mm), C25/30 XC2 XF2 W6	62	42.07	v. alt. -4.10 m, a. alt.-9.50 m
P-5	Polius d500mm (h = 3160mm), C25/30 XC2 XF2 W6	5	3.10	v. alt. -6.34 m, a. alt.-9.50 m
P-6	Polius d500mm (h = 5700mm), C25/30 XC2 XF2 W6	2	2.24	v. alt. -3.86 m, a. alt.-9.56 m
Iš viso:			92.54	

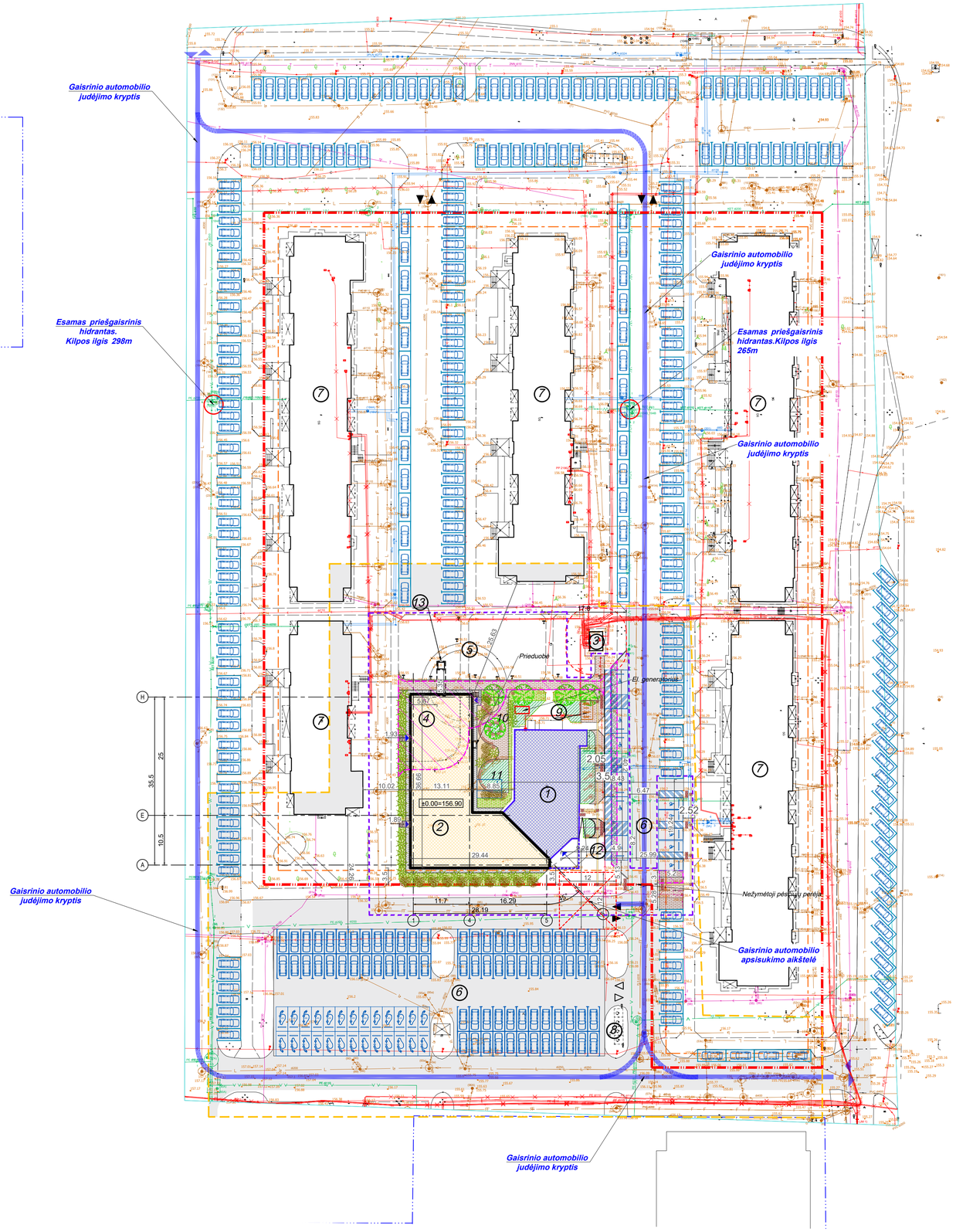
PASTABOS:
V. alt. +0.80 – Viršaus altitudė, m;
A. alt. +0.80 – Apačios altitudė, m;

PASTABOS:
1. Poliams betonuoti naudoti C30/37 XC2, W6, XA1 klasės betoną, pagal LST EN 206:2013+A1:2017;
2. Maksimali polio nuokrypa po kolona 5 cm abejom kryptim;
3. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais;
4. Inkarinių varžtų aukštis virš pamato:
H = 130 mm, kai varžtai HPM24L
5. Leistina varžtų bloko nuokrypa ±10 mm nuo projektinės padėties plane;
6. Inkarinių varžtų aukštis matuojamas nuo betono paviršiaus, ir šio dydžio leistinas nuokrypis yra ±20 mm;
7. Poliai įrengiami vientiso staigtinio gręžimo CFA metodu, prie esamų pamatų įrengiami VDW dvigubo sraigtinio gręžimo metodu;
8. Skaičiuotinės atraminės reakcijos į pamatus pateiktos atraminių reakcijų gaubtinėje, skaičiavimų ataskaitoje;
9. Plane nurodyti bandomieji poliai ir gniuždymo aprkova. Apkrovimo jėga turi būti pridėta poliaus centre.
Bandymai atliekami pagal reikalavimus aprašytus STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai" X skyriuje, penktame skirsnyje.
Bandymo metu nustačius, kad inžinerinės geologinės sąlygos neatitinka skaičiavimų reikia daryti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus, kad nustatyti tikrus grunto sluoksnių rodiklius ir tikslinti skaičiavimus;
10. Remiantis STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai" VII skyriaus IV skirsnio 209 punktu turi būti atlikti 60 % polių vientisumo bandymai.

0	2023-10	Statybų leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Šaulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KA41040	PV	M. Zabinas			
KA37460	PDV	M. Zabinas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Atraminių reakcijų ir polių planas	0
				M: As indicated	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų
	Užsakovas:			IN2328-01-TP-SK-001	1 / 1

N



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas, ypatingasis statinys, *Un. Nr. 4400-2432-6038*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas, ypatingasis statinys	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Esama vaikų žaidimo aikštelė	Esama
6	Automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėt. statinys, *Un. nr. 4400-0968-3050*	Statinio rekonstravimas
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta-stoginė	Projektuojama
10	Darbuotojų poilsio zona	Projektuojama
11	Renginių, užsiėmimų vieta	Projektuojama
12	Rekonstruojamas pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis statinys, *Un. nr. 4400-0968-3118*	Statinio rekonstravimas
13	Avarinis tunelis, I gr. nesudėtingasis statinys	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	18148 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m^2) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Demontuojamos dangos
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Transformatorinės apsaugos zona (5m)
- Projektuojama ŽN automobilių parkavimo vieta
- Aikštelės išlipimui zona
- Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta
- Esama automobilių parkavimo vieta
- Projektuojamas dviračių stovas
- Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila
- Projektuojamas vėliavos stovas (H=8m)

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Esama betono trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga
- Esama veja
- Proj. betono trinkelių danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. veja
- Proj. Asfaltbetonio danga
- Proj. mulčo danga
- Vaikų žaidimo aikštelės liejama EPDM danga (mėlyna/raudona)
- Proj. betono trinkelių danga, neregių vedimo juostos
- Proj. betono trinkelių danga, taktiliniai įspėjamieji paviršiai

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI

- Sodinamas medis Medlieva aukštoji *"Robin hill"*
- Sodinamas krūmas Kanadinis Cercis *"Cercis Canadensis the rising sun"*
- Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai
- Sodinamas krūmas Lanksva japoninė *"Spiraea Japonica"*

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumobekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gaisrinio automobilio įvažiavimas/ išvažiavimas į teritoriją
- Gaisrinio automobilio judėjimo kryptis
- Gaisrinio hidranto vieta
- Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta 12x12m

0	2024-08	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	2024-08
A2232	PDV	J. Stefanovič	2024-08
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	2024-08
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M 1:500	Laida 0
		Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-SA-01	Lapas 1 / Lapų 1

N

TOPOGRAFINIO PLAN
OBJEKTŲ I

×6064249.21
y575610.24

×6064249.21
y575622.14

×6064213.71
y575610.24

×6064224.21
y575622.14

×6064224.21
y575629.67

×6064213.71
y575638.43

×6064215.36
y575638.43

1010167067

Prieduobė

El. generatorius

Nežymėtoji pėsčiųjų perėja

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė

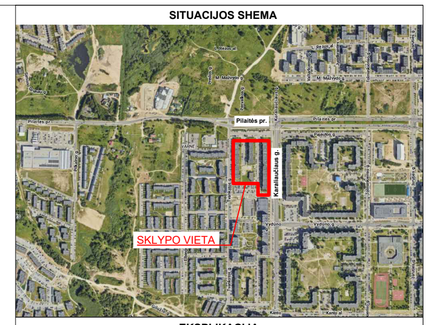
±0.00=156.90

440019909687

75/32 - 0043

75/32 - 0063

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas, ypatingasis statinys, *Un. Nr. 4400-2432-6038*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas, ypatingasis statinys	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Esama vaikų žaidimo aikštelė	Esama
6	Automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėt. statinys, *Un. nr. 4400-0968-3050*	Statinio rekonstravimas
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta-stoginė	Projektuojama
10	Darbuotojų poilsio zona	Projektuojama
11	Renginių, užsiėmimų vieta	Projektuojama
12	Rekonstruojamas pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis statinys, *Un. nr. 4400-0968-3118*	Statinio rekonstravimas
13	Avarinis tunelis, I gr. nesudėtingasis statinys	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	18148 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m^2) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Aplinkiniai pastatai
- Išėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Demontuojamos dangos
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Transformatorinės apsaugos zona (5m)
- Projektuojama ŽN automobilių parkavimo vieta
- Aikštelės išlipimui zona
- Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta
- Esama automobilių parkavimo vieta
- Projektuojamas dviračių stovas
- Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila
- Projektuojamas vėliavos stovas (H=8m)

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI

- Sodinamas medis Medlieva aukštoji *"Robin hill"*
- Sodinamas krūmas Kanadinis Cercis *"Cercis Canadensis the rising sun"*
- Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumtiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231207-085531

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231005-069748

0	2024-08	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 30093507, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37062601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	2024-08
A2232	PDV	J. Stefanovič	2024-08
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	2024-08
			Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 — Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-SP-02 — Lapas 1 — Lapų 1

N

TOPOGRAFINIO PLAN
OBJEKTŲ I

Prieduobė

El. generatorius

Nežymėtoji pėsčiųjų perėja

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė

±0.00=156.90

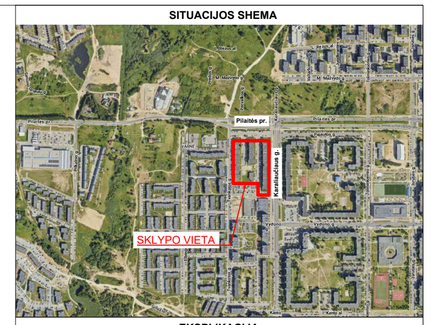
Lietaus vejos

440019909687

75/32 - 0043

75/32 - 0063

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas, ypatingasis statinys, *Un. Nr. 4400-2432-6038*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas, ypatingasis statinys	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Esama vaikų žaidimo aikštelė	Esama
6	Automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėt. statinys, *Un. nr. 4400-0968-3050*	Statinio rekonstravimas
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta-stoginė	Projektuojama
10	Darbuotojų poilsio zona	Projektuojama
11	Renginių, užsiėmimų vieta	Projektuojama
12	Rekonstruojamas pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis statinys, *Un. nr. 4400-0968-3118*	Statinio rekonstravimas
13	Avarinis tunelis, I gr. nesudėtingasis statinys	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	18148 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m^2) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Darbų atlikimo teritorija
	Rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamo pastato priestatas
	Aplinkiniai pastatai
	Išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
ZZZZ	Demontuojamos dangos
	Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
	Transformatorinės apsaugos zona (5m)
	Projektuojama ŽN automobilių parkavimo vieta
	Aikštelės išlipimui zona
	Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta
	Esama automobilių parkavimo vieta
	Projektuojamas dviračių stovas
	Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila
	Projektuojamas vėliavos stovas (H=8m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

142.65 (143.87)	Kampų aukščio žymėjimas +(projektuojama altitudė) +(esama altitudė)
xxx.xx	Horizontalių žymėjimas
	Lietaus surinkimo grotelės

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231207-085531

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231005-069748

0	2024-08	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37062601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	2024-08
A2232	PDV	J. Stefanovič	2024-08
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	2024-08
			Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalus planas M 1:500 — Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-SP-03 — Lapas 1 — Lapų 1

N

TOPOGRA

Proj. kelio ž. Nr.528 su papildoma lentele Nr. 846 ir Nr. 805 (atstumas 40m)

Proj. kelio ž. Nr.528 su papildoma lentele Nr. 846 ir Nr. 805 (atstumas 20m)

Proj. kelio ž. Nr.528 su papildoma lentele Nr. 846 ir Nr. 805 (atstumas 40m)

Proj. kelio ž. Nr.528 su papildoma lentele Nr. 846 ir Nr. 805 (atstumas 20m)

Naikinamas kelio ženklas

Sužeminitas kelio bortas

Naikinamas kelio ženklas

Nežymėtoji pėsčiųjų perėja

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė

Prieduobė

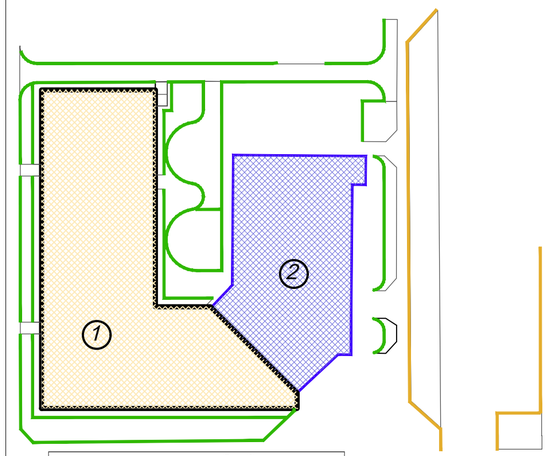
El. generatorius

±0.00=156.90

75/32 - 0043

75/32 - 0063

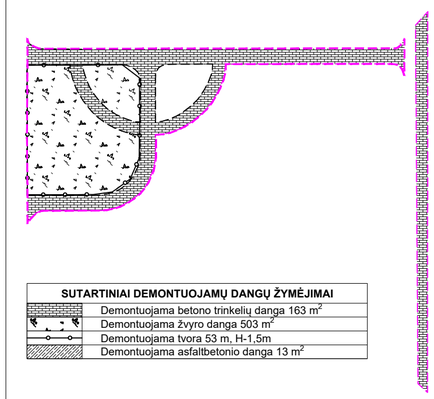
PROJEKTUOJAMŲ BORTŲ SCHEMA



SUTARTINIAI BORTŲ ŽYMĖJIMAI

	Betoninis sužemintas kelio bortas
	Betoninis vejos bortas

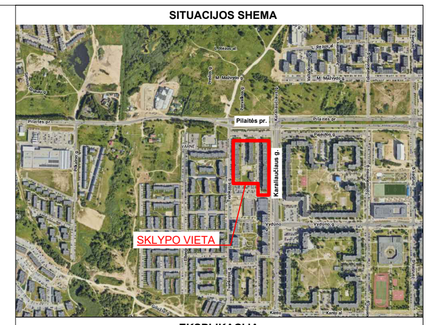
DEMONTUOJAMŲ DANGŲ SCHEMA



SUTARTINIAI DEMONTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Demontuojama betono trinkelių danga 163 m^2
	Demontuojama žvyro danga 503 m^2
	Demontuojama tvora 53 m, H-1,5m
	Demontuojama asfaltbetonio danga 13 m^2

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas, ypatingasis statinys, *Un. Nr. 4400-2432-6038*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas, ypatingasis statinys	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Esama vaikų žaidimo aikštelė	Esama
6	Automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėt. statinys, *Un. nr. 4400-0968-3050*	Statinio rekonstravimas
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta-stoginė	Projektuojama
10	Darbuotojų poilsio zona	Projektuojama
11	Renginių, užsiėmimų vieta	Projektuojama
12	Rekonstruojamas pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis statinys, *Un. nr. 4400-0968-3118*	Statinio rekonstravimas
13	Avarinis tunelis, I gr. nesudėtingasis statinys	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	18148 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m^2) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Demontuojamos dangos
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Transformatorinės apsaugos zona (5m)
- Projektuojama ŽN automobilių parkavimo vieta
- Aikštelės išlipimui zona
- Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta
- Esama automobilių parkavimo vieta
- Projektuojamas dviračių stovas
- Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila
- Projektuojamas vėliavos stovas (H=8m)

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Esama betono trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga
- Esama veja
- Proj. betono trinkelių danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. veja
- Proj. Asfaltbetonio danga
- Proj. mulčo danga
- Vaikų žaidimo aikštelės liejama EPDM danga (mėlyna/raudona)
- Proj. betono trinkelių danga, neregių vedimo juostos
- Proj. betono trinkelių danga, taktiliniai įspėjamieji paviršiai

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI

- Sodinamas medis Medlieva aukštoji *"Robin hill"*
- Sodinamas krūmas Kanadinis Cercis *"Cercis Canadensis the rising sun"*
- Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai
- Sodinamas krūmas Lanksva japoninė *"Spiraea Japonica"*

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231207-085531

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231005-069748

0	2024-08	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arx", UAB įm.k. 300936507, Adresas: Ukmergės g. 128, Vilnius tel. +37063601000 info@inarx.lt, www.inarx.lt	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	2024-08
A2232	PDV	J. Stefanovič	2024-08
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	2024-08

Statinio projekto pavadinimas:

Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M 1:500

Laida: 0

LT

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-SP-05

Lapas: 1 | Lapų: 1

N

TOPOGRAFINIO PLAN
OBJEKTŲ I

Gaisrinis hidrantas

Gaisrinis hidrantas

Proj. KS/KAS-1
LE dalyje

Priedu0bė

El. generatorius

75/32 - 0043

75/32 - 0063

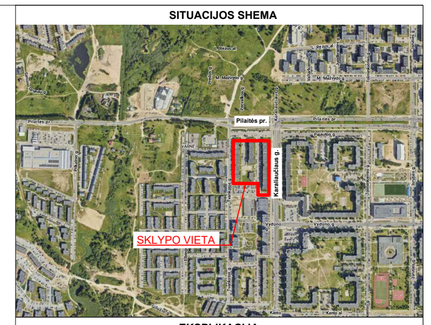
±0.00=156.90

Nežymėtoji pėsčiųjų perėja

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė

Gaisrinis hidrantas

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- V — Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- F — Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- L — Esamas lietaus nuotakyno tinklas

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- L1 — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- F1 — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Buitinių nuotekų apsaugos zona
- Projektuojama lietaus akumuliacinė talpa
- LD1 — Projektuojamas lauko drenažo tinklas
- LR1 — Rekonstruojamas p. nuotekų tinklas
- Projektuojami šilumos tinklai
- Šilumos tinklų apsaugos zona
- E1 — Proj. kabelinė elektros linija apsauginiame vamzdyje
- E2 — Proj. apšvietimo kabeliai apsauginiame vamzdyje
- ŠV11 — Proj. LED šviestuvas stulpelis h-1 m, ≤ 5 W, IP66
- ŠV13 — Proj. parkinis LED šviestuvas h-5 m, ≤ 30 W, IP66
- ŠV17 — Proj. parkinis LED šviestuvas h-5 m, ≤ 30 W, IP66
- ŠV12 — Proj. LED prožektorius, ≤ 10 W, IP66
- ŠV15 — Proj. grindinio LED šviestuvas, ≤ 20 W, IP68
- Elektros tinklų apsaugos zona

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas, ypatingasis statinys, *Un. Nr. 4400-2432-6038*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas, ypatingasis statinys	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Esama vaikų žaidimo aikštelė	Esama
6	Automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėt. statinys, *Un. nr. 4400-0968-3050*	Statinio rekonstravimas
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta-stoginė	Projektuojama
10	Darbuotojų poilsio zona	Projektuojama
11	Renginių, užsiėmimų vieta	Projektuojama
12	Rekonstruojamas pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis statinys, *Un. nr. 4400-0968-3118*	Statinio rekonstravimas
13	Avarinis tunelis, I gr. nesudėtingasis statinys	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	18148 m²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m²
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m²) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Demontuojamos dangos
- Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
- Transformatorinės apsaugos zona (5m)
- Projektuojama ŽN automobilių parkavimo vieta
- Aikštelės išlipimui zona
- Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta
- Esama automobilių parkavimo vieta
- Projektuojamas dviračių stovas
- Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila
- Projektuojamas vėliavos stovas (H=8m)

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231207-085531

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231005-069748

0	2024-08	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB. Įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37062601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	2024-08
A2232	PDV	J. Stefanovič	2024-08
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	2024-08
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 — Laida 0
			Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-SP-05 — Lapas 1 — Lapų 1

N

TOPOGRAFINIO PLAN
OBJEKTŲ I

Gaisrinis hidrantas

Gaisrinis hidrantas

Proj. KS/KAS-1
LE dalyje

Priedugnė

El. generatorius

75/32 - 0043

75/32 - 0063

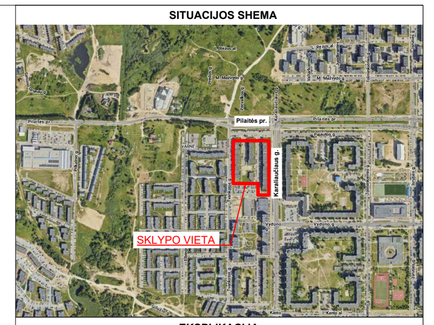
Nežymėtoji pėsčiųjų perėja

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė

±0.00=156.90

Gaisrinis hidrantas

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių kabelis
V	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
F	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
L	Esamas lietaus nuotakyno tinklas

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų apsaugos zona
	Projektuojama lietaus akumuliacinė talpa
LD1	Projektuojamas lauko drenažo tinklas
LR1	Rekonstruojamas p. nuotekų tinklas
	Projektuojami šilumos tinklai
	Šilumos tinklų apsaugos zona
E1	Proj. kabelinė elektros linija apsauginiame vamzdyje
E2	Proj. apšvietimo kabeliai apsauginiame vamzdyje
ŠV11	Proj. LED šviestuvas stulpelis h-1 m, ≤ 5 W, IP66
ŠV13	Proj. parkinis LED šviestuvas h-5 m, ≤ 30 W, IP66
ŠV17	Proj. parkinis LED šviestuvas h-5 m, ≤ 30 W, IP66
ŠV12	Proj. LED prožektorius, ≤ 10 W, IP66
ŠV15	Proj. grindinio LED šviestuvas, ≤ 20 W, IP68
	Elektros tinklų apsaugos zona

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas, ypatingasis statinys, *Un. Nr. 4400-2432-6038*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas, ypatingasis statinys	Statinio rekonstravimas
3	Esama transformatorinė	Esama
4	Ardoma vaikų žaidimo aikštelė	Esama
5	Esama vaikų žaidimo aikštelė	Esama
6	Automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėt. statinys, *Un. nr. 4400-0968-3050*	Statinio rekonstravimas
7	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esama
8	Esama konteinerių atliekų aikštelė	Esama
9	Dviračių saugojimo vieta-stoginė	Projektuojama
10	Darbuotojų poilsio zona	Projektuojama
11	Renginių, užsiėmimų vieta	Projektuojama
12	Rekonstruojamas pėsčiųjų takas, II gr. nesudėtingasis statinys, *Un. nr. 4400-0968-3118*	Statinio rekonstravimas
13	Avarinis tunelis, I gr. nesudėtingasis statinys	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	18148 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.97koef. (pagal BP≤1.2)
3	Statinių užimamas žemės plotas	5947 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	33% (pagal BP≤40%)
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	31% (5633 m^2) ≥30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Darbų atlikimo teritorija
	Rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamo pastato priestatas
	Aplinkiniai pastatai
	Išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
ZZZA	Demontuojamos dangos
	Ardomas esamas betoninių trinkelių takas
	Transformatorinės apsaugos zona (5m)
	Projektuojama ŽN automobilių parkavimo vieta
	Aikštelės išlipimui zona
	Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta
	Esama automobilių parkavimo vieta
	Projektuojamas dviračių stovas
	Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila
	Projektuojamas vėliavos stovas (H=8m)

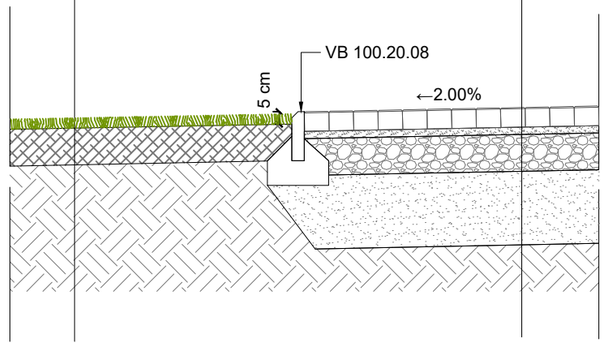
Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231207-085531

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20231005-069748

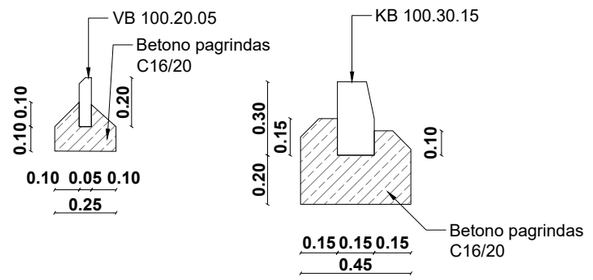
0	2024-08	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB. Įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37062601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	2024-08
A2232	PDV	J. Stefanovič	2024-08
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	2024-08
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento pavadinimas: Sanitarinių apsaugos zonų planas M 1:500 — Laida 0
			Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-SP-06 — Lapas 1 — Lapų 1

E_{v2pr}	cm	**BETONO TRINKELIŲ DANGA**
	8	Betoninės trinkelės (8x20x10 cm)
	3	Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų, fr. 0/5 mm
▼≥100 MPa	15	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 mm
▼ ≥80 MPa	30	Apsauginis šalčiui atsparus sl. iš šalčiui nejautrių nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32 mm
▼ ≥45 MPa		Sutankintas natūralus gruntas arba žemės sankasa

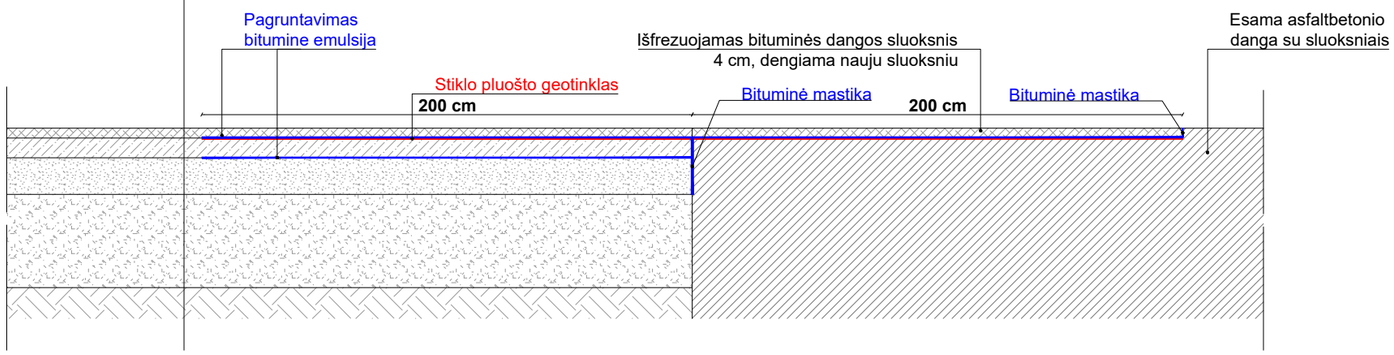
E_{v2}	cm	**SODINAMA VEJA**
		Veja
	15	Derlingas žemės sluoksnis
▼≥45 MPa		Sutankintas natūralus gruntas arba žemės sankasa



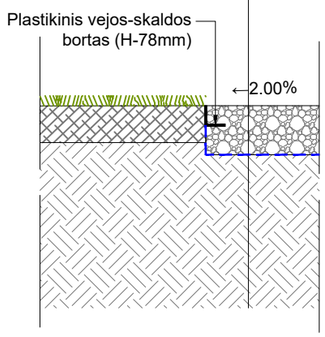
BORTŲ BETONO PAGRINDO ĮRENGIMO DETALĖS



E_{v2pr}	cm	**ATSTATOMOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ASFALTBETONIO DANGOS IR ESAMOS ASFALTBETONIO DANGOS SUJUNGIMO DETALĖ**
	4	Viršutinis asfaltbetonio sl., AC11VC
	8	Asfaltbetonio mišinys, AC22PN
▼120 MPa	15	Dolomitinė skalda fr. 0-32
▼100 MPa	38	Apsauginis šalčiui atsparus sl. iš šalčiui nejautrių nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32 mm
▼ ≥45 MPa		Sutankintas natūralus gruntas arba žemės sankasa

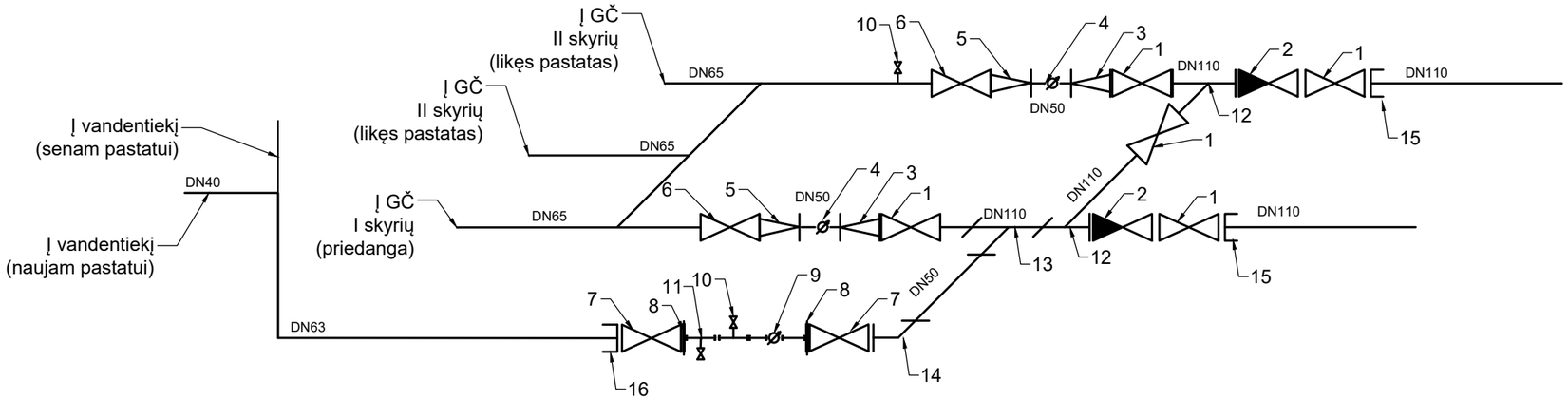


E_{v2}	cm	**DEKORATYVINĖS SKALDOS NUOGRINDA**
	30	Dekoratyvinė skalda fr. 20-40mm
		Geotekstilė
▼≥40 MPa		Sutankintas natūralus gruntas arba žemės sankasa



0	2024-08			Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300939637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	2024-08	
A2232	PDV	J. Stefanovič	2024-08	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	2024-08	Dokumento pavadinimas: Sklypo plano detalės — Laida: 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-SP-07 — Lapas: 1 — Lapų: 1

VAM detalizacija		
1	Flanšinė ilga sklendė DN100	
2	Atbulinis vožtuvas DN100	
3	Flanšinis perėjimas DN100/50	
4	Skaitiklis DN50, komplekte intarpai L-75mm, L-125mm	
5	Flanšinis perėjimas DN65/50	
6	Flanšinė ilga sklendė DN65	
7	Flanšinė ilga sklendė DN50	
8	Flanšas-vidinis sriegis DN50/1 $\frac{1}{4}$"	
9	Vandens skaitiklis DN32, komplekte intarpai L-160mm, L-105mm	
10	Manometras su ventiliu ir trišakiu DN32	
11	Trišakis su ventiliu ištuštinimui DN32	
12	Flanšinis trišakis DN100	
13	Flanšinis trišakis DN100/50	
14	Flanšinė alkūnė DN50	
15	Tempimui atsparus flnašinis adapteris DN100	
16	Tempimui atsparus flanšinis adapteris DN50	



Pastabos

1. Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį – ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai.
2. Siekiant užtikrinti patikimą VAM montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje virš grindų lygio.
3. Įvadas yra permontuojamas. Projektuojami du nauji DN110 įvadai, keičiamas esamas skaitiklis, demontuojamas esamas atbulinis vožtuvas.
4. Vandens apskaitos patalpoje montuojama tik bendra vandens apskaita, karšto vandens ruošimui esanti apskaita montojama ŠP patalpoje, analogiškai esamai situacijai.

0	2024-08		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11,Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
40925	PDV	M. Juškaitytė-Petrušė			
				Dokumento pavadinimas: VAM schema	Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-LVN-S-01	Lapas 1 / Lapų 1

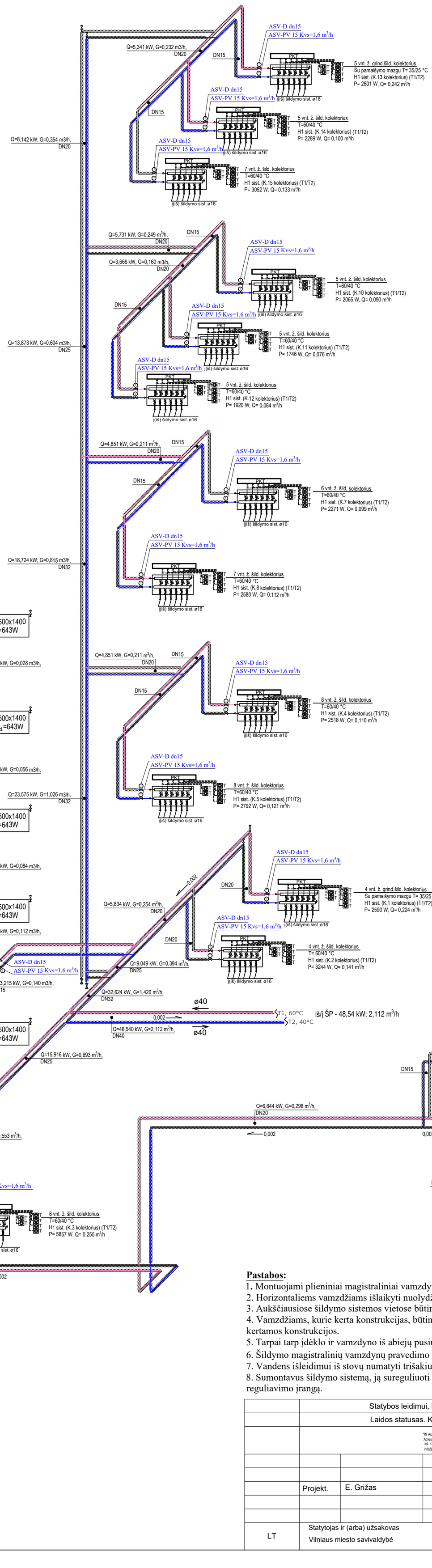
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tiekiamas šilumnešis (T1)
- Grįžtamas šilumnešis (T2)
- Sklendė/Ventilis
- Automatinis oro išleidėjas/Nuorinimo ventilis
- Vandens išleidimo čiaupas/ventilis

DN40 - Vamzdyno diametras

0,002 - Vamzdyno nuolydis

- Akmens vatos izoliacija
- H tipo jungtis su uždarymo ir drenavimo fukcijomis



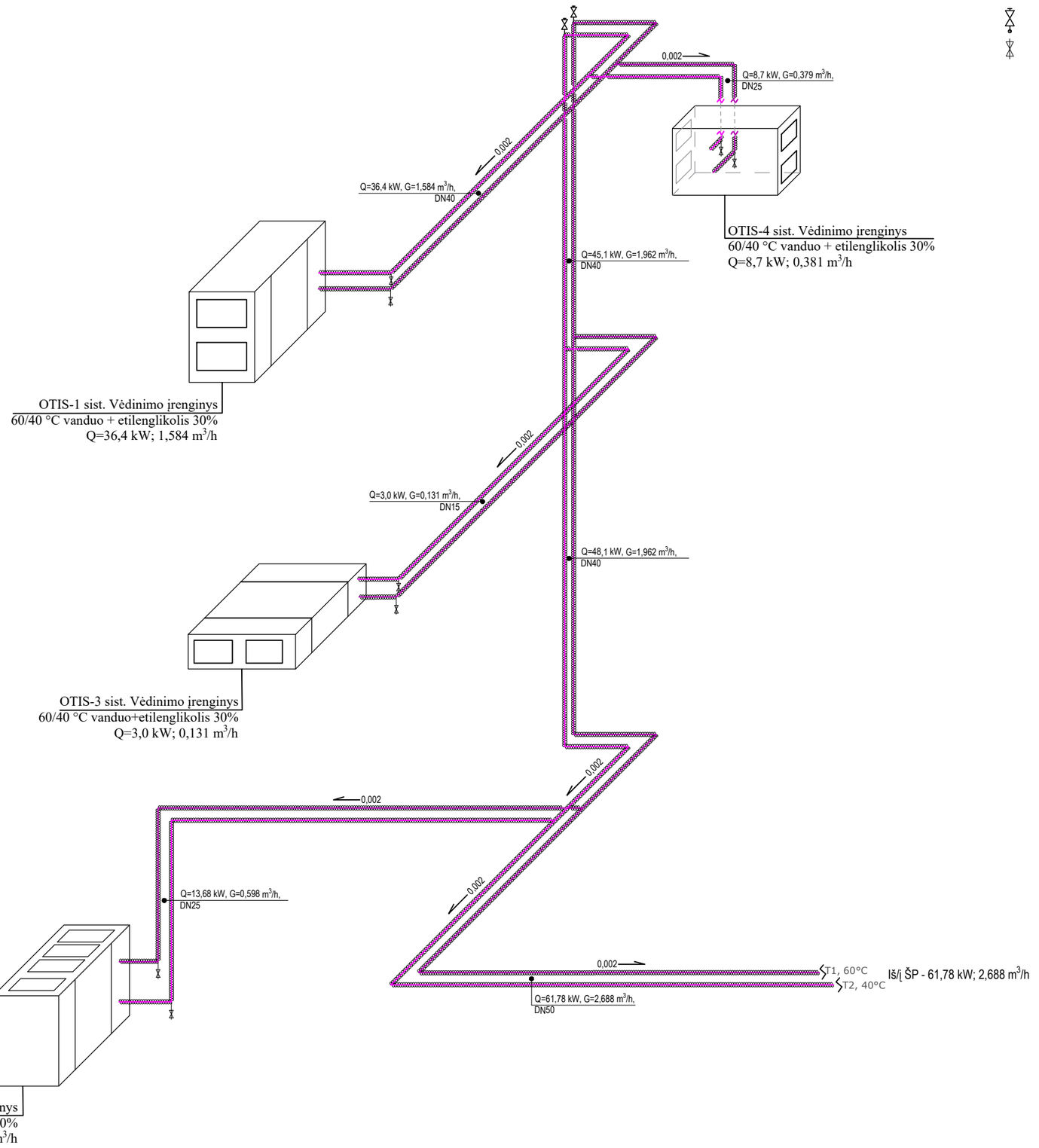
Pastabos:

1. Montuojami plieniniai magistraliniai vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija - akmens vatos kevalais su folija
2. Horizontaliems vamzdžiams išlaikyti nuolydžius i>>0,002, į vandens išleidimo pusę.
3. Aukščiausiose šildymo sistemos vietose būtina įrengti nuorinimo ventilius, žemiausiose - drenažo išleidimo ventilius.
4. Vamzdžiams, kurie kerta konstrukcijas, būtina įrengti nedegios medžiagos dėklus, kurie turi išlysti apie 6 mm iš kertamos konstrukcijos.
5. Tarpai tarp įdėklo ir vamzdyno iš abiejų pusių užtaisomi nedegia medžiaga.
6. Šildymo magistralinių vamzdynų pravedimo vieta-orentacinė, tikslinti darbo projekte
7. Vandens išleidimui iš stovų numatyti trišakius su aklėmis.
8. Sumontavus šildymo sistemą, ją sureguliuoti pagal nurodytus vandens debitus, naudojant hidraulinio balansavimo - reguliavimo įrangą.

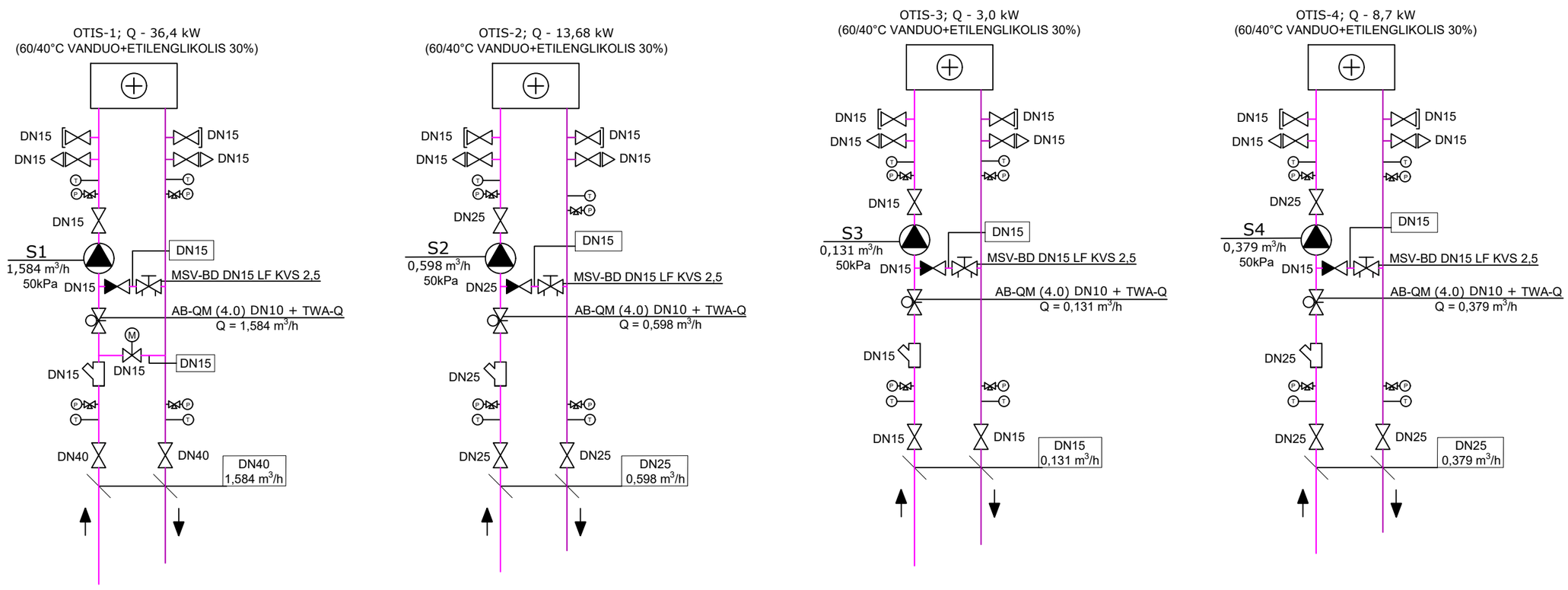
	Statybos leidimui, konkursui				
	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Projekt.	E. Grižas		Dokumento pavadinimas	Laida
				Šildymo sistemų funkcinės schemos	0
				M: 1 : 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2328-01-SVOK- B-19	Lapas 1 / Lapų 1

Sutartiniai ženklai:

- Grįžtamas šildymo sistemos vamzdis
- Tiekiamas šildymo sistemos vamzdis
- Šilumnešio tekėjimo kryptis, ir nuolydis
- 2xØ15 Vamzdžio diametras (du vamzdžiai)
- Vamzdyno izoliacija
- v. v. alt. Vamzdžio vidurio altitudė
- Nuorintojas
- Drenažinis ventilis



Vėdinimo įrenginių šildymo kaloriferių aprišimo mazgų principinės schemos



Vėdinimo įrenginys	Mato, vnt.	Kiekis, vnt.	OTIS-1	OTIS-2	OTIS-3	OTIS-4
Šilumonė mazgo galia, kW			36,4	13,68	3,0	8,7
Automatinis balansinis vožtuvas AB-QM su pavara 0..10V / kvs reikšmė (m³/h)	Vnt.	1	DN25 / 1,700	DN20 / 0,900	DN10 / 0,275	DN15 / 0,450
Cirkuliacinis siurblys, m³/h	Vnt.	1	1,584	0,598	0,131	0,379
Termometras/ manometras	Vnt.	4	DN15	DN15	DN15	DN15
Uždarymo vožtuvas	Vnt.	3	DN40	DN25	DN15	DN25
Rankinis balansinis vožtuvas	Vnt.	1	DN15	DN15	DN15	DN15
Universalus term. cirk. ventilis MTCV "O"	Vnt.	1	DN15			
Atbulinis vožtuvas	Vnt.	1	DN15	DN15	DN15	DN15
Vandens filtras	Vnt.	1	DN40	DN25	DN15	DN25
Automatinis oro išleidimo ventilis	Vnt.	2	DN15	DN15	DN15	DN15
Vandens išleidimo ventilis	Vnt.	2	DN15	DN15	DN15	DN15

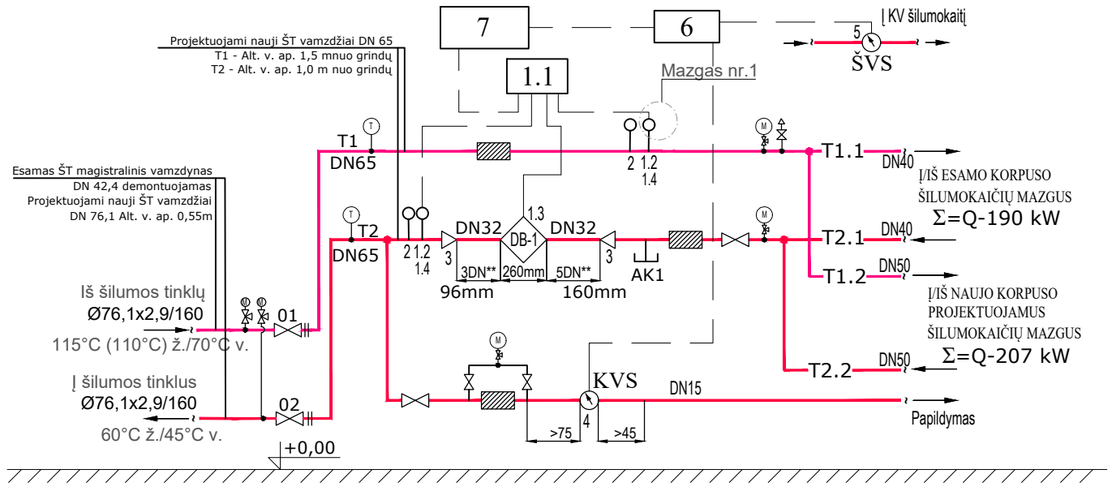
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGENDS	
	ATBULINIS VOŽTUVAS
	VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIS
	AUTOMATINIS NUORINTOJAS
	RUTULINIS VENTILIS
	RANKINIS BALANSINIS VENTILIS
	AUTOMATINIS BALANSINIS VENTILIS SU PAVARA
	MANOMETRAS SU RUTULINIU VETILIU
	TERMOMETRAS
	FILTRAS
	CIRKULIACINIS SIURBLYS
	TIEKIAMO ŠILUMNEŠIO VAMZDIS
	GRĮŽTAMO ŠILUMNEŠIO VAMZDIS

Pastabos:

1. Montuojami plieniniai magistraliniai vamzdynai grindyse ir palubėje, izoliuojami šilumine izoliacija - akmens vatos kevalais su folija
2. Horizontaliems vamzdžiams išlaikyti nuolydžius i>=0,002, į vandens išleidimo pusę.
3. Aukščiausiose šildymo sistemos vietose būtina įrengti nuorinimo ventilius, žemiausiose - drenažo išleidimo ventilius.
4. Vamzdžiams, kurie kerta konstrukcijas, būtina įrengti nedegios medžiagos dėklus, kurie turi išlysti apie 6 mm iš kertamos konstrukcijos.
5. Tarpai tarp įdėklo ir vamzdyno iš abiejų pusių užtaisomi nedegia medžiaga.
6. Vandens išleidimui iš stovų numatyti trišakius su aklėmis.

0	2024-08	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
18594	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	Dokumento pavadinimas: Šildymo sistemų (vėdinimo kont.) funkcinės schemos M: 1 : 100 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-SVOK- B-20 — Lapas: 1 — Lapų: 1

ŠILUMOS SKAITIKLIO MONTAVIMO MAZGAS



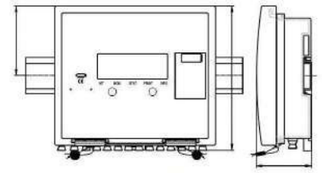
ŠILUMOS APKROVA (KW)						TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS (m³/h)											
PROJEKTUOJAMAS KORPUSAS				ESAMAS KORPUSAS	BENDRAI	PROJEKTUOJAMAS KORPUSAS							ESAMAS KORPUSAS			BENDRAI		
$Q_{ŠILD.}$	$Q_{VĖD.}$	$Q_{k/v}$	∑Q	∑Q	∑Q	Gšild.	Gvėd.	$G_{kvžiemą}$	$G_{kvvasarą}$	$∑G_{žiemą}$	$∑G_{vasarą}$	$∑G_{nepat.rėž.}$	$∑G_{žiemą}$	$∑G_{vasarą}$	$∑G_{nepat.rėž.}$	$∑G_{žiemą}$	$∑G_{vasarą}$	$∑G_{nepat.rėž.}$
50,0	62,0	95,0	207,0	190,0	397,0	0,78 (0,86*)	0,97 (1,07*)	1,48 (1,63*)	3,27	3,23 (3,56*)	3,27	5,02 (5,20*)	2,97 (3,27*)	2,92	4,56 (4,72*)	6,2 (6,83*)	6,19	9,58 (9,92*)

TERMOFIKACINIO VANDENS TEMPERATŪROS (°C):			SLĖGIAI ĮVADUOSE (MPa)			ŠILUMOS SKAITIKLI0 qi / qp / qs (m³/h)
Tšild.	Tvėd.	Tk/v				
115(110*)/60°C	115(110*)/60°C	115(110*)/60 °C - žiemą 70/45°C - vasarą	$P_{tiek.}$ 0,6/0,75 šild. sez. P_{tiek} 0,53/0,75 ne šild.sez.	$P_{grįž.}$ 0,25/0,4 šild. sez. $P_{grįž.}$ 0,3/0,4 ne šild. sez.	ΔP 0,35/0,35 šild. sez. ΔP 0,23/0,35 ne šild. sez.	0,06 /6,0 /12,0

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
01.	Įvadinė sklendė DN 65	1 vnt	
02.	Įvadinė sklendė DN 65	1 vnt	
1.	DB-1 Šilumos skaitiklis QALCOSONIC E1 (arba analogas)	1 kompl.	
1.1.	Skaičiuotuvas	1 vnt	
1.2.	Temperatūros jutiklis	2 vnt	
1.3.	Srauto jutiklis; Dn-32, qmin=0,06m³/h; qnom=6,0m³/h; qmax=12,0 m³/h	1 vnt	Su įvirinamu montažiniu komplektu
1.4.	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore statmenas	2 vnt	
2.	Lizdas kontroliniam termometrui su įvore statmenas	2 vnt	
3.	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) q_p-1,5m³/h; Dn15, T-90°C	1 kompl.	
4.	Šalto vandens skaitiklis prieš KV šilumokaitį, q_p-2,5m³/h; Dn-15	1 kompl.	
5.	Impulsų keitiklis	1 vnt.	
6.	Matavimo, duomenų perdavimo sistema	1 vnt.	

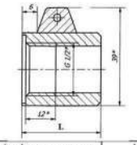
1.Skaitiklius montuoti laikantis jų pasuose nurodytų reikalavimų.
2.Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio.
3.Montuojant skaitiklį, užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montažą.
4.Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
5.Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
6.Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti.
7.Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę, dėžutė pritvirtinta ir užblombuota.
8.Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandes ruošimo šilumokaitį įrengti horizontalioje padėtyje.
9. Įvadinei apskaitai priimtos temperatūros (T1-T2): 115-60°C - šilumos tinklų temp.prijungimo taške (žiemą); 70-45°C - vasara;
*- įvertintos sąlygos tiek.temp. 110°C: (Šil. sąlygose nurodyta sąlyga: įvertinti šilumos punkto darbo galimybes: tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C).

Skaičiuotuvo tvirtinimas

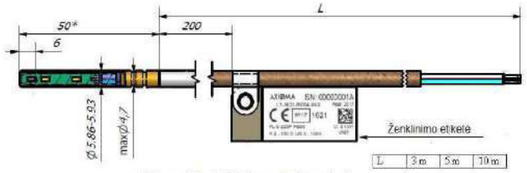


Skaičiuotuvo tvirtinimas ant standartinio DIN bėgiuko

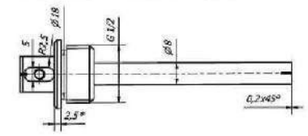
Mazgas nr.1
Termojutiklio montavimas



Vamzdžio sąlyginis skersmuo, mm	L, mm
DN65, DN80	32



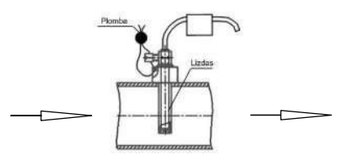
a) Temperatūros jutiklis be montavimo galvutės



Vamzdžio sąlyginis skersmuo, mm	DN20...DN100	DN125...DN400
Apsauginio lizdo bendras ilgis L, mm	100	135

b) Apsauginiai lizdai temperatūros jutikliui be montavimo galvutės

F4 pav. Temperatūros jutiklio PL-6 ir apsauginio lizdo gabaritiniai bei prijungimo matmenys



0	2024-08	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	„In Ace", UAB įm. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas
33679	PV	M. Matuliukštis	
18594	PDV	N. Kamandulytė	Dokumento pavadinimas: APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA; Laida: 0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2328-01-TP-ŠT.B-03; Lapas: 1; Lapų: 1